



# RESPONSIBILITY & SUSTAINABILITY REPORT



2023

# GESELLSCHAFTLICHES UND SOZIALES ENGAGEMENT

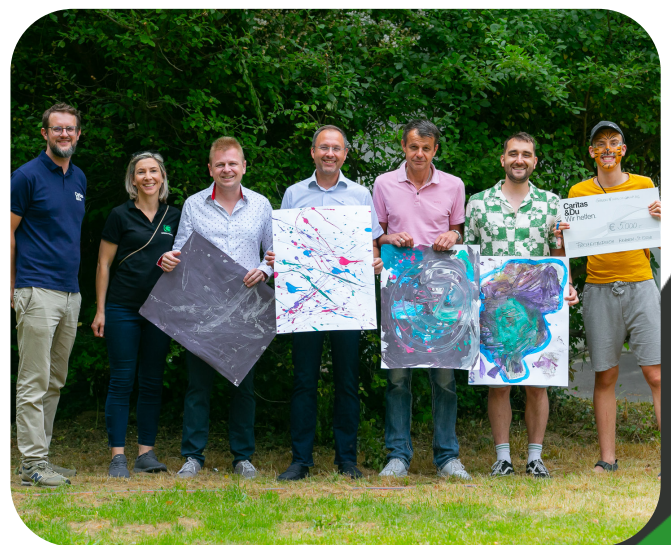
- Unterstützung der Kinderkrebshilfe durch Spendensammlungen auf Firmenevents
- Starkes Engagement und Unterstützung des Unternehmens für gemeinnützige Projekte der Business Partner
- Individuelles Sponsoring der Business Partner von Sport- und Bewegungsprogrammen für Kinder





# ST ISIDOR PROJEKT

Die Green Finance Gruppe hat im Zuge eines Malprojektes für das neue Green Business Center Linz **5.000.- EUR** für St. Isidor gespendet und bekommt im Gegenzug 26 Bilder. Das Geld wird für die Unterstützung der Kinder im Rahmen der Villa Kunterbunt verwendet.



**Hintergrund:** In St. Isidor werden Kinder in heilpädagogischen und vollbetreuten Wohngruppen gefördert. Das Leben der Kinder und Jugendlichen spielt sich dabei nicht nur in der Schule und den Wohngruppen ab. Die Kinder verbringen gerne Zeit in der „Villa Kunterbunt“ in Isidor, einem pädagogischen Freizeitangebot ihrer Abteilung.

# UNTERSTÜTZUNG DER WEGA

Im Rahmen einer sinnvollen Nutzung unseres leerstehenden Bürogebäudes in der Leberstrasse 122 im 11. Wiener Gemeindebezirk, haben wir dieses der Einsatzeinheit WEGA zur Verfügung gestellt. Die WEGA nutzte dabei unser Gebäude für Schieß-, Taktik-, Geiselnbefreiung- sowie Anti-Terror- Übungen. Die Einsatzeinheit WEGA ist dabei eine Sondereinheit der österreichischen Polizei in der Bundeshauptstadt Wien. Die WEGA wird in erster Linie bei Einsätzen mit erhöhtem Gefährdungsgrad angefordert. Auch wenn die WEGA im Laufe der Jahre vielfach reformiert wurde, ist sie die älteste polizeiliche Sondereinheit Österreichs.



Als Dankeschön für die Möglichkeit bei uns im leerstehenden Gebäude zu trainieren, veranstaltet die WEGA eine Vorführung vor Ort wo sich die Besucher live von der Professionalität der WEGA überzeugen konnten. Diese Vorführung war für uns alle ein Erlebnis, das noch lange in Erinnerung bleiben wird.



# PROJEKT LICHTBLICKHOF



Es gibt kaum einen schlimmeren Gedanken als die eines todkranken Kindes. Umso wichtiger ist es, die verbleibende Zeit sinnvoll zu nutzen. Der Lichtblickhof ist ein Lebensort für Kinder mit schweren und lebensverkürzenden Erkrankungen. Das Team des Lichtblickhofs und die speziell ausgebildeten Therapiepferde und -tiere begleiten Familien mit schwersten Schicksalen. Unabhängig von Diagnosen und Prognosen gelingt es hier, Momente der Freude und Kraft für die noch zu bewältigenden Aufgaben zu sammeln. Die Green Finance Gruppe engagiert sich finanziell für den Lichtblickhof und übergibt immer im Dezember einen namhaften Geldbetrag für diese wunderbare Institution.



