

A photograph of a woman with long brown hair, wearing a blue and white striped top, kneeling in a field and planting a young green sapling in a black plastic nursery bag. The ground is covered with brown mulch and some small green plants.

RESPONSIBILITY & SUSTAINABILITY

REPORT 2024



GREEN FINANCE®
GROUP AG

GREEN FINANCE È SINONIMO DI:



Generosità - Solidarietà
Disponibilità - Comunità
Sostegno - Compassione
Assistenza - Solidarietà
Empatia - Sostenibilità
Connessione - Umanità
Beneficenza - Gentilezza
Volontariato - Unità
Dedizione - Senso di comunità
Responsabilità - Impegno
Coesione - Benevolenza
Generosità - Assistenza
Carità - Autonomia





GREEN FINANCE PER UNA BUONA CAUSA



Sostenere le associazioni oncologiche per i bambini è una preoccupazione importante per il Gruppo Green Finance, ed è per questo che organizziamo regolarmente raccolte di fondi durante i nostri eventi aziendali.

In collaborazione con i nostri partner commerciali impegnati, siamo già riusciti a raccogliere donazioni significative.



Il Gruppo Green Finance ha un forte interesse a sostenere a lungo termine i progetti di beneficenza dei nostri partner commerciali.

Ciò significa che non solo doniamo denaro, ma incarichiamo anche diverse organizzazioni e mettiamo a disposizione le nostre risorse.



I nostri partner commerciali sono attivamente impegnati nella sponsorizzazione di programmi sportivi e di attività fisica per i bambini.

Queste partnership consentono di fornire un supporto mirato ai bambini di diverse fasce d'età e in diverse attività sportive.

Poiché crediamo che le donne debbano restare unite e che la violenza contro le donne sia un argomento ricorrente nei media, Monika Stasek e Ronja Bertolini hanno deciso di sostenere un centro di accoglienza per donne a Mödling, vicino a Vienna.

Su richiesta, hanno ricevuto i desideri di bambini che sono rimasti delusi perché Gesù Bambino non è stato in grado di soddisfare i loro desideri. Questo ha dato l'opportunità a entrambe di intervenire.



DONAZIONI CENTRO DI ACCOGLIENZA PER LE DONNE

Gennaio 2024

Monika e Ronja hanno potuto farsi un'idea del lavoro svolto dai centri di accoglienza per le donne e hanno deciso di sostenere quello di **Mödling** nel corso **dell'anno**.

Siamo lieti di dare un piccolo contributo affinché le donne in una situazione difficile non si sentano sole.



Poiché l'inizio dei lavori del nuovo Green Business Center di Vienna (abbreviato GBC Wien) non è previsto prima dell'autunno 2024, abbiamo messo a disposizione l'edificio vuoto in Leberstraße per l'**addestramento della squadra di cani da soccorso**.

Esercitarsi in ambienti non familiari con situazioni diverse è estremamente importante per poter lavorare con successo in caso di emergenza e aiuta persone e animali a prepararsi a diversi scenari.



ADDESTRAMENTO CANI DA SOCCORSO

Gennaio 2024

L'edificio era il luogo ideale per le varie sessioni di formazione e offriva anche spazio e risorse sufficienti.

Siamo lieti di poter fornire un valore aggiunto alla società anche in questo settore e desideriamo ringraziare il team dei cani da soccorso per l'energico impegno.



In occasione della suggestiva festa di Natale organizzata dalle sedi centrali di Schuster, Hauer, Soliman, Peric e Stasek, è stata raccolta una somma di **3.000 €** con la lotteria.

Una settimana dopo, il premio è stato consegnato ai responsabili del Lichtblickhof in presenza del team di direzione. Anche un anno fa è stato raccolto del denaro per questa meravigliosa istituzione. Il Lichtblickhof porta il sorriso ai bambini malati terminali con i suoi cavalli da terapia.

Negli ultimi anni, Green Finance si è impegnata sempre di più nell'aiutare le persone a cui il destino ha giocato un brutto tiro, dando così un contributo significativo alla società.

DONAZIONI LICHTBLICKHOF

Dicembre 2023



I visitatori della cerimonia di apertura hanno donato **13.235 €**. Il Gruppo Green Finance ha raddoppiato l'importo donato e un totale di **26.470 €** è stato devoluto in parti uguali all'associazione per la lotta contro le neoplasie infantili e a St Isodor.

