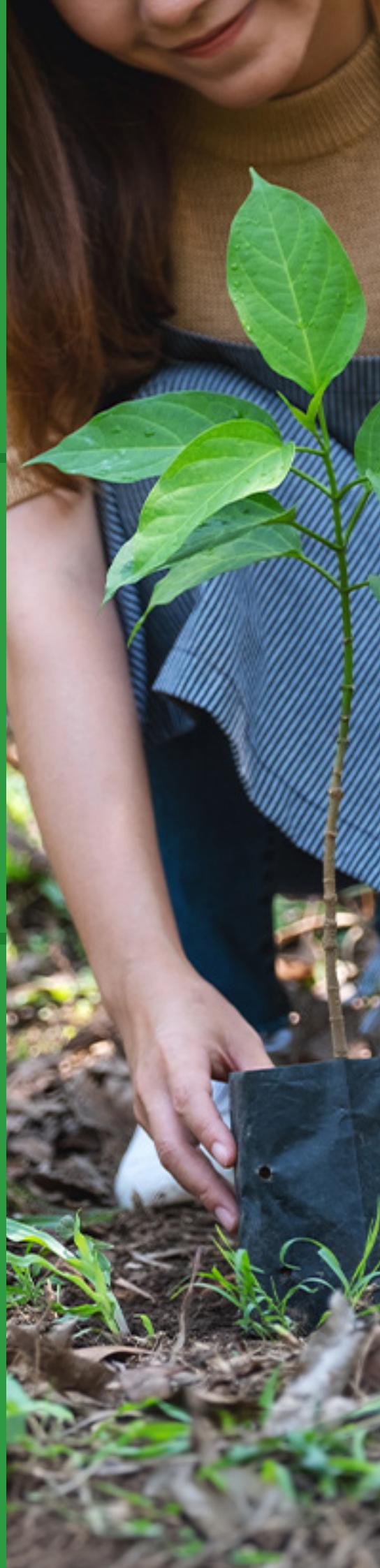


ODGOVORNOST I ODRŽIVOST

IZVJEŠĆE ZA 2024.



GREEN FINANCE®
GROUP AG



GREEN FINANCE

ZNAČI:



velikodušnost - solidarnost
korisnost - zajednica
podrška - suosjećanje
skrb - dobrotvoran rad
empatija - održivost
povezanost - ljudskost
zajednička korist- srdačnost
volontiranje - zajedništvo
predanost - osjećaj zajedništva
odgovornost - angažiranost
Kohezija - dobrotvrornost
velikodušnost - akcija pomoći
ljubav prema bližnjima - osnaživanje





GREEN FINANCE ZA DOBRU SVRHU



Podrška djeci u liječenju raka važna je tema za grupaciju poduzeća Green Finance, zbog čega redovito organizamo prikupljanja sredstava na našim korporativnim događajima.

U suradnji s našim predanim Business Partnerima već smo uspjeli prikupiti znatne donacije.



Grupacija poduzeća Green Finance snažno je zainteresirana za održivu podršku neprofitnim projektima naših Business Partnera.

To znači da ne samo što doniramo novac, već i angažiramo razne ustanove te svoje resurse stavljamo na raspolaganje.



Naši Business Partneri aktivno sudjeluju u sponzoriranju sportskih i rekreativskih programa za djecu.

Ta partnerstva omogućavaju pružanje ciljane podrške djeci u različitim dobним skupinama i u različitim sportskim aktivnostima.

Budući da smatramo da se žene trebaju držati zajedno, a nasilje nad ženama redovna je tema u svim medijima, Monika Stasek i Ronja Bertolini odlučile su podržati žensku kuću u Mödlingu u blizini Beča.

Na zahtjev su primile želje djece koja su bila razočarana jer Djed Božićnjak nije mogao ispuniti sve što su im srca poželjela. To je bila prilika da njih dvije uskoče.



DONACIJA ŽENSKOJ KUĆI

Siječanj 2024.

Monika i Ronja uspjele su steći dobar uvid u rad u ženskoj kući te su odlučile pružiti podršku **Ženskoj kući Mödling** i tijekom godine .

Drago nam je što možemo ostvariti mali doprinos kako se žene ne bi osjećale kao da su prepustene same sebi u teškoj situaciji.



Budući da početak izgradnje novog Green Business Centera u Beču (skraćeno „GBC Wien“) nije planiran do jeseni 2024. godine, praznu zgradu na adresi Leberstraße stavili smo na raspolaganje za **obuku eskadrile pasa za spašavanje**.