## KINDERKREBSHILFE

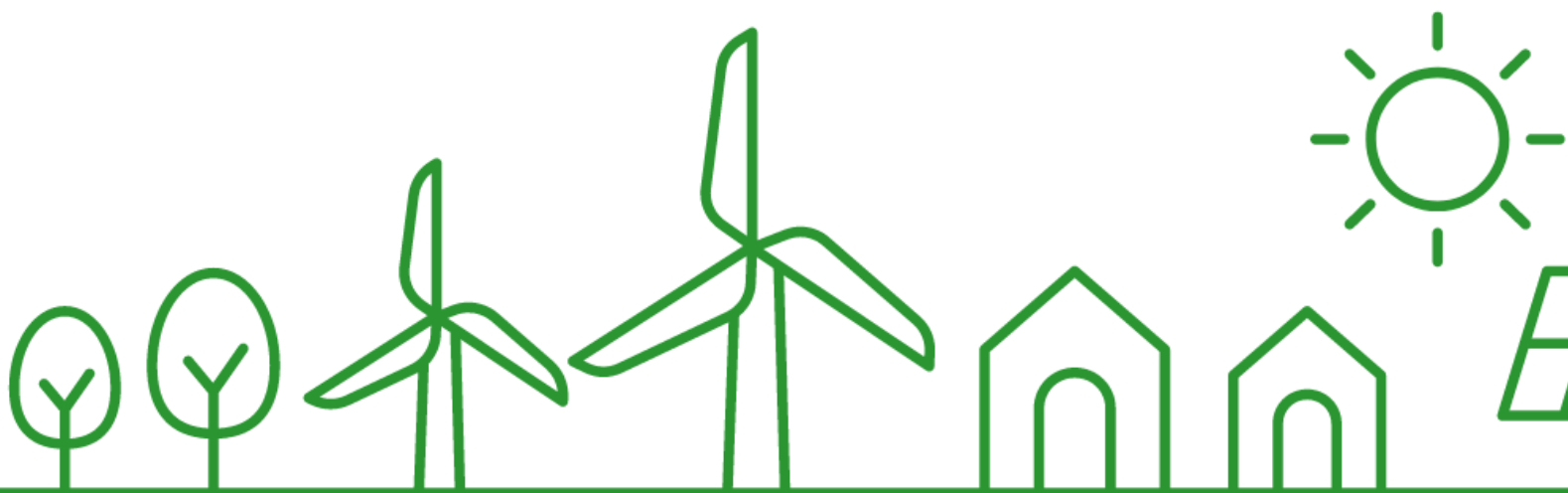
Anlässlich des 40. Geburtstages von unserem CEO Dipl. Ing. (FH) Christian Schauer wurden die Gäste gebeten, anstatt von Geschenken, Spenden für die Oberösterreichische Kinder-Krebs-Hilfe zu geben. Es kam dabei die stattliche Summe von 4.845,- EURO heraus. Die 40er Feier wurde im kleinen, aber feinen Rahmen, unter dem Motto der 80er Jahre, gefeiert. Dipl. Päd. Christiane Mundl Stv. Obfrau der OÖ Kinderkrebshilfe hielt zudem eine Rede und hat den Scheck vor Ort übernommen.





# GELEBTE E-MOBILITÄT BEI GREEN FINANCE

Auch in Sachen Mobilität im Berufsalltag setzt Green Finance auf Nachhaltigkeit. 2023 haben wir bereits 72% mit Elektro- oder Hybridantrieb. Ziel ist es, bis 2024 auf 75% zu erhöhen. Hierzu werden schrittweise Verbrenner mit Hybrid oder Elektrofahrzeugen ersetzt.





# GREEN BUSINESS PARTNER

- Wertschätzung der Mitarbeiter auf allen Ebenen
- Stabile Einkommensmodelle und Absicherung, auch für selbstständig tätige Business Partner
- Persönliche Weiterentwicklung und umfassendes Ausbildungsangebot
- Traineeprogramme für Neueinsteiger
- Eigene Hundefreilaufzone im GBC Linz, für die Vierbeiner unserer Mitarbeiter

## LIEFERANTEN

- Strenge Standards bei der Auswahl von Partnern, Dienstleistern und Zulieferern
- Fokus auf Regionalität bei Lieferanten und Dienstleistern
- Pünktliche Bezahlung und Verlässlichkeit gegenüber Lieferanten