In questa giornata ci sono stati solo vincitori. Oltre ai bambini, che trarranno grande beneficio da questa donazione, tutti i partner commerciali hanno potuto assistere di persona al completamento del nuovo GBC di Linz. Questo fa capire a tutti che il Gruppo Green Finance realizza i suoi progetti immobiliari in modo impareggiabile e professionale.

TOMBOLA GBC LINZ

Settembre 2023



Nell'ambito di un progetto di pittura per il nuovo Green Business Centre di Linz, il Gruppo Green Finance ha donato **5.000 €** a St. Isidor e riceverà in cambio 26 quadri. Il denaro sarà utilizzato per sostenere i bambini nell'ambito di Villa Kunterbunt.



PROGETTO ST. ISIDOR

Luglio 2023

Contesto:

a St. Isidor, i bambini trovano sostegno in case famiglia che seguono il modello della pedagogia curativa e in cui ricevono un'assistenza completa. I bambini trascorrono volentieri il loro tempo nella "Villa Kunterbunt" a Isidor, che fa parte dell'offerta pedagogica per il tempo libero del loro reparto.



Nell'ambito di un uso razionale del nostro edificio per uffici vuoto situato in Leberstrasse 122, nell'11° distretto di Vienna, abbiamo messo lo stesso a disposizione dell'unità operativa WEGA. La WEGA ha utilizzato il nostro edificio per esercitazioni di tiro, tattica, liberazione di ostaggi e attività di antiterrorismo.

L'unità operativa **WEGA** è un'**unità speciale della polizia austriaca** nella capitale federale Vienna. La WEGA si rende principalmente necessaria in caso di interventi che presentano un elevato grado di pericolo. La WEGA è inoltre la più antica unità speciale di polizia dell'Austria.

Come ringraziamento per l'opportunità di addestrarsi da noi nell'edificio vuoto, la WEGA ha organizzato una dimostrazione in loco dove i visitatori hanno potuto sperimentare dal vivo la professionalità della stessa.

SOSTEGNO DI WEGA

Giugno 2023



Non c'è pensiero peggiore di quello di un bambino malato terminale. Per questo è tanto più importante utilizzare il tempo rimanente in modo utile. Il Lichtblickhof è un luogo destinato ai bambini affetti da malattie gravi e in pericolo di vita.

Il team del Lichtblickhof e i cavalli e gli animali da terapia appositamente addestrati accompagnano le famiglie gravate dai destini più difficili. Indipendentemente dalle diagnosi e dalle prognosi, è possibile vivere momenti di gioia e di forza per i compiti da affrontare.

Il Gruppo Green Finance si impegna finanziariamente per il Lichtblickhof e a dicembre ha consegnato la notevole somma di 3.000 € a questa meravigliosa istituzione.

DONAZIONI LICHTBLICKHOF

Dicembre 2022



In occasione del 40° compleanno del nostro CEO Dipl. Ing. Christian Schauer, agli ospiti è stato chiesto di fare donazioni per l'assistenza alle neoplasie infantili dell'Alta Austria, anziché regali.

Il risultato è stata un'ingente somma raccolta, pari a **4.845,00 €**. Il 40esimo è stato celebrato in una piccola ma raffinata cornice, all'insegna degli anni '80.

Dipl. Mund, Vice-presidente dell'Assistenza contro le neoplasie infantili dell'Alta Austria ha anche tenuto un discorso e ha preso in consegna l'assegno sul posto.

ASSISTENZA CONTRO LE NEO- PLASIE INFANTILI ÖÖ

Novembre 2022



La tanto attesa cerimonia di inaugurazione ufficiale sulla terrazza del nostro progetto immobiliare a Mauerkirchen si è svolta alla fine di luglio sotto un sole splendido e nel migliore dei modi.



MAUERKIRCHEN JUGEND SV LITZ

Luglio 2021

Il momento clou dell'evento è stato sicuramente la lotteria: nel corso della manifestazione, la squadra di calcio giovanile di Mauerkirchen è riuscita a vendere al pubblico biglietti della lotteria per un valore di quasi **2.200 €**.

Green Finance ha colto l'occasione per raddoppiare i proventi e ha potuto così consegnare un assegno di **4.395 €** al presidente Josef Fröschl e ai calciatori emergenti di Mauerkirchen.



