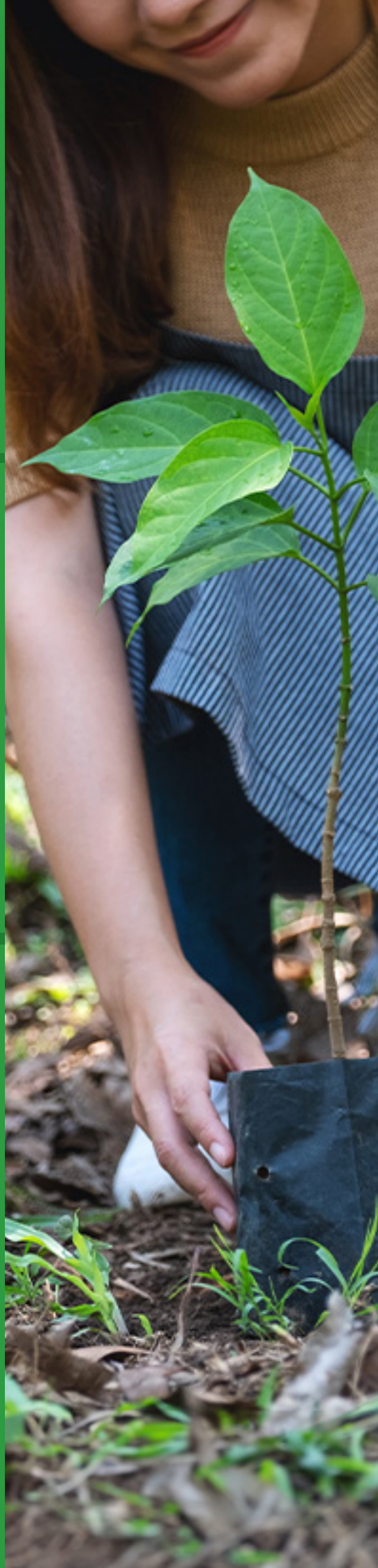
# FELELŐSSÉGVÁL-LALÁSI ÉS FENNTARTHA-TÓSÁGI

