



GREEN FINANCE  
GROUP AG

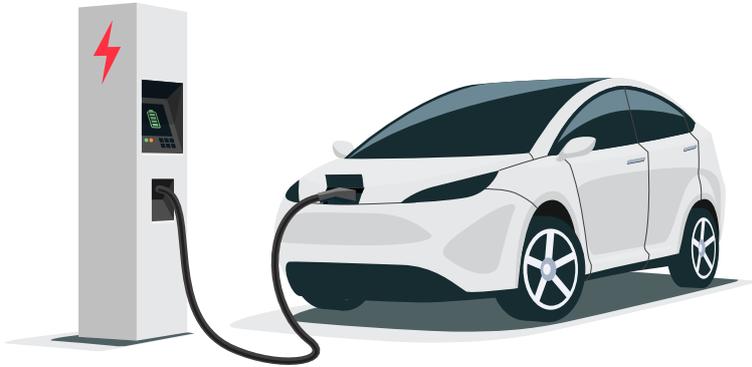
2022



Report

## Gelebte E-Mobilität bei Green Finance

Auch in Sachen Mobilität im Berufsalltag setzt Green Finance auf Nachhaltigkeit. 2022 haben wir bereits 54% im Alternativantrieb. Ziel ist es, bis 2024 auf 75% zu erhöhen. Hierzu werden schrittweise Verbrenner mit Hybrid oder Elektrofahrzeugen ersetzt.



26

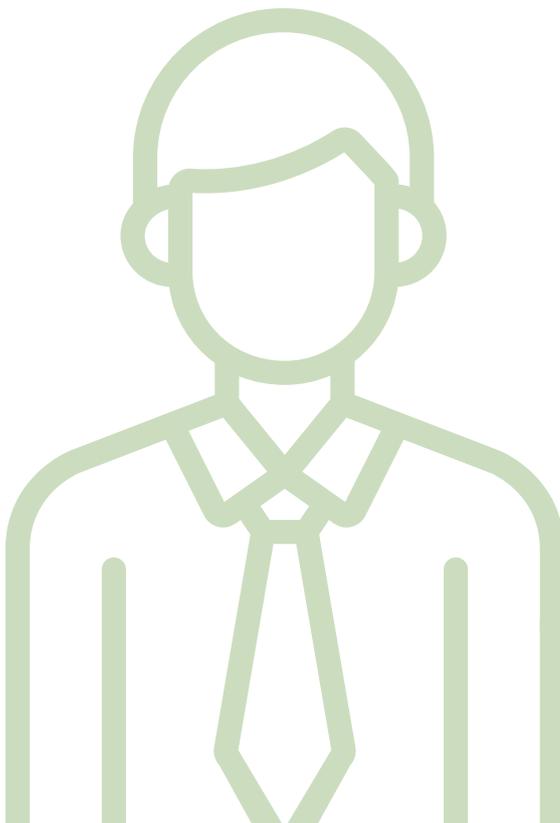
ELEKTRO- UND  
HYBRIDFAHRZEUGE

54%

DER UNTERNEHMENS-  
FLOTTE SIND  
UMWELTSCHONEND

## € Green Business Partner

- / Wertschätzung der Mitarbeiter auf allen Ebenen
- / Stabile Einkommensmodelle und Absicherung, auch für selbstständig tätige Business Partner
- / Persönliche Weiterentwicklung und umfassendes Ausbildungsangebot
- / Traineeprogramme für Neueinsteiger





## Lieferanten

- / Strenge Standards bei der Auswahl von Partnern, Dienstleistern und Zulieferern
- / Fokus auf Regionalität bei Lieferanten und Dienstleistungen
- / Pünktliche Bezahlung und Verlässlichkeit gegenüber Lieferanten

## Gesellschaftliches und soziales Engagement

- / Unterstützung der Kinderkrebshilfe durch Spendensammlungen auf Firmenevents
- / Starkes Engagement und Unterstützung des Unternehmens für gemeinnützige Projekte der Business Partner
- / Individuelles Sponsoring der Business Partner von Sport- und Bewegungsprogrammen für Kinder