VIVERE LA MOBILITÀ ELETTRICA IN GREEN FINANCE

Anche per quanto riguarda la mobilità nel lavoro quotidiano Green Finance punta sulla sostenibilità. Nel 2023 disponiamo già di una quota del **72% di veicoli con propulsione elettrica o ibrida**. L'obiettivo è quello di arrivare al 75% entro il 2024. La sede di Wegscheiderstraße 26 a Linz offre 73 punti di ricarica rapida, per una comoda ricarica dei veicoli elettrici.

CLIENTI

- La soddisfazione e i vantaggi per il cliente vengono prima di tutto.
- Elevati standard qualitativi per i prodotti da capitale.
- Elevata soddisfazione degli inquilini nei progetti immobiliari.
- Gestione affidabile e tempestiva di tutti i servizi.

AZIONISTI

- Obbligo degli azionisti di agire in modo responsabile nei confronti della società.
- Coinvolgimento, motivazione e integrazione dei dipendenti attraverso il programma azionario.
- Elevata quota di capitale atta a garantire la stabilità aziendale a lungo termine e a prova di crisi.

GREEN BUSINESS PARTNER

- Apprezzamento dei dipendenti a tutti i livelli.
- Modelli di reddito stabili e protezione, anche per i partner commerciali autonomi.
- Perfezionamento personale e offerta formativa completa.
- Programmi di formazione per principianti.
- Zona di libero accesso per i cani nel GBC di Linz, per gli amici a quattro zampe dei nostri dipendenti.
- Il sistema di bottiglie di vetro a rendere viene utilizzato in tutte le sedi e il riciclaggio è una priorità assoluta.

AMBIENTE

- Produzione di energia rinnovabile per prodotti, uffici e progetti immobiliari.
- Focus sugli standard ambientali nella produzione di prodotti stampati.
- Prevenzione dell'impermeabilizzazione del suolo nei progetti immobiliari.
- Collaborazione con gli enti preposti alla tutela della natura, dei monumenti e degli animali nella realizzazione per i nostri progetti immobiliari.



LA SOSTENIBILITÀ NON È SOLO UNA FRASE VUOTA

Nel confronto internazionale, le foreste austriache si distinguono nettamente da quelle di altri Paesi. Qui nella nostra terra la foresta svolge una duplice funzione: da un lato come luogo ricreativo, dall'altro come fornitrice di materie prime. Nel nostro Paese le foreste sono accessibili al pubblico e fungono quindi da fonte di svago.

Vantaggio essenziale derivante dalla gestione: le persone non solo preferiscono passeggiare in dei boschi curati, ma li utilizzano anche come preziosa risorsa che si trova proprio davanti alla porta di casa.

Il legno viene utilizzato come materia prima, materiale da costruzione e combustibile prezioso.

CONCETTO

La parola "**sostenibilità**" deriva originariamente dalla **silvicoltura** e significa che un proprietario forestale non raccoglie più di quanto la natura non produca.

Che si usi il legno o lo si lasci marcire non cambia nulla in termini di emissioni di CO₂, visto che vengono rilasciate in entrambi i casi. **I boschi misti presentano chiaramente un vantaggio:** la ricchezza di specie di una foresta aumenta la resistenza ai parassiti e ai cambiamenti climatici.

Il gruppo Green Finance possiede e gestisce più di 20 ettari di foreste in Austria, con una tendenza al rialzo. L'azienda è attenta a promuovere soprattutto le foreste miste con una riflessione incentrata sul lungo periodo.





FORNITORI



Standard rigorosi nella selezione di partner, fornitori di servizi e fornitori.



Focus sulla regionalità nei fornitori e nei fornitori di servizi.



Pagamento puntuale e affidabilità nei confronti dei fornitori.

Focus sulla sostenibilità: il nuovo GBC di Linz

Fornitura di energia verde attraverso pompe di calore e un impianto fotovoltaico. Nel nuovo edificio per uffici del gruppo Green Finance ci sono 180 posti di lavoro su circa 7.900 m² di superficie, che offrono condizioni di lavoro perfette grazie a locali luminosi e infrastrutture adeguate. Durante la costruzione, l'accento è stato posto su materiali e metodi di costruzione sostenibili che riflettono la visione di Green Finance. Circa 80 stazioni di ricarica elettriche alimentate da energia solare garantiscono un ulteriore potenziale di risparmio di CO₂ e garantiscono una mobilità ecologica a tutti i livelli.