## JELENTÉS – 2024



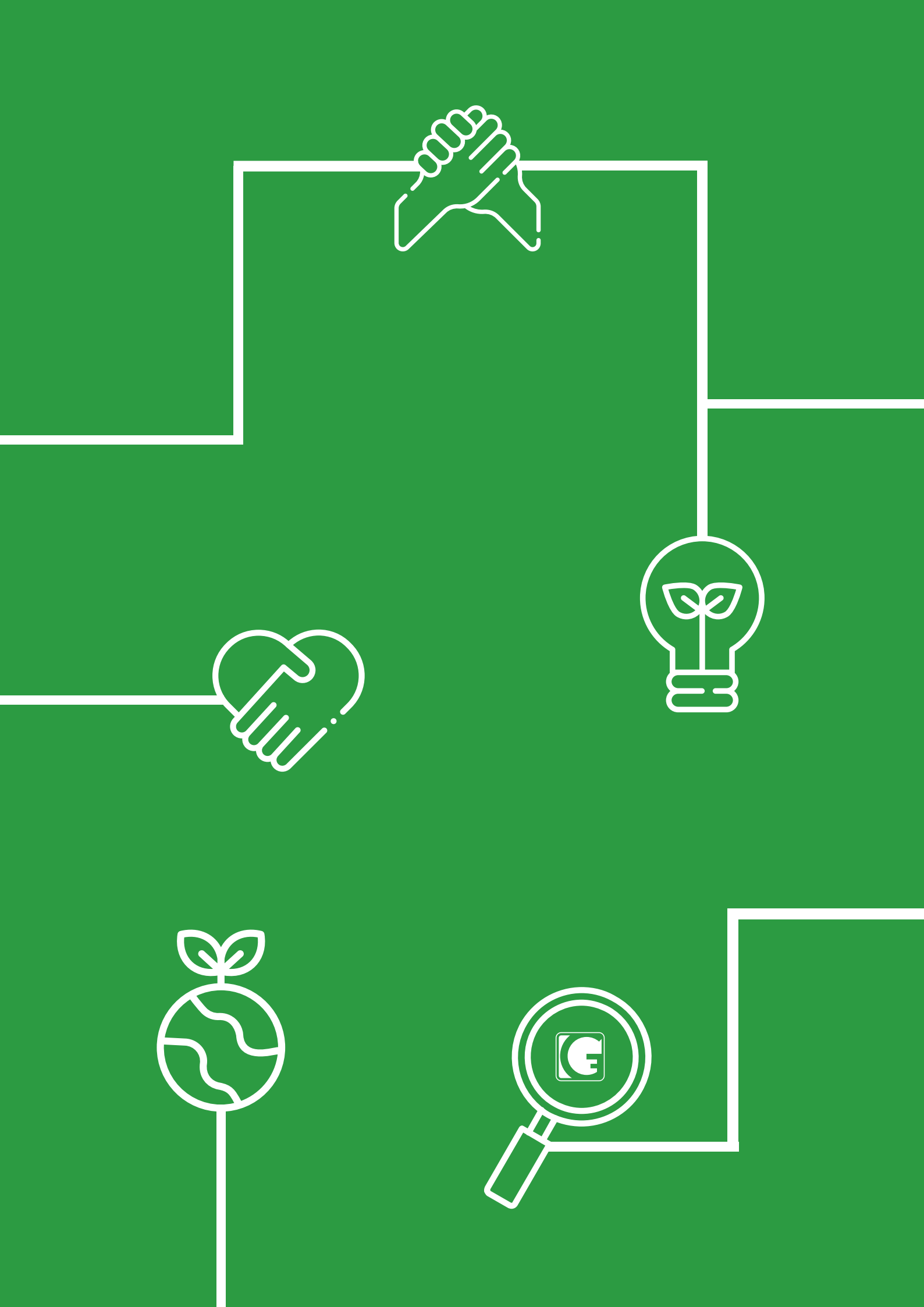
GREEN FINANCE ®
GROUP AG

# A GREEN FINANCE ÉRTÉKEI:



nagylelkűség – szolidaritás
segítőkészség – közösség
támogatás – együttérzés
gondoskodás – jótékonyság
empátia – fenntarthatóság
összetartozás – emberség
közszolgálat – szívélyesség
önkéntes munka – együttműködés
odaadás – közösségi szellem
felelősségvállalás – elkötelezettség
összetartás – jótettek
nemeslelkűség – segélyakció
emberszeretet – az önállósodás katalizátora





# GREEN FINANCE
# EGY JÓ ÜGYÉRT



A Green Finance Gruppe számára igen fontos a gyermekrák elleni küzdelem támogatása, ezért vállalati rendezvényeinken rendszeresen szervezünk adománygyűjtést.

Elkötelezett Business Partnereinkkel együttműködésben már jelentős adományokat gyűjtöttünk.



A Green Finance Gruppe komoly figyelmet fordít Business Partnerei nonprofit projektjeinek fenntartható támogatására.

Ez annyit tesz, hogy nemcsak pénzt adományozunk, hanem különböző intézményeket is megbízunk, és erőforrásainkat is rendelkezésre bocsátjuk.



Business Partnereink aktívan részt vesznek a gyermekeknek szóló sport- és mozgásprogramok szponzorálásában.

Ezek a partnerségek lehetővé teszik a különböző korcsoportokba tartozó és különböző sporttevékenységekben részt vevő gyermekek célzott támogatását.

Hiszünk benne, hogy a nőknek össze kell tartaniuk. A nők elleni erőszak bizony rendszeres téma a médiában, ezért is határozta el Monika Stasek és Ronja Bertolini, hogy támogatást nyújt egy Bécs mellett, Mödlingben működő női anyaotthonnak.

Csalódott kisgyerekek kívánságait kérték és kapták meg, akiknek a Jézuska nem tudott olyan ajándékot hozni, amilyenre vágytak. A két hölgy örömmel segített a kívánságok teljesítésében.



# ANYAOTTHONI ADOMÁNY

2024. január

Monika és Ronja betekintést kapott az intézményben folyó munkába, és úgy döntöttek, hogy év közben is **támogatják a Frauenhaus Mödling lakóit.**

Örülünk, hogy ezzel egy kicsit mi is hozzájárulhatunk, hogy a nehéz sorsú nők ne érezzék magukat egyedül.



Mivel az új bécsi Green Business Center (a GBC Wien) építési munkálatai a tervek szerint csak 2024 őszén kezdődnek, a Leberstraßén addig üresen álló épületet **mentőkutyás csapat kiképzési helyszínéül** bocsátottuk rendelkezésre.

Ahhoz, hogy az emberek és az állatok egyaránt felkészülhessenek a különböző helyzetekre, és sikeresen végezhessék a munkájukat valódi vészhelyzetben, rendkívül fontos az ismeretlen környezetben, változatos helyzetekben végzett gyakorlás.




# MENTŐKUTYÁS CSAPAT KIKÉPZÉSE

2024. január

Az épület ideális helyszín volt a csapatnak, hiszen elegendő helyet és erőforrást biztosított a különböző tréningekhez.

Örömünkre szolgál, hogy ezen a területen is hozzáadott értéket teremthetünk a társadalom számára, és ez úton is szeretnénk köszönetet mondani a mentőkutyás csapatnak az aktív elkötelezettségéért!



Walter Schuster, Thomas Hauer, Hashim Soliman, Danijel Peric és Monika Stasek igazgatóságának hangulatos karácsonyi ünnepségén **3000 eurós** pénzadomány gyűlt össze a tombolán,

amelyet egy héttel később a vezetők jelenlétében adtak át a Lichtblickhof illetékeseinek. Már egy évvel ezelőtt is gyűjtöttek pénzt a halálos betegségben szenvedő gyerekeket támogató rendkívüli intézménynek. A Lichtblickhof terápiás lovaival mosolyt csal a visszafordíthatatlan betegséggel élő kicsik arcára.

Az elmúlt években a Green Finance egyre komolyabban foglalkozik a mostoha sorsú emberek megsegítésével, így már e téren is jelentős társadalmi szerepvállalást tudhat magáénak.

## ADOMÁNY A LICHTBLICKHOF SZÁMÁRA

2023. december



A megnyitóünnepség látogatói összesen **13 235 eurót adományoztak.** A Green Finance Gruppe megduplázta az adományozott összeget, így összesen **26 470 eurónyi** adományt juttathattak egyenlő arányban az Österreichische Kinderkrebshilfe, illetve a St. Isidor rendelőintézet számára.