Vježbanje u nepoznatim okruženjima s različitim situacijama iznimno je važno kako bi se u hitnim slučajevima moglo uspješno raditi te pomaže ljudima i životinjama da se pripreme za različite scenarije.



OBUKA ESKADRILE SPASILAČKIH PASA

Siječanj 2024.

Zgrada koja se ondje nalazila bila je idealna lokacija za apsoluiranje različitih tečajeva, a usto je nudila dovoljno prostora i resursa.

Zadovoljstvo nam je pružiti dodatnu vrijednost društvu i na ovom području te se zahvaljujemo eskadrili pasa za spašavanje na aktivnom angažmanu.



U ozračju ugodne božićne zabave su direkcije Schuster, Hauer, Soliman, Peric i Stasek tombolom prikupile iznos od **3.000 EUR**.

Taj je iznos predan odgovornima u Lichtblickhofu u nazočnosti rukovoditeljske ekipe tjedan dana kasnije. Novac za tu prekrasnu ustanovu prikupljen je još prije godinu dana. Lichtblickhof svojim terapijskim konjima mami osmijeh na lica terminalno bolesne djece.

Društvo Green Finance posljednjih je godina sve više predano ljudima kojima sudbina nije bila naklonjena i tako ostvaruje značajan društveni doprinos.

DONACIJA LICHTBLICKHOFU

Prosinac 2023.



Posjetitelji svečanog otvaranja donirali su **13.235 EUR**. Grupacija poduzeća Green Finance udvostručila je donirani iznos, tako da je **ukupno 26.470 EUR** donirano udruzi za pomoć djeci oboljeloj od raka te St. Isodoru.

Stoga su toga dana svi pobijedili. Osim djece, kojoj se ovom donacijom uvelike može pomoći, svi Business Partneri na lokaciji imali su priliku neposredno razgledati dovršavanje GBC-a u Linzu. Svi su se imali prilike uvjeriti kako grupacija poduzeća Green Finance svoje projekte u području nekretnina provodi profesionalno i bez premca.

TOMBOLA GBC LINZ

Rujan 2023.



Grupacija poduzeća Green Finance donirala je **5.000 EUR** St. Isidoru u sklopu projekta oslikavanja za novi Green Business Center Linz, a zauzvrat će dobiti 26 slika. Novac će biti iskorišten za pružanje pomoći djeci u okviru ustanove „Villa Kunterbunt“.



PROJEKT ST. ISIDOR

Srpanj 2023.

Pozadina:

U St. Isidoru djeca se podržavaju u iscijeliteljsko-pedagoškim i potpuno zbrinutim stambenim skupinama. Djeca vole provoditi vrijeme u „Villi Kunterbunt“ u Isidoru, edukativno-razonodnoj rekerativnoj ustanovi svojeg odjela.



Kao dio svrsishodnog iskorištavanja naše prazne poslovne zgrade na adresi Leberstrasse 122 u 11. bečkom okrugu, stavili smo je na raspolaganje interventnoj jedinici WEGA. Jedinica WEGA koristila se našom zgradom za streljačke i taktičke vježbe, vježbe spašavanja talaca i protuterorističke vježbe.

Jedinica **WEGA** posebna je jedinica austrijske policije u Beču, saveznom glavnem gradu. WEGA je prvenstveno potrebna za operacije s povećanim stupnjem rizika. WEGA je ujedno najstarija posebna jedinica austrijske policije.

Kao zahvalu za priliku da treniraju u našoj praznoj zgradi, jedinica WEGA organizirala je pokaznu vježbu na licu mjesta kako bi se posjetitelji mogli uživo uvjeriti u njihovu profesionalnost.

PODRŠKA WEGA-E

Lipanj 2023.



Gotovo da ne postoji gora pomisao od one o smrtno bolesnom djetetu. Zbog toga je još važnije mudro iskoristiti preostalo vrijeme. Lichtblickhof je mjesto za život djece s teškim bolestima koje skraćuju životni vijek.

Tim Lichtblickhofs te posebno obučeni terapijski konji i životinje prate su obiteljima s najtežim sudbinama. Bez obzira na dijagnoze i prognoze, moguće je doživjeti trenutke radosti i crpiti snagu za zadaće koje se tek trebaju svladati.

Grupacija poduzeća Green Finance financijski je posvećena Lichtblickhofu i u prosincu je ovoj prekrasnoj ustanovi donirala znatnu svotu od **3.000 EUR**.

DONACIJA LICHTBLICKHOFU

Prosinac 2022.