Foto: Gleichenfeier Scheckübergabe



Foto: MEG Mauerkirchen Scheckübergabe



Foto: MEG Mauerkirchen Scheckübergabe



# Responsibility & Sustainability

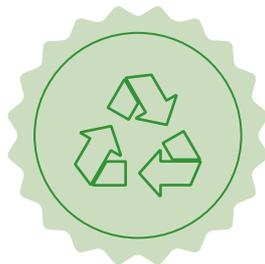
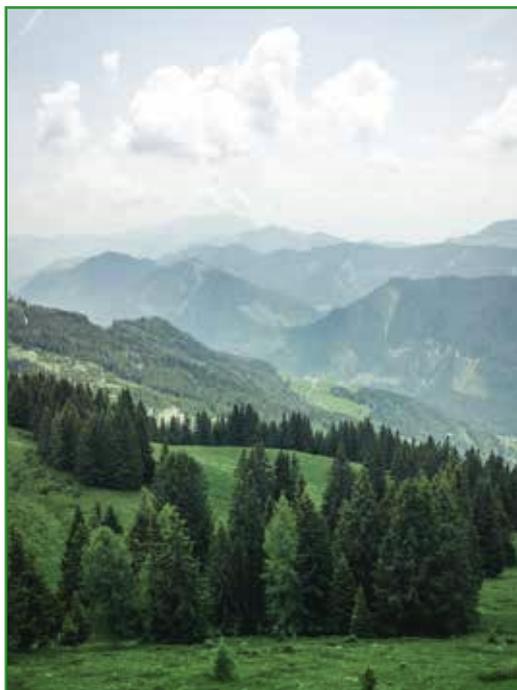
## € Kunden

- / Zufriedenheit und Kundennutzen steht an erster Stelle
- / Hohe Qualitätsstandards bei Kapitalprodukten
- / Hohe Mieterzufriedenheit bei Immobilienprojekten
- / Verlässliche und zeitgerechte Abwicklung aller Serviceleistungen



## € Aktionäre

- / Verpflichtung der Aktionäre zum verantwortungsbewussten Handeln gegenüber dem Unternehmen
- / Einbindung, Motivation und Beteiligung der Mitarbeiter durch Aktienprogramm
- / Hoher Eigenkapitalanteil für langfristige, krisensichere Unternehmensstabilität



## € Umwelt

- / Erneuerbare Energieerzeugung als Fokus bei Produkten, Bürostandorten und Immobilienprojekten
- / Papiereinsparung durch Digitalisierung der Kommunikationswege
- / Vermeidung von Plastik und Kunststoff im Unternehmensalltag
- / Fokus auf Umweltstandards bei Erzeugung von Druckprodukten
- / Vermeidung von Bodenversiegelung bei Immobilienprojekten
- / Zusammenarbeit mit Natur-, Denkmal-, und Tierschutz bei der Realisierung unserer Immobilienprojekte

**Einsparung von  
254.960,00 tCO<sub>2</sub>**  
durch Fokus  
auf Solarenergie



## Nachhaltigkeit ist bei uns nicht nur eine Floskel

Im internationalen Vergleich grenzen sich österreichische Wälder ganz klar zu Wäldern anderer Länder ab:

Der Wald hat hierzulande eine Doppelfunktion, einerseits als Erholungsgebiet, andererseits als Rohstofflieferant. Wälder sind hierzulande öffentlich zugänglich und dienen somit als Naherholungsquelle.

Wesentlicher Vorteil durch die Bewirtschaftung: Menschen gehen nicht nur lieber in gepflegten Wäldern spazieren, sondern nutzen diese auch als wertvolle Ressource, welche sich direkt vor der Haustüre befindet: der Rohstoff Holz.

Holz wird somit als Rohstoff sowie als Baustoff eingesetzt – und kann sogar noch nach seiner Verwendung durch Verbrennung Energie liefern.

### Gut zu wissen:

Das Wort „Nachhaltigkeit“ stammt ursprünglich aus der Forstwirtschaft und bedeutet, dass ein Waldbesitzer nicht mehr erntet, als von Natur aus nachwächst.

Ob man Holz verwendet oder verrotten lässt ändert nichts in Bezug auf den CO<sub>2</sub>-Ausstoß, der in beiden Fällen freigesetzt wird.

Mischwälder liegen klar im Vorteil: der Artenreichtum eines Waldes erhöht die Resistenz gegen Schädlinge und Klimaveränderungen.

Die Green Finance besitzt und bewirtschaftet mittlerweile mehr als 10 Hektar Wald in Österreich, Tendenz steigend. Das Unternehmen ist bedacht darauf, vor allem Mischwälder zu fördern und denkt diesbezüglich sehr langfristig: die Früchte dieser Flächen erntet nämlich erst die übernächste Generation.

**10.000 Bäume Programm:**  
Firmeneigene Flächen  
in Oberösterreich werden  
für die Bepflanzung  
mit 10.000 Bäumen reserviert.

Visualisierung: GBC Linz



## Green Business Center Linz

2020 wurde mit der Planung des Green Business Centers Linz (kurz GBC) gestartet. Während man bei Gewerbeimmobilien aus Kostengründen noch auf den Rohstoff Gas setzte, entschied sich die Green Finance Group für eine nachhaltige Heizung in Form einer Luftwärmepumpe am Dach. Damit ist das Unternehmen einer der Vorreiter in der Region und stolz darauf, eines der ersten gewerblichen Gebäude in dieser Form umgesetzt zu haben. Es gelang mit dem Einsatz einer Wärmepumpe eine effiziente Lösung für Heizung und Klimatisierung: im Sommer wird die Luftwärmepumpe umgedreht und kühlt ressourcenschonend und sehr energiesparend die im Gebäude angebrachten Deckenelemente.