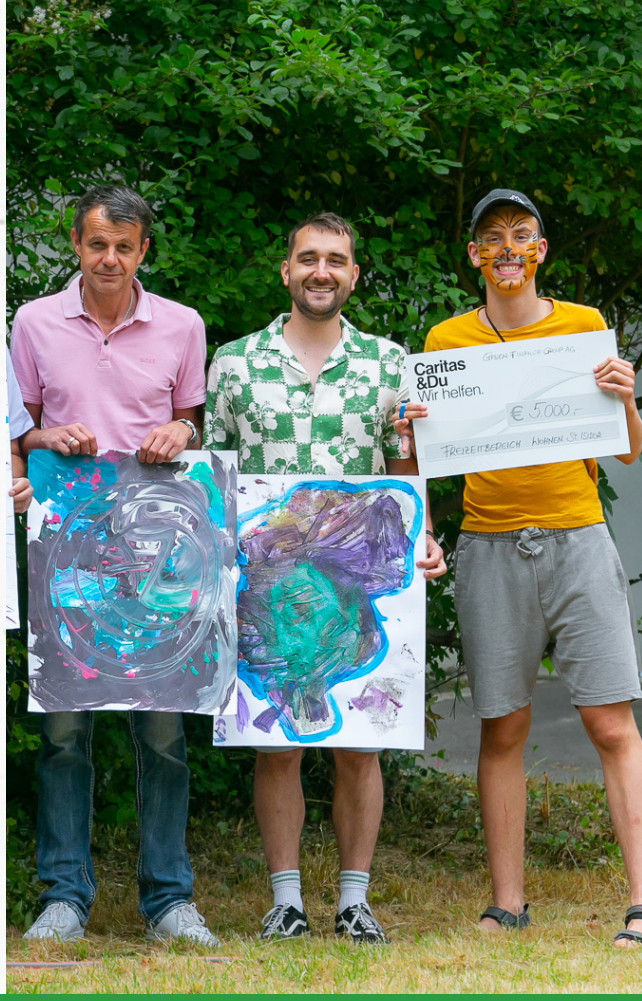
Ennek a napnak csak nyertesei voltak: a gyermekek mellett, akiknek az adomány komoly segítséget jelent, a jelenlévő Business Partnerek a GBC újonnan elkészült linzi épületét is szemügyre vehették. Így mindenki a saját szemével győződhetett meg arról a páratlan professzionalitásról, amellyel a Green Finance Gruppe megvalósítja az ingatlanprojektjeit.

# GBC LINZ – TOMBOLA

2023. szeptember



A Green Finance Gruppe az
új Green Business Center Linz
festészeti projektjének keretében
**5000 eurót** adományozott a
St. Isidor rendelőintézetnek, és
26 festményt kap cserébe. A
pénzt a Villa Kunterbunt program
keretében fordítják a gyermekek
támogatására.




# ST. ISIDOR-PROJEKT

2023. július

**Háttér:**
A St. Isidorban
gyógypedagógiai nevelést
és teljes felügyelet alatt
álló csoportos bentlakást
biztosítanak a gyermekeknek.
A gyerekek szívesen töltik
idejüket az Isidorban található
„Villa Kunterbuntban"
szervezett oktatási szabadidős
programban.



A Bécs 11. kerületében, a Leberstraße 122. alatt található üres irodaházunk hasznosításának részeként az épületet a WEGA különleges operatív egység rendelkezésére bocsátottuk. A WEGA lövészeti, taktikai, túszmentési és terrorizmus elleni gyakorlatokra használta az épületet.

A **WEGA az osztrák rendőrség Bécsben működő különleges egysége,** melyet elsősorban a fokozott kockázatú műveletek során vetnek be első egységként. A WEGA Ausztria legrégebbi speciális rendőri alakulata.

Köszönetképpen azért a lehetőségért, hogy üresen álló épületünkben gyakorolhattak, a WEGA bemutatót szervezett a helyszínen, ahol a látogatók élőben győződhettek meg a speciális egység professzionalizmusáról.

# A WEGA TÁMOGATÁSA

2023. június



Alig akad szörnyűbb lelki teher, mint egy gyermek halálos betegsége. Ezért is a lehető legfontosabb, hogy minél többet adhassunk a kicsiknek a hátralévő időben. A Lichtblickhof súlyos és az életet megrövidítő betegségekkel küzdő gyermekek otthonául szolgál.

A Lichtblickhof csapata és speciálisan képzett terápiás lovaik és egyéb állataik a legnehezebb sorsú családokat támogatják. A diagnózistól és a kilátásoktól függetlenül az itt átélt örömteli pillanatok segítenek erőt gyűjteni a nehézségek leküzdéséhez.

A **Green Finance Gruppe pénzügyileg elkötelezte magát a Lichtblickhof mellett,** és decemberben figyelemre méltó, **3000 eurós** összeget adott át a rendkívüli intézménynek.

## ADOMÁNY A LICHTBLICKHOF SZÁMÁRA

2022. december



40. születésnapja alkalmából vezérigazgatónk, Christian Schauer arra kérte a vendégeket, hogy ajándékok helyett adományozzanak a rákos gyermekeket segítő Oberösterreichische Kinder-Krebs-Hilfe szervezetnek.

Az adományokból tekintélyes összeg, **4845** euró gyűlt össze. A 40. születésnapi ünnepséget szűk, mégis ünnepélyes keretek között, a 80-as évek jegyében tartották.

Christiane Mundl, az Oberösterreichische Kinder-Krebs-Hilfe elnöke is beszédet mondott, és a helyszínen vette át a csekket.

# KINDERKREBSHILFE OÖ

## 2022. november



Ragyogó napsütésben és nagyszerű hangulatban került sor a régóta várt hivatalos megnyitóra július végén, mauerkircheni ingatlanprojektünk tetőteraszán.




## SV LITZ IFJÚSÁGI FUTBALLKLUB, MAUERKIRCHEN

2021. július

Az esemény fénypontja kétségkívül a tombola volt: a rendezvény során a mauerkircheni ifjúsági futballklub közel **2200 euró** értékben tudott tombolajegyet eladni a közönségnek.