Povodom 40. rođendana naš izvršni direktor, Dipl. Ing. (FH) Christian Schauer, zamolio je goste da umjesto darova doniraju za Pomoć djeci oboljeloj od raka Gornje Austrije.

Zahvaljujući njegovoj molbi prikupljena je pozamašna svota od **4.845,00 EUR**. Proslava 40. obljetnice održana je u uskom i odabranom krugu u ozračju 80-ih godina.

Dipl. Päd. Christiane Mundl, zamjenica ravnatelja inicijative „OÖ Kinderkrebshilfe“, također je održala govor i preuzela ček na licu mesta.

POMOĆ DJECI OBOLJELOJ OD RAKA OÖ

Studeni 2022.



Pod jarkim suncem i pri najboljem raspoloženju, dugo očekivano službeno otvorenje održano je krajem srpnja na krovnoj terasi našeg nekretninskog projekta u Mauerkirchenu.



MAUERKIRCHEN JUGEND SV LITZ

Srpanj 2021.

Vrhunac događaja svakako je bila tombola: tijekom događanja nogometna momčad mladih Mauerkirchen uspjela je publici prodati ulaznice u vrijednosti od gotovo **2.200 EUR**.

Grupacija poduzeća Green Finance nije okljevala udvostručiti taj prihod i tako je predala ček u iznosu od **4.395,00 EUR** predsjedniku Josefu Fröschlu i mlađim nogometnim nadama Mauerkirchena.



E-MOBILNOST KOJU GREEN FINANCE ŽIVI

Grupacija poduzeća Green Finance također se fokusira na održivost kada je riječ o mobilnosti u svakodnevnom radnom životu. Do 2023. već imamo **72 % vozila s električnim ili hibridnim pogonom**. Cilj je taj broj do 2024. povećati na 75 %. Lokacija na adresi Wegscheiderstraße 26 u Linzu nudi 73 brza e-punjača za praktično punjenje električnih vozila.

KLIJENTI

- Zadovoljstvo i korist za klijente na prvom su mjestu.
- Visoki standardi kvalitete za kapitalne proizvode.
- Visoka razina zadovoljstva stanara u nekretninskim projektima.
- Pouzdana i pravovremena provedba svih usluga.

DIONIČARI

- Obveza dioničara da se ponašaju odgovorno prema poduzeću.
- Uključivanje, motiviranje i sudjelovanje zaposlenika kroz program dionica.
- Visok omjer vlastita kapitala za dugoročnu, kriznu otpornost poduzeća.

GREEN BUSINESS PARTNER

- Uvažavanje zaposlenika na svim razinama.
- Stabilni modeli prihoda i zaštita, također za samozaposlene Business Partnere.
- Osobni razvoj i sveobuhvatna ponuda obuke.
- Pripravnički programi za novoprdošle zaposlenike.
- Vlastita zona za slobodno kretanja pasa u GBC Linz, za četveronožne prijatelje naših zaposlenika.
- Sustav za povrat boca s kaucijom koristi se na svim lokacijama, a recikliranje je glavni prioritet.

OKOLIŠ

- Proizvodnja obnovljive energije za proizvode, uredske loka-cije i nekretninske projekte.
- Fokus na ekološkim standardima pri izradi tiskanih proizvoda
- Izbjegavanje brtvljenja tla u okviru nekretninskih projekata.
- Suradnja s nadležnim tijelima za zaštitu prirode, spomenika i životinja tijekom realizacije naših nekretninskih projekata.



ODRŽIVOST NIJE SAMO FRAZA

U međunarodnoj usporedbi, austrijske šume jasno se razlikuju od šuma u drugim državama jer šuma u ovoj zemlji ima dvostruku funkciju: s jedne strane kao rekreativsko područje, a s druge strane kao dobavljač sirovina. Šume su u ovoj državi otvorene za javnost i stoga služe kao poprište za lokalne rekreativne aktivnosti.

Značajna prednost gospodarenja: ljudi ne samo da radije hodaju u održavanim šumama, već se njima koriste i kao vrijednim resursom koji im je nadohvat ruke.

Drvo se upotrebljava kao sirovina, građevinski materijal i vrijedno gorivo.

POJMOVNIK

Riječ „**održivost**“ izvorno potječe iz šumarstva i označava da vlasnik šume ne ubire više od onoga što prirodno izraste.

Bilo da se drvo iskoristi ili ostavi da trune, to ne mijenja ništa u pogledu emisija CO₂, koje se oslobođaju u oba slučaja.