HAINZL



Pietre miliari nella costruzione dell'edificio per uffici

La società PORR Bau GmbH è stata autorizzata a eseguire i lavori di costruzione per la realizzazione del nuovo edificio per uffici. I lavori sono iniziati nell'agosto 2021 con la realizzazione del parcheggio sotterraneo. A causa dello spazio limitato, la gru da cantiere ha dovuto essere collocata nella futura scala principale durante la fase di costruzione.

Al fine di garantire l'avanzamento dei lavori pianificato in seguito alla realizzazione di pareti in calcestruzzo al piano terra fino al secondo piano, all'inizio di novembre 2021 è stata installata una seconda gru da cantiere. Nonostante le condizioni meteorologiche parzialmente avverse nei mesi invernali, il programma di costruzione è stato rispettato e le aziende di ampliamento hanno iniziato come previsto, in modo che la festa della parità si potesse svolgere nel mese di giugno 2022.

Dopo lo smantellamento della gru per la costruzione della scala principale, la scala è stata montata piano per piano nel luglio 2021. Successivamente, PORR ha eseguito i lavori di massetto, di impermeabilizzazione del parcheggio e di protezione antincendio, nonché la costruzione delle strutture esterne, fino al collaudo nell'agosto 2023.



17 OBIETTIVI DELLE NAZIONI UNITE



L'Agenda 2030, con i suoi 17 Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals, SDGs), è un piano globale volto alla promozione della pace e del benessere sostenibili e alla protezione del nostro pianeta.

Dal 2016, tutti i Paesi si stanno impegnando a tradurre questa visione condivisa per combattere la povertà e ridurre le disuguaglianze in piani di sviluppo nazionali. Nel piano particolare risalto è dato alla soddisfazione delle esigenze e delle priorità delle popolazioni e dei Paesi più vulnerabili, perché solo se nessuno verrà lasciato indietro sarà possibile raggiungere i 17 obiettivi entro il 2030.



Proprio in un momento in cui la maggior parte delle persone è alle prese con i rincari, l'aumento dei prezzi dell'energia e l'inflazione, è importante creare posti di lavoro sostenibili e promuovere l'uguaglianza.



Il Gruppo Green Finance effettua donazioni per le persone nella nostra società che non possono farlo con le proprie forze e che, in parte senza colpa, si trovano a fronteggiare una situazione di emergenza. In Green Finance ecologia, economia e questioni sociali sono un tutt'uno.



Garantire uno stile di vita sano e promuovere il benessere di ogni singolo dipendente è fondamentale al fine di assicurare lo sviluppo sostenibile dell'azienda.

4 HOCHWERTIGE
BILDUNG



Un'istruzione di alta qualità è la base per creare soluzioni sostenibili per il futuro e per migliorare la propria qualità di vita. Il Gruppo Green Finance attribuisce grande importanza a una formazione diversificata e gratuita.

5 GESCHLECHTER-
GLEICHHEIT



L'uguaglianza di genere non è solo un diritto umano fondamentale, ma una base necessaria per un mondo pacifico e sostenibile. Non solo nell'amministrazione e nel marketing, ma anche nel settore delle vendite, le donne sono un arricchimento per la cultura aziendale.

6 SAUBERES WASSER
UND SANITÄR-
EINRICHTUNGEN



La carenza idrica, la scarsa qualità dell'acqua e l'inadeguatezza dei servizi igienico-sanitari pregiudicano i mezzi di sussistenza delle persone in tutto il mondo. In tutti i suoi progetti e le sue attività, il gruppo Green Finance garantisce la protezione e la conservazione delle falde acquifere.

7 BEZAHLBARE UND
SAUBERE ENERGIE



La maggior parte dei progetti immobiliari del gruppo Green Finance ottiene la sua energia attraverso la forza del sole. Il gruppo possiede anche impianti fotovoltaici propri per favorire l'utilizzo dell'energia solare e garantire una maggiore stabilità della rete e dell'energia.

8 MENSCHENWÜRDIGE
ARBEIT UND
WIRTSCHAFTS-
WACHSTUM



Una crescita economica sostenibile richiede che le imprese creino le condizioni che stimolano l'economia senza inquinare l'ambiente. I progetti del Gruppo Green Finance comprendono energie rinnovabili, immobili e investimenti in capitali sostenibili.