A Green Finance emelte a tétet, és megduplázta ezt a bevételt, és így **4395 eurós** csekket adhatott át Josef Fröschl egyesületi elnöknek és a feltörekvő mauerkircheni labdarúgóknak.



# E-MOBILITÁS A GYAKORLATBAN A GREEN FINANCE-NÉL

A Green Finance a mindennapi munkában a mobilitás terén is a fenntarthatóságra összpontosít. 2023-ra **járműveink 72%-a elektromos vagy hibrid üzemű.** Célunk, hogy ez az arány 2024-re 75%-ra emelkedjen. Linzben, a Wegscheiderstraße 26. alatt működő telephelyünkön 73 gyors e-töltőpont várja munkatársainkat elektromos járműveik kényelmes töltéséhez.

# ÜGYFELEK

- Az elégedettség és az ügyfél érdeke az első.
- A befektetési termékekre magas minőségi előírások vonatkoznak.
- Magas bérlői elégedettség az ingatlanprojekteknél.
- Valamennyi szolgáltatás megbízható, időszerű kezelése.

# RÉSZVÉNYESEK

- A részvényesek kötelezettsége, hogy felelősségteljesen járjanak el a társasággal szemben.
- A munkavállalók bevonása, motiválása és részesedése a részvényprogramon keresztül.
- Magas sajáttőke-arány a hosszú távú, válságbiztos vállalati stabilitás érdekében.



# GREEN BUSINESS PARTNER

- A munkavállalók megbecsülése minden szinten.
- Stabil jövedelemmodellek és biztonság az önálló Business Partnerek számára is.
- Személyes fejlődés és átfogó képzési lehetősé gek.
- Gyakornoki programok az új belépőknek
- Saját kutyafuttató zóna a GBC Linzben munkatársaink négy lábú barátainak.
- Minden telephelyen betétesek az üvegpalackok, és kiemelt fontosságú az újrahasznosítás.

# KÖRNYEZET

- Megújuló energia előállítása a termékek, az irodai helyszí nek és az ingatlanprojektek számára.
- A környezetvédelmi szabványok középpontba állítása a nyomtatott termékek gyártása során.
- A talajzárás elkerülése az ingatlanprojektekben.
- Együttműködés a természet-, műemlék- és állatvédelemmel ingatlanprojektjeink megvalósításához.



# A FENNTARTHATÓSÁG NEM PUSZTA FRÁZIS

Nemzetközi összehasonlításban az osztrák erdők egyértelműen kiemelkednek más országok erdei közül: az erdőknek kettős funkciójuk van az országban, egyrészt szabadidős területként, másrészt nyersanyagforrásként szolgálnak. Erdeink hozzáférhetők a nagyközönség számára, és így a helyi kikapcsolódás forrásaként szolgálnak.

**A gazdálkodás jelentős előnye:** az emberek nemcsak szívesebben sétálnak a gondozott erdőkben, hanem értékes erőforrásként is használják őket, amely a közvetlen közelükben található.

A fát nyersanyagként, építőanyagként és értékes tüzelőanyagként is alkalmazzák.

# FOGALMAK

A **fenntarthatóság** fogalma **eredetileg az erdőgazdálkodásból származik,** és azt jelenti, hogy az erdőtulajdonos nem termel ki többet, mint ami természetes módon visszanő.

Az, hogy fát a felhasználjuk vagy hagyjuk elkorhadni, nem változtat a szén-dioxid-kibocsátáson, mert az mindkét esetben felszabadul. **A vegyes erdőknek egyértelmű előnyük van:** a fajgazdagság növeli az erdő ellenálló képességét a kártevőkkel és az éghajlatváltozással szemben.

A Green Finance Gruppe jelenleg több mint 20 hektárnyi erdőt birtokol és kezel Ausztriában, és ez a terület egyre nő. A vállalat különös figyelmet fordít a vegyes erdők támogatására, és e tekintetben hosszú távon gondolkodik.





# BESZÁLLÍTÓK

Szigorú követelmények a partnerek, szolgáltatók és beszállítók kiválasztásában.

Regionalitásra helyezett hangsúly a beszállítók és a szolgáltatók körében.

Pontos kifizetés és megbízhatóság a beszállítók számára.

## Fókuszban a fenntarthatóság – az új GBC Linz

HAINZL

Zöld energiaellátás hőszivattyúkkal és napelemes rendszerrel. A Green Finance Gruppe új irodaháza 180 munkahelynek ad otthont mintegy 7900 m²-es területen, a világos helyiségeknek és a megfelelő infrastruktúrának köszönhetően tökéletes munkakörülményeket biztosítva. Az építkezés során különös hangsúlyt fektettek a fenntartható anyagokra és építési módszerekre, amelyek megfelelnek a Green Finance hosszú távú elképzeléseinek. A mintegy 80, napenergiával működő e-töltőállomás lehetőséget teremt a szén-dioxid-kibocsátás további csökkentésére, és minden szinten garantálja a környezetbarát mobilitást.



## Mérföldkövek az irodaház építésében

Új irodaépületünk építési munkálatait a PORR Bau GmbH végezte. A munkálatok 2021 augusztusában kezdődtek meg a mélygarázs építésével. A szűkös rendelkezésre álló hely miatt a darut az építési fázisban a jövőbeni fő lépcsőházban kellett elhelyezni.