Mješovite šume imaju jasno prednost: bioraznolikost unutar šume povećava otpornost na štetočine i klimatske promjene.

Grupacija poduzeća Green Finance danas posjeduje i upravlja više od 20 hektara šumske površine u Austriji, uz pozitivan trend. Poduzeće posebno želi poticati miješane šume i u tomu smislu razmišlja dugoročno.





DOBAVLJAČI



Strogi standardi pri odabiru partnera, pružatelja usluga i dobavljača.



Fokus na regionalnost među dobavljačima i pružateljima usluga.



Pravovremeno plaćanje i pouzdanost u pogledu dobavljača.

Usredotočenost na održivost - novi GBC u Linzu

Opskrba zelenom energijom putem dizalica topline i fotonaponskog sustava. U novoj poslovnoj zgradi grupacije poduzeća Green Finance nalazi se 180 radnih mjesta na površini od oko 7900 m² koja, zahvaljujući svjetlim prostorijama i odgovarajućoj infrastrukturi, nude savršene uvjete za rad. Tijekom izgradnje poseban naglasak stavljen je na održive materijale i metode gradnje koje su u skladu s vizijom grupacije poduzeća Green Finance. Oko 80 stanica za e-punjjenje pogonjenih solarnom energijom pruža dodatni potencijal za uštedu CO₂ i jamči ekološki prihvatljivu mobilnost na svim razinama.

HAINZL



Ključne točke u izgradnji uredske zgrade

Društvo PORR Bau GmbH angažirano je za izvođenje građevinskih radova za izgradnju nove poslovne zgrade. Radovi su započeli u kolovozu 2021. godine izgradnjom podzemne garaže. Zbog ograničenog prostora, građevinska dizalica morala je biti smještena u budućem glavnem stubištu tijekom faze izgradnje.

Kako bi se mogao osigurati planirani tijek izgradnje kao rezultat izvedbe betonske zidne konstrukcije na lokaciji u prizemlju sve do 2. kata, početkom studenog 2021. godine postavljena je 2. građevinska dizalica. Unatoč djelomično nepovoljnim vremenskim uvjetima u zimskim mjesecima, ispoštovan je raspored izgradnje te su tvrtke za izgradnju krenule po planu, kako bi se mogao ispoštovati rok za dovršenje u lipnju 2022. godine.

Nakon demontaže građevinske dizalice u glavnom stubištu, stubišta su izgrađena u etažama u srpnju 2021. godine. Nakon toga provedeni su radovi estriha, brtvljenja parkirne razine i protupožarne zaštite, kao i izgradnja vanjskog objekta putem društva PORR do preuzimanja objekta u kolovozu 2023. godine.



17 CILJEVA – UJEDINJENI NARODI



Agenda 2030. sa svojih 17 ciljeva održiva razvoja („Sustainable Development Goals“, „SDG-ovi“) globalni je plan za promicanje održiva mira i dobrobiti te zaštite našeg planeta.

Od 2016. sve države rade na integraciji ove zajedničke vizije borbe protiv siromaštva i smanjenja nejednakosti u nacionalne razvojne planove. Pri tome je osobito važno baviti se potrebama i prioritetima najugroženijih skupina stanovništva i država – jer će se 17 ciljeva moći ostvariti do 2030. samo ako nitko tijekom toga postupka ne bude zakinut.



Posebno u vrijeme kada se većina ljudi bori s problemima rastućih energetskih cijena i inflacije važno je stvoriti održiva radna mjesta i promicati jednakost.



Grupacija poduzeća Green Finance donira za ljudе u našem društvu koji to nisu u mogućnosti činiti sami i koji su se, katkad i bez vlastite odgovornosti, našli u kriznoj situaciji. U društvu Green Finance ekologija, ekonomija i socijalna pitanja uvijek su dio jednog te istog fokusa.



Osiguravanje zdrava načina života i promicanje dobrobiti svakog zaposlenika ključni su za održiv razvoj poduzeća.

4 HOCHWERTIGE
BILDUNG



Kvalitetno obrazovanje temelj je stvaranja održivih rješenja za budućnost i poboljšanja kvalitete vlastita života. Grupacija poduzeća Green Finance veliku važnost pridaje širokom spektru besplatnog obrazovanja.

5 GESCHLECHTER-
GLEICHHEIT



Ravnopravnost spolova nije samo temeljno ljudsko pravo, već i nužna osnova za miran i održiv svijet. Žene obogaćuju korporativnu kulturu ne samo u administraciji i marketingu, već i u prodaji.