9 INDUSTRIE,
INNOVATION UND
INFRASTRUKTUR



In molti Paesi, gli investimenti nelle infrastrutture sono fondamentali ai fini di uno sviluppo sostenibile e per il rafforzamento delle comunità.

10 WENIGER
UNGLEICHHEITEN



Diritto alla parità di retribuzione per lo stesso lavoro: nel gruppo Green Finance il livello salariale è equilibrato, indipendentemente dal sesso e dalla provenienza. Chiunque sia il nostro o la nostra partner commerciale, la provvigione per i contratti mediati e pagati viene pagata allo stesso modo per entrambe le parti.

11 NACHHALTIGE
STÄDTE UND
GEMEINDEN



Nei progetti immobiliari del gruppo Green Finance il tema della sostenibilità riveste un ruolo importante, per questo l'azienda sceglie i suoi immobili in quei luoghi che perseguono anch'essi questo credo.

12 NACHHALTIGE/R
KONSUM UND
PRODUKTION



Il consumo sostenibile del gruppo Green Finance mira a "fare di più e meglio con meno", parola chiave: qualità anziché quantità. Il gruppo ottimizza costantemente il proprio consumo di risorse in tutti i settori dell'attività imprenditoriale,

13 MASSNAHMEN ZUM
KLIMASCHUTZ



Il cambiamento climatico riguarda tutti noi. Le emissioni di gas serra sono più alte che mai. Si prevede che la temperatura media della superficie globale aumenterà di oltre tre gradi centigradi entro questo secolo se non agiamo.

14 LEBEN UNTER
WASSER



Un uso attento dell'acqua è una parte essenziale di un futuro sostenibile e della nostra attività imprenditoriale. L'acqua piovana, l'acqua potabile, il clima, gran parte del nostro cibo sono in definitiva forniti e regolati dai mari.

15 LEBEN
AN LAND



Il Gruppo Green Finance possiede e gestisce più di dieci ettari di foreste in Austria. L'azienda è attenta a promuovere soprattutto le foreste miste con una riflessione incentrata sul lungo periodo, per cui i frutti di queste superfici verranno infatti raccolti solo dalle prossime generazioni.

16 FRIEDEN,
GERECHTIGKEIT
UND STARKE
INSTITUTIONEN



Per il Gruppo Green Finance, il tema della giustizia e dell'equità è particolarmente importante. Molto spesso nelle aziende ci sono aspetti soggettivi nelle promozioni che alla fine si ripercuotono sulla scelta della persona oggetto della promozione.

17 PARTNER-
SCHAFTEN
ZUR ERREICHUNG
DER ZIELE



Per andare lontano nelle vendite e raggiungere obiettivi di carriera definiti, c'è sempre bisogno di un team. Con il motto "If you want to go fast, go alone. If you want to go far, go together", il Gruppo Green Finance promuove lo spirito di squadra all'interno dell'azienda.

Azione per il clima



Salute



Sostenibilità

Programma 10.000 alberi





I terreni aziendali in
Alta Austria sono riserva-
ti alla piantumazione di
10.000 alberi.

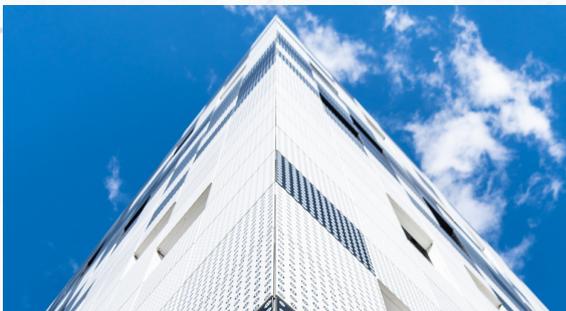


GREEN BUSINESS CENTER VIENNA

Il Green Business Center di Vienna (abbreviato GBC Wien) è uno dei progetti di punta quando si parla di immobili sostenibili. Il completamento dei lavori è previsto per il 2027. Nel **corso della realizzazione, la sostenibilità e l'uso efficiente delle risorse** verranno prese particolarmente in considerazione.

