

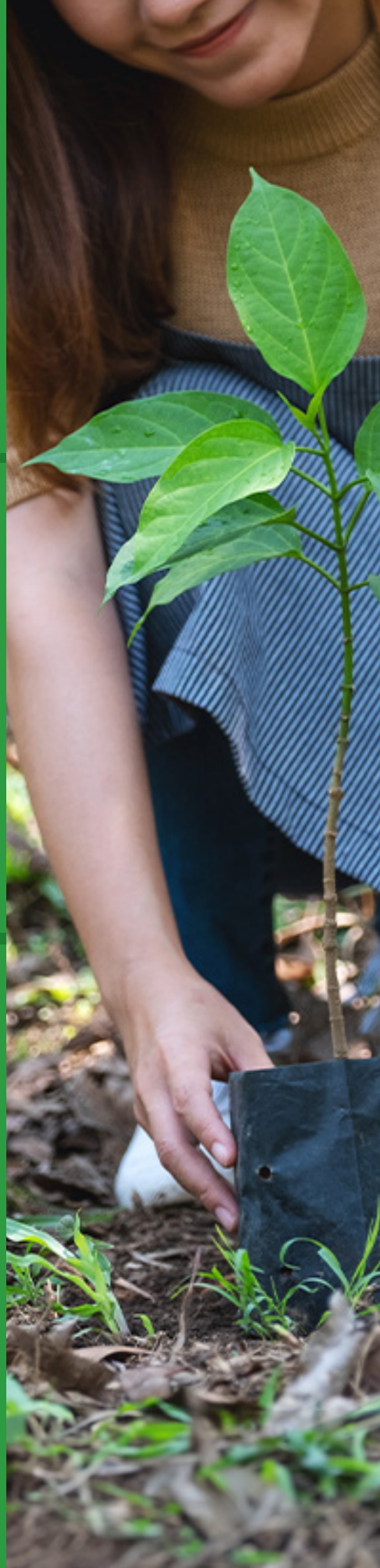


ODGOVORNOST IN TRAJNOSTNI RAZVOJ

POROČILO 2024



GREEN FINANCE®
GROUP AG



GREEN FINANCE JE SINONIM ZA:



velikodušnost - solidarnost
koristnost - skupnost
podpora - sočutje
skrb - dobroteljnost
empatijo - trajnost
povezanost - človečnost
neprofitnost - srčnost
prostovoljstvo - združenost
predanost - občutek pripadnosti
odgovornost - zavezo
kohezijo - velikodušna
dobroteljna dejanja - pomoč
dobroteljnost - opolnomočenje





GREEN FINANCE ZA DOBER NAMEN



Podpiranje dobrotelčnih organizacij za boj proti raku pri otrocih je za skupino Green Finance pomembna skrb, zato redno organiziramo zbiranje sredstev na dogodkih našega podjetja.

V sodelovanju z našimi predanimi poslovnimi partnerji nam je tako uspelo zbrati že precej donacij.



Skupina Green Finance želi dolgoročno podpirati dobrotelne projekte svojih poslovnih partnerjev.

To pomeni, da ne doniramo le denarja, temveč tudi pooblašamo različne organizacije in jim zagotavljamo naša sredstva.



Naši poslovni partnerji se aktivno vključujejo v sponzoriranje športnih in vadbenih programov za otroke.

Ta partnerstva omogočajo ciljno usmerjeno podporo otrokom v različnih starostnih obdobjih in pri različnih športnih dejavnostih.

Ker verjamemo, da morajo ženske držati skupaj, nasilje nad ženskami pa je redna tema v medijih, sta se Monika Stasek in Ronja Bertolini odločili podpreti varno hišo za ženske v Mödlingu blizu Dunaja.

Na njuno prošnjo sta izvedeli želje otrok, ki so bili razočarani, ker Ježušček ni mogel izpolniti njihovih iskrenih želja. Dovolili so jima, da prevzameta to nalogo.



DONACIJA VARNI HIŠI ZA ŽENSKE

januar 2024

Monika in Ronja sta lahko dobro spoznali delo v varni hiši za ženske in se odločili, da bosta tudi med letom **podpirali varno hišo za ženske v Mödlingu**.

Veseli nas, da lahko z majhnim prispevkom omogočimo, da se ženske v težkem položaju ne bodo počutile osamljene.



Ker se bo gradnja novega poslovnega centra Green Business Center na Dunaju (GBC Dunaj) predvidoma začela šele jeseni 2024, smo prazno stavbo na ulici Leberstrasse odstopili na razpolago ekipi za **usposabljanje reševalnih psov**.

Vaje v neznanem okolju in v različnih situacijah so izredno pomembne za uspešno delo v nujnih primerih ter pomagajo ljudem in živalim, da se pripravijo na različne scenarije.



USPOSABLJANJE EKIPRE REŠEVALNIH PSOV

januar 2024

Stavba je bila idealna lokacija za različna usposabljanja, nudila pa je tudi dovolj prostora in sredstev.