6 SAUBERES WASSER
UND SANITÄR-
EINRICHTUNGEN



Nedostatak vode, loša kakvoća vode i neadekvatni sanitarni uvjeti utječu na kvalitete života ljudi diljem svijeta. Grupacija poduzeća Green Finance u svim se svojim projektima i aktivnostima brine o zaštiti i očuvanju podzemnih voda

7 BEZAHLBARE UND
SAUBERE ENERGIE



Većina nekretninskih projekata grupacije poduzeća Green Finance Group energiju dobiva od Sunčeva svjetla. Grupacija poduzeća također ima vlastite fotonaponske sustave za promicanje upotrebe solarne energije te osiguravanje veće stabilnosti mreže i energije.

8 MENSCHENWÜRDIGE
ARBEIT UND
WIRTSCHAFTS-
WACHSTUM



Održivi gospodarski rast obvezuje poduzeća na stvaranje uvjeta kojima se potiče gospodarstvo, a koji istovremeno ne štete okolišu. Među projekte grupacije poduzeća Green Finance ubrajaju se obnovljivi izvori energije, nekretnine i održiva kapitalna ulaganja.

9 INDUSTRIE,
INNOVATION UND
INFRASTRUKTUR



Ulaganja u infrastrukturu ključna su za održiv razvoj i jačanje zajednica u brojnim državama.

10 WENIGER
UNGLEICHHEITEN



Pravo na jednaku plaću za jednak rad: iznos plaća uravnotežen je u grupaciji poduzeća Green Finance, bez obzira na spol i podrijetlo. Bez obzira na to jeste li Business Partner ili Partnerica, provizija za posredovanje i plaćene ugovore neovisna je o spolu i jednaka za obje strane.

11 NACHHALTIGE
STÄDTE UND
GEMEINDEN



Održivost igra važnu ulogu u nekretninskim projektima grupacije poduzeća Green Finance. Poduzeće odabire svoje nekretnine na onim mjestima koja također žive ovaj kredo.

12 NACHHALTIGER
KONSUM UND
PRODUKTION



Cilj održive potrošnje grupacije poduzeća Green Finance jest „postići veće i bolje rezultate manjom potrošnjom”, a ključno geslo glasi: kvaliteta, a ne količina. Grupacija poduzeća kontinuirano optimizira potrošnju resursa u svim područjima poduzetničkog djelovanja.

13 MASSNAHMEN ZUM
KLIMASCHUTZ



Klimatske promjene utječu na sve nas. Emisije stakleničkih plinova na rekordnoj su razini. Ne pokrenemo li se, očekuje se da će prosječna globalna površinska temperatura porasti više od tri Celzijeva stupnja u ovom stoljeću.

14 LEBEN UNTER
WASSER



Pažljiva upotreba vode ključan je dio održive budućnosti i naših poduzetničkih aktivnosti. Kišnicu, vodu za piće, vremenske prilike, klimu i velik dio onoga što jedemo u konačnici osigurava i regulira more.

15 LEBEN
AN LAND



Grupacija poduzeća Green Finance posjeduje i upravlja s više od deset hektara šumske površine u Austriji. Poduzeće posebno želi poticati miješane šume i u tomu smislu razmišlja dugoročno: plodove ovih površina ubirat će tek sljedeće generacije.

16 FRIEDEN,
GERECHTIGKEIT
UND STARKE
INSTITUTIONEN



Grupaciji poduzeća Green Finance posebno je važno pitanje pravde i poštenja. Kada je riječ o promaknućima, u poduzećima vrlo često postoje subjektivni aspekti koji u konačnici govore u prilog odabiru promaknute osobe.

17 PARTNER-
SCHAFTEN
ZUR ERREICHUNG
DER ZIELE



Za ostvarivanje uspjeha u prodaji i zadanih karijernih ciljeva uvijek je potreban tim. „Ako želite dospjeti brzo, idite sami. Ako želite dospjeti daleko, idite zajedno.” - to je geslo kojim grupacija poduzeća Green Finance potiče timski duh među zaposlenicima.