# KUNDEN

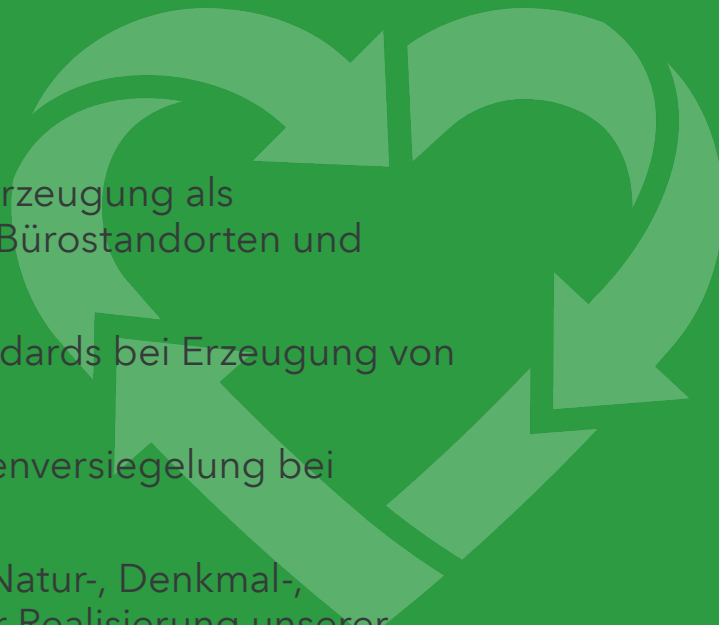
- Zufriedenheit und Kundennutzen steht an erster Stelle
- Hohe Qualitätsstandards bei Kapitalprodukten
- Hohe Mieterzufriedenheit bei Immobilienprojekten
- Verlässliche und zeitgerechte Abwicklung aller Serviceleistungen

# AKTIONÄRE

- Verpflichtung der Aktionäre zum verantwortungsbewussten Handeln gegenüber dem Unternehmen
- Einbindung, Motivation und Beteiligung der Mitarbeiter durch Aktienprogramm
- Hoher Eigenkapitalanteil für langfristige, krisensichere Unternehmensstabilität

# UMWELT

- Erneuerbare Energieerzeugung als Fokus bei Produkten, Bürostandorten und Immobilienprojekten
- Fokus auf Umweltstandards bei Erzeugung von Druckprodukten
- Vermeidung von Bodenversiegelung bei Immobilienprojekten
- Zusammenarbeit mit Natur-, Denkmal-, und Tierschutz bei der Realisierung unserer Immobilienprojekte





# NACHHALTIGKEIT IST BEI UNS NICHT NUR EINE FLOSKELE

Im internationalen Vergleich grenzen sich österreichische Wälder ganz klar zu Wäldern anderer Länder ab: Der Wald hat hierzulande eine Doppelfunktion, einerseits als Erholungsgebiet, andererseits als Rohstofflieferant. Wälder sind hierzulande öffentlich zugänglich und dienen somit als Naherholungsquelle.

Wesentlicher Vorteil durch die Bewirtschaftung: Menschen gehen nicht nur lieber in gepflegten Wäldern spazieren, sondern nutzen diese auch als wertvolle Ressource, welche sich direkt vor der Haustüre befindet.

Holz wird sowohl als Rohstoff, Baustoff und wertvoller Brennstoff eingesetzt.

## BEGRIFFLICHKEIT

Das Wort „Nachhaltigkeit“ stammt ursprünglich aus der Forstwirtschaft und bedeutet, dass ein Waldbesitzer nicht mehr erntet, als von Natur aus nachwächst.

Ob man Holz verwendet oder verrotten lässt ändert nichts in Bezug auf den CO<sub>2</sub>-Ausstoß, der in beiden Fällen freigesetzt wird. Mischwälder liegen klar im Vorteil: der Artenreichtum eines Waldes erhöht die Resistenz gegen Schädlinge und Klimaveränderungen.

Die Green Finance Gruppe besitzt und bewirtschaftet mittlerweile mehr als 20 Hektar Wald in Österreich, Tendenz steigend. Das Unternehmen ist bedacht darauf, vor allem Mischwälder zu fördern und denkt diesbezüglich sehr langfristig.