2021 novemberének elején egy második darut is felállítottak, hogy a földszinttől a 2. emeletig tartó helyszíni betonfalszerkezet megépítését követően is tarthassák az építkezés megfelelő ütemét. A téli hónapok részben kedvezőtlen időjárási viszonyai ellenére az építési ütemtervet betartották, és a kivitelezők a tervek szerint kezdhették meg a munkát, így 2022 júniusában megtarthattuk a bokrétaünnepet.

Miután a főlépcsőházban álló építési darut leszerelték, 2021 júliusában emeletről emeletre felépítették a lépcsőzetet. Ezt követően a PORR végezte el az aljzatbetonozást, a parkolószint padlóbevonatának kivitelezését és a tűzvédelmi munkálatokat, valamint a kültéri létesítmények építését a 2023. augusztusi átvételig.



# AZ ENSZ
# 17 CÉLKITŰZÉSE

A 2030-ig tartó időszakra vonatkozó fenntartható fejlődési keretrendszer, az „Agenda 2030” és annak 17 fenntartható fejődési célja globális terv a fenntartható béke és jólét előmozdítására és bolygónk védelmére.

2016 óta minden ország azon dolgozik, hogy átültesse a nemzeti fejlesztési tervekbe ezt a szegénység elleni küzdelemre és az egyenlőtlenségek csökkentésére vonatkozó közös elképzelést. Ezen belül kiemelten fontos, hogy foglalkozzunk a legkiszolgáltatottabb népességcsoportok és országok szükségleteivel és prioritásaival – mert a 17 kitűzött célt csak akkor érhetjük el 2030-ig, ha senki sem marad le.




Egy olyan időszakban, amikor az emberek többsége az általános áremelkedéssel, a megnövekedett energiaárakkal és az inflációval küzd, különösen fontos a fenntartható munkahelyek létrehozása és az egyenlőség előmozdítása.




A Green Finance Gruppe olyan embereknek adományoz társadalmunkban, akik önerőből nem tudnak boldogulni, és részben önhibájukon kívül kerültek szükséghelyzetbe. A Green Finance mindig egységben kezeli az ökológiai, a gazdasági és a társadalmi kérdéseket.




Az egészséges életmód lehetőségének biztosítása és a munkavállalók egyéni jóllétének előmozdítása elengedhetetlen a fenntartható vállalati fejlődéshez.




A magas színvonalú oktatás az alapja a jövő fenntartható megoldásainak és az életminőség javításának. A Green Finance Gruppe nagy jelentőséget tulajdonít a széles körű, ingyenes oktatásnak.




A nemek közötti egyenlőség nemcsak alapvető emberi jog, hanem egy békés és fenntartható világ szükséges alapja is. A nők, nem csak az adminisztrációban és a marketingben, hanem az értékesítésben is részt vállalnak vállalati kultúránk erősítésében.




A vízhiány, a rossz vízminőség és a nem megfelelő higiéniai létesítmények világszerte hatással vannak az emberek megélhetésére. A Green Finance Gruppe minden projektjében és tevékenységében gondoskodik a felszín alatti vizek védelméről és megőrzéséről.




A Green Finance Gruppe ingatlanprojektjeinek többsége a nap erejéből nyeri az energiáját. A vállalatcsoport saját napelemrendszerekkel mozdítja elő a napenergia-ellátást, és biztosít nagyobb hálózati és energiastabilitást.




A fenntartható gazdasági növekedés megköveteli a vállalatoktól, hogy olyan feltételeket teremtsenek, amelyek a környezet károsítása nélkül lendítik fel a gazdaságot. A Green Finance Gruppe projektjei megújuló energiát, ingatlanokat és fenntartható befektetéseket foglalnak magukban.




Az infrastrukturális beruházások számos országban elengedhetetlenek a fenntartható fejlődéshez és a közösségek megerősítéséhez.




Az egyenlő munkáért járó egyenlő díjazás joga: a Green Finance Gruppe nemtől és származástól függetlenül kiegyensúlyozott bérszínvonalat biztosít. Business Partnereink számára – akár nők, akár férfiak – minden esetben egyenlő mértékben jár a közvetített és kifizetett szerződésekért járó jutalék.




A fenntarthatóság témaköre fontos szerepet játszik a Green Finance Gruppe ingatlanprojektjeiben. Ezért vállalatunk olyan helyekre települ ingatlanjaival, amelyek szintén követik ezt a hitvallást.




A Green Finance Gruppe fenntartható fogyasztással törekszik arra, hogy „kevesebbel legyen több és jobb". Jelszavunk: Mennyiség helyett minőség. A vállalatcsoport folyamatosan optimalizálja erőforrás-felhasználását üzleti tevékenysége minden területén.




Az éghajlatváltozás mindannyiunkat érint. Az üvegházhatású gázok kibocsátása minden idők legmagasabb szintjén áll. Ha nem lépünk közbe, a globális felszíni átlaghőmérséklet várhatóan több mint három Celsius-fokkal emelkedik ebben az évszázadban.




A gondos vízgazdálkodás elengedhetetlen része a fenntartható jövőnek és vállalati tevékenységünknek. Esővíz, ivóvíz, időjárás, éghajlat és élelmezésünk nagy része – mindezt végső soron a tenger biztosítja és szabályozza.




A Green Finance Gruppe több mint tízhektárnyi erdőt birtokol és kezel Ausztriában. A vállalat különös figyelmet fordít a vegyes erdők támogatására, és e tekintetben hosszú távon gondolkodik: e területek gyümölcsét csak a következő generáció fogja learatni.




Az igazságosság és a méltányosság témaköre különösen fontos a Green Finance Gruppe számára. A vállalatoknál az előléptetésekben nagyon gyakran játszanak szerepet olyan szubjektív szempontok, amelyek végső soron az érintett személy mellett szólnak.