Zaštita klime



Zdravje



Održivost



Program sadnje 10000 staba





**Površine u vlasništvu
poduzeća u Gornjoj
Austriji predviđene su za
sadnju **10 000 stabala.****



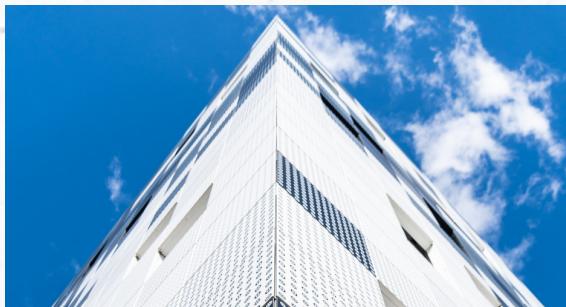
GREEN BUSINESS CENTER WIEN

Green Business Center Wien (skraćeno „GBC Wien“) jedan je od pokaznih projekata kada je riječ o održivim nekretninama. Završetak izgradnje planiran je za 2027. godinu. Posebna pozornost tijekom realizacije posvećena je **održivosti i rukovanju kojim se štede resursi**.

Tako se u uredskim prostorima polaže prirodni građevinski materijal, poput drvenih podova. Za grijanje i hlađenje zgrade upotrebljavat će se geotermalna energija u obliku dubinskih sondi. Predviđeni su i fotonaponski moduli.

Velika pažnja posvećuje se i **smanjenju potrošnje energije**: cilj je optimizirana ovojnica zgrade.

GBC Wien također predviđa upotrebu geotermalnih sondi, u kojima se buši 7 - 12 rupa do dubine od 300 m kako bi se generirala toplina s pomoću temperaturnih razlika.



GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

U središtu Graza, nedaleko autoceste, Green Business Center impresionira svojom **arhitektonskom posebnošću** i modernom, održivom građevinskom tehnikom. GBC Graz, okružen bujnim zelenilom, nudi gotovo 30 uredskih prostorija te konferencijske prostorije na tri kata. Osim toga, u prizemlju se nalazi 250 m² prostora za događanja i obuke, koji je opremljen najsuvremenijom tehničkom opremom.

U sklopu ove **lokacije za događanja**, do 180 osoba u kinosjedalima te 80 osoba u školskim klupama može pohađati stručne edukacijske cjeline. Dodatni vrhunac jest taj što stanari i posjetitelji mogu besplatno parkirati na lokaciji na približno 50 parkirnih mjesta, a stanice za e-punjjenje nalaze se odmah ispred zgrade.





GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Završetak novog centra Green Business Center Linz (skraćeno: „GBC Linz“) dogodio se u ljeto 2023. godine. Nova zgrada **održiv je pokazni projekt** i nudi novo radno mjesto **za oko 180 ljudi**. U centru GBC Linz dostupne su sve prostorije za konferencije i obuke za distribuciju Green Finance, a usto postoji mogućnost da prodajne skupine iz svih zemalja i saveznih država razgledaju GBC Linz na licu mjesta ili provedu obuku.

Posebno u pogledu **energetske opreme** postoji velik interes na tržištu jer smo jedna od prvih poslovnih zgrada s učinkovitim grijanjem i hlađenjem putem dizalice

topline s trostrukim učinkom (podno grijanje zimi, podno prethlađenje ljeti, stropno hlađenje i hlađenje optočnog zraka). Radi se bez klasičnih klima-uređaja (rashladnih jedinica s ventilatorom), čime se stvara klimatski iznimno ugodno radno okruženje. Naš sustav grijanja i hlađenja nije samo iznimno ekonomičan u radu i održavanju, već je i 100 % održiv.

U okviru podnog grijanja izostavljen je dvostruki pod s tepihom, a umjesto toga je u uredima postavljen parket od pravog drva, dok su vanjske površine popločene keramičkim pločicama. Stoga radimo s **najkvalitetnijim i najtrajnjim podnim oblogama**.





GREEN ACADEMY RESORT DVORAC HANTBERG

Površina zemljišta iznosi oko 155 000 m². Bruto građevinska površina dvorca Hantberg iznosi oko 4775 m². Planirano je da se dvorac Hantberg iznajmljuje kao **mjesto za događanja i vjenčanja** od 2024. godine. U tu svrhu trenutačno se provode sveobuhvatne mjere planiranja (1. faza), koje će se provesti struktorno krajem 2023. godine / početkom 2024. godine u obliku novog ostakljenog paviljona te preinake barske/ugostiteljske zgrade i proširenje sanitarnom zgradom.

Za paviljon i stanove planiran je prelazak na zračne dizalice topline kao ekološki prihvatljivo i učinkovito rješenje za grijanje u budućnosti. Osim toga, u sklopu izgradnje novog paviljona u velikom dvorskem vrtu provodit će se daljnje mjere, uključujući **izgradnju dvorskih apartmana, apartmana za odmor i obnovu ribarske kolibe**.