Ad esempio, negli uffici si procederà alla posa di materiali da costruzione naturali come i pavimenti in legno, e si impiegherà l'energia geotermica sotto forma di sonde di profondità per il riscaldamento e il raffreddamento dell'edificio, oltre a prevedere l'impianto di moduli fotovoltaici. Grande attenzione sarà inoltre posta anche alla **minimizzazione del consumo energetico**: l'obiettivo è l'ottimizzazione dell'involucro edilizio.

Nel GBC di Vienna è previsto anche l'utilizzo di sonde geotermiche che effettuano da 7 a 12 pozzi fino ad una profondità di 300 m, al fine di ottenere calore con l'ausilio di differenze di temperatura.



GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

Nel centro di Graz, non lontano dall'autostrada, il Green Business Center cattura l'attenzione per le sue particolari **caratteristiche architettoniche**. Il GBC Graz, immerso nel verde, dispone di quasi 30 uffici e sale riunioni su tre piani. Inoltre, al piano terra è presente un'area per eventi e formazione di 250 m² dotata di attrezzature tecniche di ultima generazione.

Le sessioni di formazione professionale che hanno luogo in questa **location per eventi** garantiscono fino a 180 posti a sedere e 80 postazioni dotate di banchi. Un altro aspetto saliente è che i locatari e i visitatori possono usare gratuitamente circa 50 posti auto in un'area e le stazioni di ricarica elettrica si trovano direttamente di fronte all'edificio.





GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Il nuovo Green Business Center di Linz (abbreviato "GBC Linz") è stato ultimato nell'estate del 2023. L'edificio è un **progetto vetrina sostenibile** che offre un nuovo luogo di lavoro **per circa 180 persone**. Il GBC Linz mette a disposizione sale riunioni e di formazione per le vendite di Green Finance, mentre i gruppi di vendita di tutti i Paesi e Stati federali hanno la possibilità di visitare il GBC Linz in loco o tenere corsi di formazione.

L'interesse del mercato è rivolto in particolar modo all'**equipaggiamento energetico**, in quanto siamo uno dei primi edifici per uffici a disporre di un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore con triplo effetto (riscaldamento a pavimento in inverno, preraffreddamento a pavimento in estate, raffreddamento a soffitto e raffreddamento dell'aria di ricircolo). Il tutto è concepito senza il ricorso ai condizionatori tradizionali (Fan Cools), creando un ambiente di lavoro particolarmente piacevole dal punto di vista. Il nostro sistema di riscaldamento e raffreddamento non è solo estremamente economico in termini di funzionamento e manutenzione, ma è anche sostenibile al 100%.

Con riferimento al sistema di riscaldamento a pavimento, è stato evitato l'uso del doppio pavimento con moquette in favore di un parquet in vero legno negli uffici e di un parquet in grès porcellanato negli spazi accessibili al pubblico. Ciò significa che lavoriamo con rivestimenti per **pavimenti della massima qualità e durata**.





GREEN ACADEMY RESORT CASTELLO DI HANTBERG

La superficie della tenuta è di circa 155.000 m². La superficie lorda dell'edificio del castello di Hantberg è pari a circa 4.775 m². L'obiettivo è di affittare il castello di Hantberg come location **per eventi e matrimoni** a partire dal 2024. A tal fine, sono attualmente in corso misure di pianificazione estese (fase 1), che saranno realizzate a livello strutturale entro la fine del 2023 o l'inizio del 2024 con la costruzione di un nuovo padiglione vetrato, la ristrutturazione dell'edificio bar/ristorazione e l'ampliamento di un edificio dedicato ai servizi igienici.

Per il padiglione e gli appartamenti si prevede di passare in futuro alle pompe di calore ad aria come soluzione di riscaldamento ecologica ed efficiente. Inoltre, nell'ambito della costruzione del padiglione, sono previsti ulteriori interventi nel grande giardino del castello, tra cui la **creazione di suite di lusso, appartamenti vacanze e la ristrutturazione del rifugio dei pescatori**.

Ciò creerà possibilità di pernottamento corrispondenti a circa 25 letti. Inoltre, sulle aree antistanti il castello sarà messo a disposizione un numero sufficiente di parcheggi. Come progetto a lungo termine, è previsto un intervento di **sviluppo turistico** (fase 2) che comprenderà la realizzazione di un grande stagno centrale, la costruzione di 50-100 chalet singoli e la conversione del castello di Hantberg in hotel. La nostra stima in merito alla realizzazione di quanto sopra è di almeno 5-7 anni.