Ahhoz, hogy messzire jussunk az értékesítésben, és elérjük meghatározott karriercéljainkat, mindig szükség van egy csapatra. A Green Finance Group támogatja a csapatszellemet a vállalatnál. Mottónk: „Ha gyorsan akarsz haladni, menj egyedül. Ha messzire akarsz jutni, fogjatok össze."

Éghajlatvédelem





Egészség



Fenntarthatóság

# 10 ezer fa program



**A vállalat tulajdonában lévő területek** Felső-Ausztriában **10 ezer fa** ültetésére vannak fenntartva.



## GREEN BUSINESS CENTER WIEN

A Green Business Center Wien (röviden GBC Wien) a fenntartható ingatlanok egyik zászlóshajója. Építése a tervek szerint 2027-ig tart. Különös figyelmet fordítunk a fenntarthatóságra és **az erőforrások takarékos felhasználására a kivitelezés során**.

Így az irodákban természetes építőanyagokat, például fapadlót használunk. Az épület fűtésére és hűtésére talajszondák segítségével geotermikus energiát alkalmazunk. Emellett napelemek telepítését is tervezzük. Az **energiafogyasztás minimalizálására** is nagy figyelmet fordítunk:  a cél a külső térelhatárolók optimalizált kialakítása.

A GBC Wienben geotermikus szondák alkalmazását is tervezzük. Ehhez 7–12 fúrást végeznek 300 méter mélységig, hogy a hőmérsékleti különbségek segítségével hőt nyerhessünk.



## GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

A grazi Green Business Center a város központjában, az autópályától nem messze **építészeti különlegességével** és modern, fenntartható építési technológiájával nyűgözi le személőit. A buja növényzettel körülvett GBC Graz három emeleten közel 30 irodát és tárgyalótermet kínál. Emelletta földszinten található egy 250 m²-es rendezvény- és oktatási terület, a legmodernebb műszaki berendezésekkel felszerelve.

Ezen a **rendezvényhelyszínen** moziülésen ülve akár 180 fő, padba ülve pedig további 80 fő vehet részt a szakmai képzéseken. Az is említésre méltó, hogy a bérlők és a látogatók ingyen parkolhatnak a helyszínen mintegy 50 parkolóhelyen, és közvetlenül az épület előtt e-töltőállomások is várják őket.



# GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Az új Green Business Center Linz (a GBC Linz) 2023 nyarán készült el. Az új épület **fenntartható mintaprojekt**, és **mintegy 180 embernek** biztosít új munkahelyet. A GBC Linzben a Green Finance értékesítéséhez szükséges összes tárgyaló- és oktatóterem rendelkezésre áll, és valamennyi országból és tartományból érkező értékesítési csoportnak lehetősége van rá, hogy megtekintse a GBC Linzet, vagy képzéseket tartson.

A piacon nagy az érdeklődés, különösen az **energetikai berendezéseink** iránt, mivel mi vagyunk az egyik első olyan irodaház, amely hatékony, hármas hatású hőszivattyús fűtéssel és hűtéssel rendelkezik (télen padlófűtés, nyáron padlóhűtés, mennyezethűtés és a keringő levegő hűtése). Az épület így klasszikus légkondicionálás (ventilátoros hűtés) nélkül működik, ami rendkívül kellemes munkakörnyezeti klímát teremt. A fűtési és hűtési rendszerünk üzemeltetése és karbantartása így nemcsak rendkívül gazdaságos, hanem 100%-ban fenntartható is.

A padlófűtés kialakítása során eltekintettek a dupla szőnyegpadlótól, helyette az irodákban valódi faparkettát, a közösségi helyiségekben pedig kőporcelán burkolatot fektettek le. Így **a legjobb minőségű és legtartósabb padlóburkolatot** alkalmaztuk.





# GREEN ACADEMY RESORT HANTBERGI KASTÉLY

A földterület mérete kb. 155 000 m². A Hantbergi kastély épületeinek bruttó területe kb. 4775 m². A Hantbergi kastélyt a tervek szerint 2024-től **rendezvény- és esküvői helyszínként** is bérbeadják. Erre vonatkozóan jelenleg átfogó tervezési feladatok zajlanak (1. fázis), amelyek 2023 végén, illetve 2024 elején szerkezetileg is megvalósulnak egy új üvegezett pavilon formájában, valamint a bár/étterem épületének átalakítására és egy vizesblokk hozzáépítésére is sor kerül.

A pavilonban és az apartmanokban a tervek szerint a jövőben környezetbarát, hatékony fűtési megoldásként léghőszivattyúkra váltanak. Az új pavilon építésének keretében további változások is történnek a nagy kastélykertben, köztük **kastélylakosztályokat és nyaralóépületeket alakítanak ki, valamint felújítják a horgászkunyhót.**

Mindez körülbelül 25 férőhelyet teremt a leendő vendégeknek.
Emellett elegendő parkolóhelyet is kialakítanak a kastély telkein. Hosszú távon **turisztikai fejlesztésre** kerül sor (2. fázis) egy nagy központi kastélytóval, 50–100 egyedi építésű faházzal és a kastély szállodaként történő hasznosításával Schlosshotel Hantberg néven. Legalább 5–7 éves fejlesztési időszakra számítunk.



A cég saját gazdasága, a Schloss Hantberg is figyelemre méltó újdonságokkal szolgál. A **Hantbergi kastélyban lópanziós központot hoztak létre,** hogy így biztosíthassanak kellemes nyugdíjas éveket az egykori versenylovaknak, akik életük során számtalan díjat nyertek. A lovakat megfelelően gondozzák és ápolják, és méltóságteljesen élhetik le életük utolsó szakaszát az istállóban és a tágas szabadtéri kifutón.