Time se stvara mogućnost noćenja za oko 25 kreveta.

Na prednjim parcelama dvorca izgrađuje se i dovoljno parkirnih mesta. Dugoročno će gledano uslijediti **turistički razvoj** (2. faza) s velikim, centralno smještenim dvorskim ribnjakom, 50 - 100 individualno izgrađenih planinskih kuća, kao i upotreba dvorca u obliku dvorskog hotela Hantberg. Očekujemo razvojno razdoblje od najmanje 5 - 7 godina.



Imamo uzbudljive novosti i o dvorcu Hantberg, koji je u vlasništvu poduzeća. Kako bi se osigurali mirni posljednji dani bivšim trkaćim konjima koji su tijekom života osvojili bezbrojne nagrade, **u dvorcu Hantberg uspostavljen je konjički pansion**. Konji su uredno zbrinuti i njegovani, a posljednji dani njihova postojanja čine se vrlo dostojanstvenima kako u staji tako i u prostranom području slobodnog kretanja.

Nadalje, **stočarski uzgoj više od 40 goveda** poznatih pasmina Pustertal Sprinzen, Dexter Langbein i Black Galloway pronašao je svoj dom u dvorcu Hantberg. Ovdje se goveda uzgajaju i njeguju u skladu s biološki relevantnim smjernicama. Oba projekta provedena su u interesu životinja i održivosti prema filozofiji društva Green Finance.

KONJIČKI PANSION I UZGOJ GOVEDA U POSLOVANJU IMANJA DVORCA HANTBERG





GREEN ACADEMY RESORT HOTEL RÖMERSTEIN

Izgrađen 1991. godine, ovaj boutique hotel nalazi se izravno na takozvanom „Sunčanom brežuljku“ i nudi prekrasan pogled na **regiju s toplicama Loipersdorf**. Kupnjom ovog hotela u vlasništvo grupacije poduzeća Green Finance ušlo je i 10 500 m² građevinskog zemljišta.

Hotel Römerstein ima ukupno 17 soba odnosno apartmana i **može primiti 50 - 60 gostiju**. Hotel na pješačkoj udaljenosti od golf igrališta s 27 rupa u okviru toplica. Blizina najvećeg i najpoznatijeg lječilišta u Austriji, kao i naglašena klima za ugodan osjećaj, govore za sebe.

Sustav grijanja i tehnologija kupališta u potpunosti će se unaprijed obnoviti. Wellness prostor bit će prilagođen, terasa će se proširiti ili obnoviti, a vanjski prostor također će dzboto svježe, elegantno oblikovanje boja. Zamjenom zastarjelog sustava grijanja na ulje **sustavom grijanja na pelete sa solarnim toplinskim sustavom**, hotel Römerstein usredotočuje se na održivost.

Kao rezultat ove mjere, svake se godine može uštedjeti 40 000 litara loživa ulja s pomoću ekološki prihvatljivih i isplativih peleta iz austrijskih šuma. Važan korak prema održivosti i smanjenju emisija CO₂.

Drago nam je što u svojem posjedu imamo još jednu nekretninu u ugostiteljskom sektoru, koju ćemo učiniti dostupnom i našim Green Business Partnerima.



NEKRETNINSKI PROJEKT WENG

U zajednici Weng u Innkreisu nalazila se stara, ruševna zgrada. Ondje se u potpunosti revitalizira površina mješovite namjene (staro poljoprivredno imanje s poslovnim prostorom) koja je dugo vremena bila prazna. Zgrada je već srušena i stručno reciklirana te će se pretvoriti u **suvremen i povoljan stambeni prostor**.