Bei der Planung achtete die Green Finance Group darauf, dass keine neue verbaute Fläche entsteht. Es wurde ein altes, leerstehendes Industriegebäude abgerissen und fachmännisch recycelt. Der vorhandene, mit Schadstoff belastete Asphalt, wurde ausgekoffert und aufbereitet. Da sich die Liegenschaft in einer Wasserschutzzone befindet, achtete das Unternehmen darauf, bei allen Tätigkeiten das Grundwasser zu schonen. Für die Mitarbeiter wird somit Wohlfühl- Atmosphäre geschaffen: jeder Arbeitsplatz ist hell, freundlich und verfügt über hochwertige Büromöbel, die die dazu ergonomisch sind.

- / Photovoltaikanlage am Dach
- / Barrierefrei
- / Moderne Büros und Arbeitsplätze

Visualisierung: MEG Weng



## Immobilienprojekt Weng

In der Gemeinde Weng im Innkreis befand sich mitten im Ort ein altes Abbruchgebäude. Hier wird ein lange leerstehendes Mischgebiet (alter Bauernhof mit Gewerbeflächen) komplett neu belebt. Das Gebäude wurde bereits abgerissen und fachmännisch recycelt und wird in moderne und leistbare Wohnflächen umgewandelt. Besonderer Fokus liegt bei diesem Projekt somit auf dem Recycling des Altgebäudes: brauchbare Teile werden verkauft, Altholz wird zu Hackschnitzeln, die Ziegel werden geschreddert und für den Industriebau verwendet, sowie der Betonbruch für den Bau des neuen Gebäudes eingesetzt.

Visualisierung: MEG Weng



- / Fachmännisches Recycling des Abbruchgebäudes
- / Moderne Wohnflächen und Büros
- / Aufwertung und Öffnung der Parkanlage

Foto: MEG Mauerkirchen



Foto: Schloss Frein



## Immobilienprojekt Mauerkirchen

Im Jahr 2019 erfolgte der Baubeginn des bereits vermieteten Immobilienprojekts in Mauerkirchen im Bundesland Oberösterreich. Aus einem alten, leerstehenden ehemaligen Möbelhaus entstand ein familien- und umweltfreundliches Mietobjekt mit 38 hellen Familienwohnungen auf Niedrigenergiestandard. Besonderer Fokus wurde bei der Umsetzung auf eine maximale und sinnvolle Nutzbarkeit der Fläche gesetzt. So entstand unter anderem auf der Dachterrasse des Gebäudes ein Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz, der allen Mietern zur Verfügung steht.

- / Mieterstrom aus der hauseigenen Photovoltaikanlage
- / Niedrigenergiebauweise
- / Begrünter Innenhof

## Revitalisierungsprojekt Schloss Frein am Hausruck

In Frankenburg am Hausruck im Bundesland Oberösterreich revitalisierte die Green Finance Group das Denkmal der Region: Das historische Schloss Frein im Herzen des Ortes wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz von Grund auf saniert und so wieder für die lokale Bevölkerung nutzbar gemacht. Die Fassade und das charakteristische Dach wurden wiederhergestellt, während im Inneren moderne Mietwohnungen und Gewerbeflächen entstanden. In enger Zusammenarbeit mit dem Tierschutzbund wurde der Brutplatz der fünfgrößten Fledermauskolonie Oberösterreichs erhalten.

- / Nachhaltige Revitalisierung mit Denkmalschutz
- / Moderne Wohnflächen und Büros
- / Aufwertung und Öffnung der Parkanlage

Revitalisierung von bestehenden Objekten und  
**Wiederherstellung der Nutzbarkeit für die Regionen**



## € Immobilienprojekte

- / Umsetzung mit moderner, umweltfreundlicher und energiesparender Bauweise
- / Nutzung von bestehenden, bereits versiegelten Flächen – keine zusätzliche Bodenversiegelung
- / Starke Einbeziehung der Gemeinden bei Planung und Umsetzung
- / Schaffung von lokalem Mehrwert und Öffnung der Flächen für die Bevölkerung
- / Schloss Frein: Revitalisierung und Wiederherstellung des bestehenden historischen Gebäudes mit Denkmalschutz
- / Mauerkirchen: Umbau des alten Möbelhauses zu einer modernen und familienfreundlichen Wohnanlage mit Niedrigenergiestandard
- / Green Business Center Linz: Abbruch des alten Industriegebäudes, Neubau einer energieeffizienten Gewerbeimmobilie, Schaffung einer gesunden Arbeitsumgebung für Mitarbeiter



# GREEN FINANCE GROUP AG

Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Liechtenstein  
[www.greenfinance24.com](http://www.greenfinance24.com)

## Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Green Finance Group AG | Vaduz | Liechtenstein  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich  
Fotos: shutterstock.com | pexels.com (Jonathan Schmer, Jonas Mohamadi) | Green Finance Group AG  
gedruckt nach der Richtlinie FSC® Mix 70%\* bestehend aus Materialien, welche aus vorbildlich bewirtschafteten,  
FSC®-zertifizierten Wäldern, wiedergewonnenem Material und anderen kontrollierten Quellen stammen