Hantbergben ezenkívül **szarvasmarha-tenyésztés is folyik, több mint 40 példányt tartanak** a jól ismert Pustertal Sprinzen, Dexter Langbein és Black Galloway fajtákból. A szarvasmarhákat biológiailag releváns irányelvek szerint tenyésztik és gondozzák. Mindkét projektet az állatok és a fenntarthatóság érdekében, a Green Finance filozófiája szerint valósították meg.

## LÓPANZIÓ ÉS SZARVASMARHA-TENYÉSZTÉS A HANTBERGI KASTÉLY BIRTOKAIN





# GREEN ACADEMY RESORT HOTEL RÖMERSTEIN

Az 1991-ben épült butikhotel közvetlenül az úgynevezett Sonnenhügel tetején található, és csodálatos kilátást nyújt **a loipersdorfi hőforrások vidékére.** A szálloda megvásárlásával egy 10 500 m²-es építési telek is a Green Finance Group tulajdonába került.

A Hotel Römerstein összesen 17 szobával és lakosztállyal rendelkezik, és **50–60 vendég fogadására alkalmas**. A szálloda a 27 lyukú termálgolfpályától sétatávolságra található. Ausztria legnagyobb és leghíresebb termálfürdőjének közelsége, valamint a kimondottan kellemes klíma önmagáért beszél.

Elsőként a fűtési rendszer és a medencetér technológiája esik át teljes korszerűsítésen. A wellnessrészleget átalakítják, a teraszt megnagyobbítják, illetve felújítják, a kültéri rész pedig friss, elegáns színvilágot kap. Az elavult olajfűtéses rendszert **napkollektoros rendszerű pelletfűtés** váltja le – a Hotel Römerstein ezzel is a fenntarthatóságra összpontosít.

Ennek az intézkedésnek köszönhetően évente 40 ezer liter fűtőolajat tudnak megtakarítani az osztrák erdőkből származó környezetbarát, költséghatékony pellet használatával. Fontos lépés a fenntarthatóság és a szén-dioxid-kibocsátás csökkentése felé.

Nagy örömünkre szolgál, hogy újabb ingatlan került a birtokunkba a vendéglátóipari szektorban, amelyet Green Business Partnereink számára is elérhetővé teszünk.



## INGATLANPROJEKT WENG

Weng im Innkreis településen a falu közepén egy lebontásra ítélt régi épület állt. Itt egy régóta üresen álló vegyes területet (régi gazdaság és kereskedelmi terület) teljesen revitalizálunk. Az épületet már lebontották, és szakszerűen felújították, ezt követi most a **modern, megfizethető lakóterek** kialakítása.

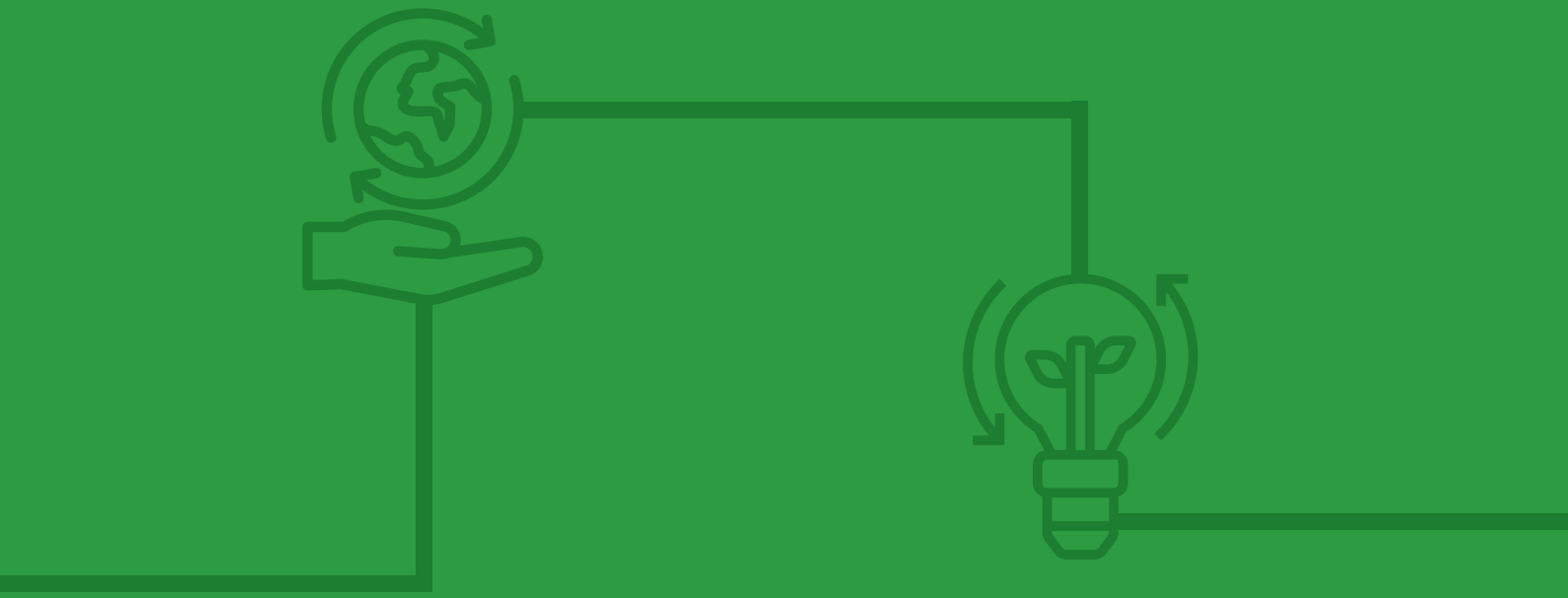
A projekt különös hangsúlyt fektet **a régi épület újrahasznosítására:** a felhasználható alkotóelemeket értékesítik, a fahulladékból faforgács lesz, a téglákat felaprítják és az építőiparban használják újra, a betontörmeléket pedig az új épület építéséhez használják fel.