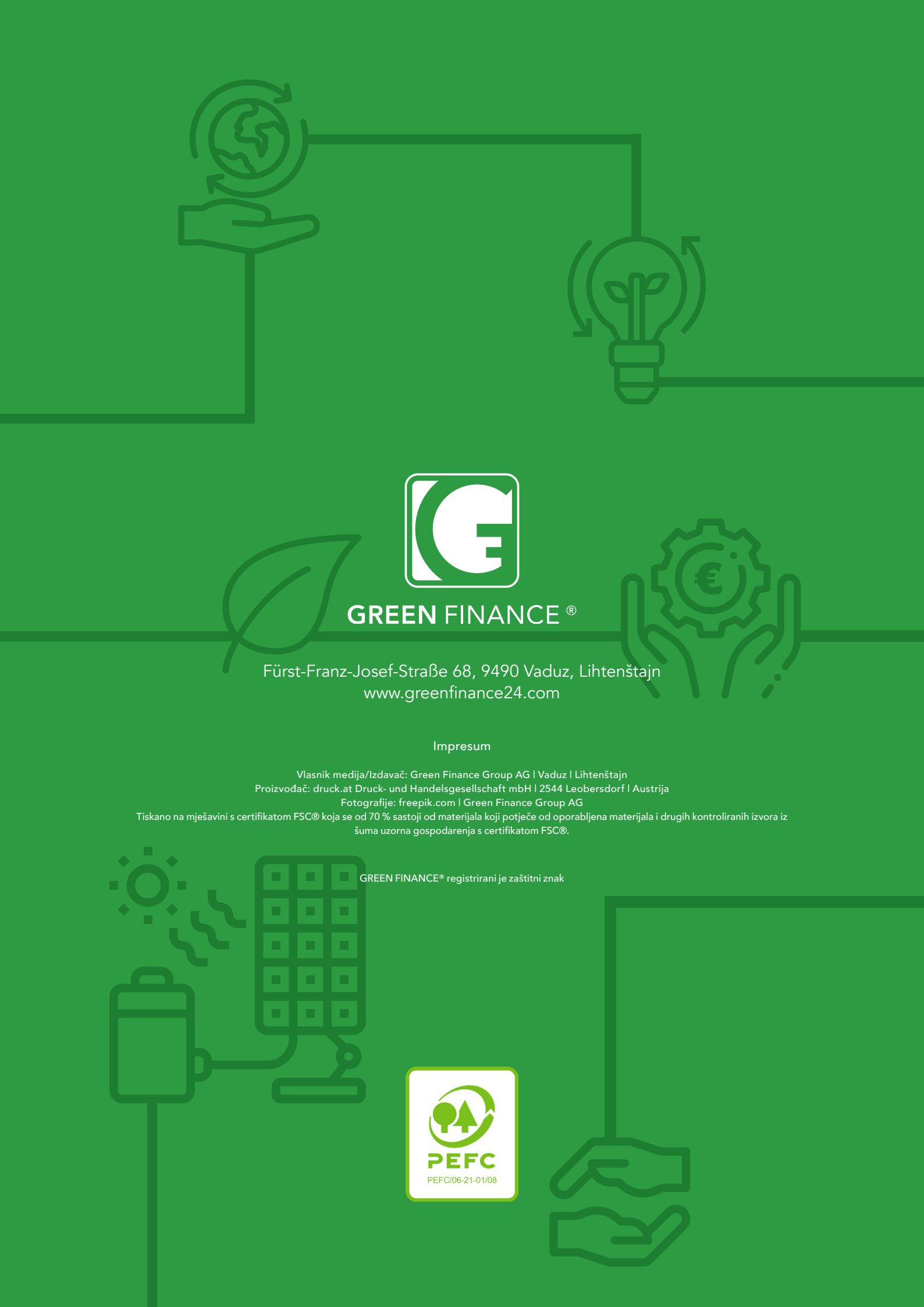
Poseban naglasak stavljen je na **recikliranje stare zgrade**: iskoristivi se dijelovi prodaju, otpadno drvo pretvara se u drvnu sječku, opeka se usitnjava i upotrebljava za industrijsku gradnju, a lomljeni beton iskorištava se za izgradnju nove zgrade.



NEKRETNINSKI PROJEKT MAUERKIRCHEN

Godine 2019. započela je izgradnja već iznajmljenog nekretninskog projekta u Mauerkirchenu u saveznoj državi Gornjoj Austriji. **Obiteljski i ekološki prihvatljivi objekt za iznajmljivanje** s 38 svijetlih niskoenergetskih obiteljskih stanova stvoreno je iz starog, praznog bivšeg salona namještaja.

Tijekom provedbe poseban je naglasak stavljen na **maksimalnu i smislenu iskoristivost prostora**. Između ostalog, na krovnoj terasi nastao je zajednički vrt s dječjim igralištem kojim se svi stanari mogu koristiti.



Impresum

Vlasnik medija/Izdavač: Green Finance Group AG | Vaduz | Lihtenštajn
Proizvođač: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria

Fotografije: freepik.com | Green Finance Group AG

Tiskano na mješavini s certifikatom FSC® koja se od 70 % sastoji od materijala koji potječe od oporabljenih materijala i drugih kontroliranih izvora iz šuma uzorna gospodarenja s certifikatom FSC®.

GREEN FINANCE® registrirani je zaštitni znak