Nell'azienda agricola del castello di Hantberg ci sono notizie degne di nota. Per regalare agli ex cavalli da corsa, che hanno vinto innumerevoli premi durante la loro vita, è stata costruita una piacevole **pensione per cavalli nel castello di Hantberg**. I cavalli sono debitamente accuditi, curati e gli ultimi giorni della loro esistenza sono molto dignitosi, sia nella stalla che in un ampio spazio all'aperto.

Inoltre, un **allevamento bovino di oltre 40 bovini** delle famose razze Pustertaler Sprinzen, Dexter Langbein e Black Galloway trova la sua casa nel castello di Hantberg. Qui i bovini vengono allevati e curati secondo linee guida biologicamente rilevanti. Entrambi i progetti sono stati realizzati nel rispetto degli animali e della sostenibilità secondo la filosofia di Green Finance.

PENSIONE PER CAVALLI E ALLEVAMENTO DI BOVINI NELLA TENUTA SCHLOSS HANTBERG





GREEN ACADEMY RESORT HOTEL RÖMERSTEIN

Costruito nel 1991, il boutique hotel si trova direttamente sulla cosiddetta collina soleggiata e offre una splendida vista sulla **regione termale di Loipersdorf**. Con l'acquisizione di questo hotel, anche 10.500 m² di terreno edificabile sono confluiti nella proprietà del Gruppo Green Finance.

L'Hotel Römerstein dispone di un totale di 17 camere o suite e **può ospitare da 50 a 60 ospiti**. Un hotel a pochi minuti a piedi dal campo da golf termale a 27 buche. La vicinanza alle terme più grandi e conosciute dell'Austria e l'eccezionale clima di benessere parlano da soli.

Il sistema di riscaldamento e la tecnologia della zona piscina saranno completamente rinnovati in anticipo. L'area benessere sarà adattata, la terrazza ampliata o rinnovata e anche l'area esterna avrà una colorazione fresca e raffinata. Sostituendo il riscaldamento a gasolio obsoleto con un riscaldamento a **pellet con impianto solare termico**, l'Hotel Römerstein punta sulla sostenibilità.

Questa misura consente di risparmiare ogni anno 40.000 litri di gasolio da riscaldamento utilizzando pellet ecologici ed economici provenienti da foreste austriache. Un passo importante verso la sostenibilità e la riduzione delle emissioni di CO₂.

Siamo lieti di conoscere un'altra proprietà di nostra proprietà nel settore dell'ospitalità e la metteremo a disposizione anche per i nostri Green Business Partner.



PROGETTO IMMOBILIARE WENG

Nel cuore del comune di Weng im Innkreis era presente un vecchio edificio da demolire. Qui si procederà alla sanificazione di una zona mista da tempo abbandonata (vecchia fattoria con spazi commerciali). L'edificio è già stato demolito e riciclato da personale esperto e sarà convertito in **abitazioni moderne ed economicamente accessibili**.

Particolare attenzione è quindi posta al **riciclaggio del vecchio edificio**: le parti utilizzabili vengono vendute, il legno vecchio viene trasformato in trucioli di legno, le mattonelle vengono triturate e utilizzate per l'edilizia industriale e il cemento rotto viene utilizzato per la costruzione del nuovo edificio.



PROGETTO IMMOBILIARE MAUERKIRCHEN

Nel 2019 è iniziata la costruzione del progetto immobiliare già locato a Mauerkirchen, nel Land dell'Alta Austria. Da un vecchio negozio di mobili abbandonato è sorto un immobile in **locazione a conduzione familiare ed ecologico** con 38 appartamenti familiari luminosi a basso consumo energetico.

Durante la realizzazione è stata posta particolare attenzione alla **massima e ragionevole fruibilità dell'area**. Ad esempio, sulla terrazza è stato realizzato un giardino comune con parco giochi per bambini, che è a disposizione di tutti gli inquilini.





GREEN FINANCE®



Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Liechtenstein
www.greenfinance24.com

Note legali

Titolare dei media/editore: Green Finance Group AG | Vaduz | Liechtenstein
Produttore: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria
Foto: freepik.com | Green Finance Group AG
Stampato secondo la normativa FSC® 70% composto da materiali provenienti da foreste gestite in modo sostenibile,
foreste ben gestite certificate FSC®, materiali riciclati e altre fonti controllate.

GREEN FINANCE® è un marchio registrato