## INGATLANPROJEKT MAUERKIRCHEN

2019-ben megkezdődött a felső-ausztriai Mauerkirchenben található ingatlanprojekt építése, amelyet már bérbe is adtak. Egy régi, üresen álló egykori bútorbolt **család- és környezetbarát bérházzá** alakult át 38 világos családi lakással, alacsony energiafelhasználású szabványok szerint.

A megvalósítás során különös hangsúlyt fektettünk **a tér maximális és észszerű kihasználhatóságára**. Így többek között közös kertet alakítottunk ki játszótérrel a tetőteraszon, amely minden bérlő számára hozzáférhető.



GREEN FINANCE ®

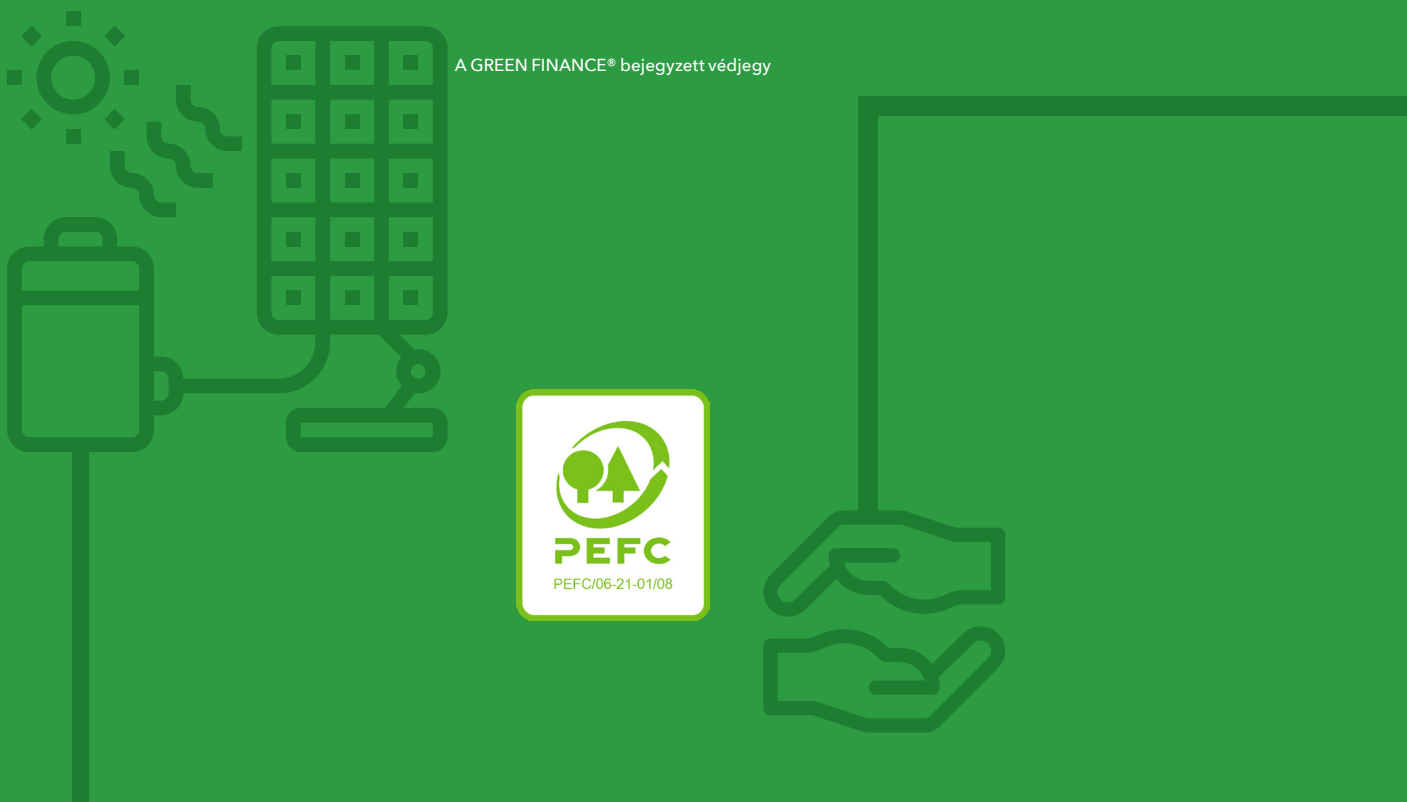
Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Liechtenstein
www.greenfinance24.com



Impresszum

Médiatulajdonos/Kiadó: Green Finance Group AG | Vaduz | Liechtenstein
Gyártó: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Ausztria
Fotók: freepik.com | Green Finance Group AG
FSC® Mix 70% szabvány szerinti keverékkel nyomtatva, amelynek alapanyagai példaszerű gazdálkodás keretében fenntartott, FSC®-tanúsítvánnyal rendelkező erdőkből, visszanyert anyagokból és egyéb ellenőrzött forrásokból származnak.

A GREEN FINANCE® bejegyzett védjegy



PEFC
PEFC/06-21-01/08