**10.000 Bäume**  
Firmeneigenen  
Oberösterreich  
die Bepflanzung  
Bäumen r



**ne Programm:**  
ne Flächen in  
ch werden für  
ng mit 10.000  
reserviert.







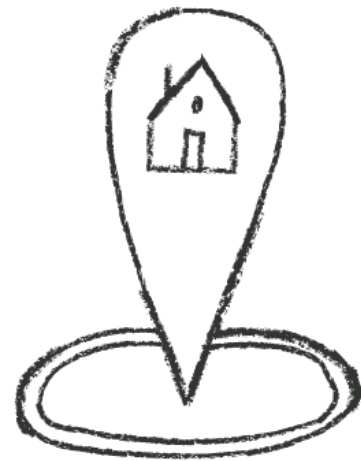
## GREEN BUSINESS CENTER LINZ

2020 wurde mit der Planung des Green Business Centers Linz (kurz GBC Linz) gestartet. Während man bei Gewerbeimmobilien aus Kostengründen noch auf den Rohstoff Gas setzte, entschied sich die Green Finance Gruppe für eine nachhaltige Heizung in Form einer Luftwärmepumpe am Dach.

Damit ist das Unternehmen einer der Vorreiter in der Region und stolz darauf, eines der ersten gewerblichen Gebäude in dieser Form umgesetzt zu haben. Es gelang mit dem Einsatz einer Wärmepumpe eine effiziente Lösung für Heizung und Klimatisierung: im Sommer wird die Luftwärmepumpe umgedreht und kühlt ressourcenschonend.



## IMMOBILIENPROJEKT WENG



In der Gemeinde Weng im Innkreis befand sich mitten im Ort ein altes Abbruchgebäude. Hier wird ein lange leerstehendes Mischgebiet (alter Bauernhof mit Gewerbeflächen) komplett neu belebt. Das Gebäude wurde bereits abgerissen und fachmännisch recycelt und wird in moderne und leistbare Wohnflächen umgewandelt.

Besonderer Fokus liegt auf dem Recycling des Altgebäudes: brauchbare Teile werden verkauft, Altholz wird zu Hackschnitten, die Ziegel werden geschreddert und für den Industriebau verwendet, sowie der Betonbruch für den Bau des neuen Gebäudes eingesetzt.





## IMMOBILIENPROJEKT MAUERKIRCHEN



Im Jahr 2019 erfolgte der Baubeginn des bereits vermieteten Immobilienprojekts in Mauerkirchen im Bundesland Oberösterreich. Aus einem alten, leerstehenden ehemaligen Möbelhaus entstand ein familien- und umweltfreundliches Mietobjekt mit 38 hellen Familienwohnungen auf Niedrigenergiestandard.

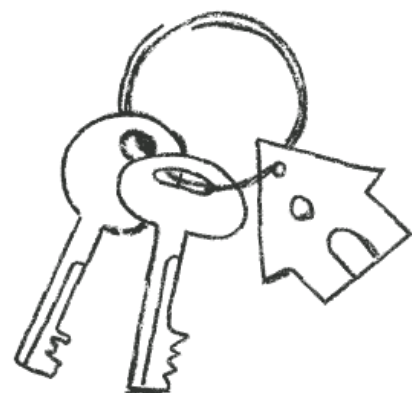
Besonderer Fokus wurde bei der Umsetzung auf eine maximale und sinnvolle Nutzbarkeit der Fläche gesetzt. So entstand unter anderem auf der Dachterrasse ein Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielfeld, der allen Mietern zur Verfügung steht.



## GREEN BUSINESS CENTER WIEN

Das Green Business Center Wien (kurz GBC Wien) ist eines der Vorzeigeprojekte, wenn es um nachhaltige Immobilien geht. Baufertigstellung wird dabei in etwa im Jahr 2027 sein. Auf Nachhaltigkeit und einen ressourcenschonenden Umgang im Zuge der Realisierung wird besonders Rücksicht genommen.

So werden natürliche Baustoffe wie Holzböden in den Bürobereichen verlegt. Es wird Geothermie in Form von Tiefensonden für Heizen und Kühlen des Gebäudes zum Einsatz kommen. Es sind zudem Photovoltaik-Module geplant. Ein großes Augenmerk wird auch auf die Minimierung des Energieverbrauchs gelegt: Ziel ist eine optimierte Gebäudehülle.









**Was wir heute tun,  
entscheidet darüber,  
wie die Welt morgen  
aussieht.**





# GREEN FINANCE GROUP AG

Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Liechtenstein  
[www.greenfinance24.com](http://www.greenfinance24.com)

## Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Green Finance Group AG | Vaduz | Liechtenstein  
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich  
Fotos: shutterstock.com | pexels.com (Jonathan Schmer, Jonas Mohamadi) | Green Finance Group AG  
gedruckt nach der Richtlinie FSC® Mix 70%\* bestehend aus Materialien, welche aus vorbildlich bewirtschafteten,  
FSC®-zertifizierten Wäldern, wiedergewonnenem Material und anderen kontrollierten Quellen stammen