Veseli nas, da lahko tudi na tem področju zagotovimo dodano družbeno vrednost, ekipi reševalnih psov pa se zahvaljujemo za njihov energičen trud.



Na prijetni božični zabavi, ki so jo organizirali oddelki z vodji Schuster, Hauer, Soliman, Peric in Stasek, je bilo na tomboli zbranih **3.000 EUR**.

Teden dni pozneje so ta znesek v navzočnosti vodstvene ekipe izročili odgovornim v Lichtblickhofu. Denar za to čudovito ustanovo smo zbirali tudi pred letom dni. Lichtblickhof s svojimi terapevtskimi konji pričara nasmeh na obraze neozdravljivo bolnih otrok.

V zadnjih letih si podjetje Green Finance vse bolj prizadeva za pomoč osebam, ki jim je usoda namenila težke trenutke, in tako pomembno prispeva k družbi.

DONACIJA USTANOVU LICHTBLICKHOF

december 2023



Obiskovalci otvoritvene slovesnosti so donirali **13.235 EUR**. Skupina Green Finance je podvojila darovani znesek in tako v enakih deležih namenila **26.470 EUR** dobrodelni organizaciji za pomoč otrokom, obolelih z rakom in bolnišnici sv. Izidorja.

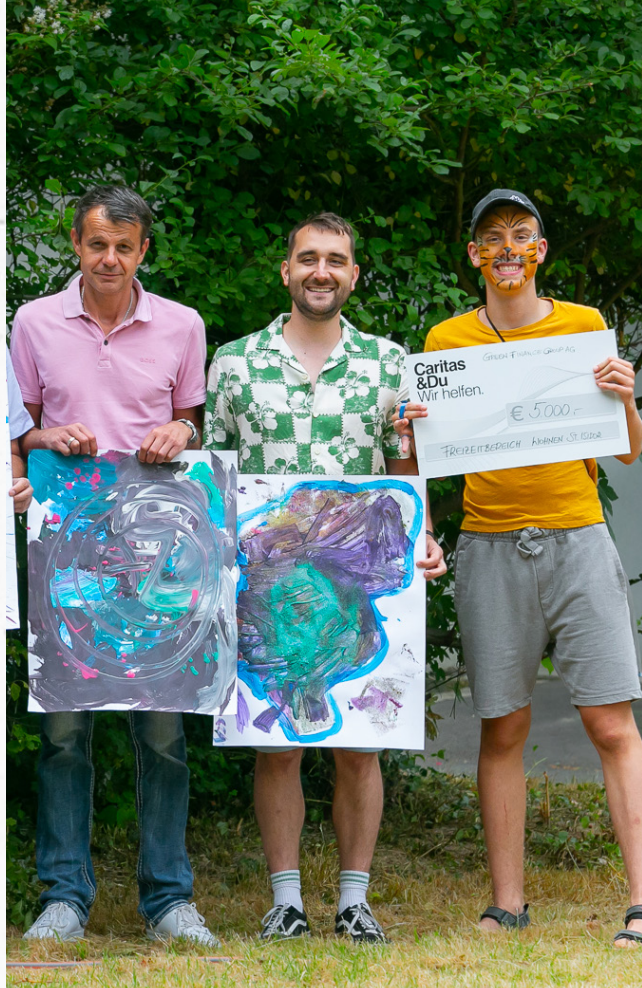
Na ta dan so bili torej vsi zmagovalci. Poleg otrok, ki jim bo ta donacija v veliko pomoč, so si dokončanje novega GBC v Linzu lahko ogledali tudi vsi poslovni partnerji. Tako je vsem jasno, da skupina Green Finance svoje nepremičninske projekte izvaja na edinstven in profesionalen način.

TOMBOLA GBC LINZ

september 2023



Skupina Green Finance je v okviru slikarskega projekta za novi Green Business Center Linz donirala **5.000 EUR** bolnišnici sv. Izidorja in bo v zameno prejela 26 slik. Denar bo namenjen pomoči otrokom iz zavoda v Vili Kunterbunt.



PROJEKT SV. IZIDOR

julij 2023

Dodatna razlaga:

v bolnišnici Sv. Izidorja otroci prejmejo polno oskrbo s pomočjo terapevtskih in vzgojno-izobraževalnih ukrepov v bivalnih skupinah. Otroci radi preživljajo čas v »Vili Kunterbunt« v Isidorju, ki tej enoti ponuja izobraževalne dejavnosti za prosti čas.



Zaradi smiselne uporabe prostora smo prosto poslovno stavbo na naslovu Leberstrasse 122 v 11. dunajskem okrožju dali na razpolago operativni enoti WEGA. Enota WEGA je našo stavbo uporabljala za strelske, taktične in protiteroristične vaje ter vaje za reševanje talcev.

Enota **WEGA** je **posebna enota avstrijske policije** v glavnem mestu Dunaj. Enota WEGA je pristojna predvsem za izvajanje operacij s povečano stopnjo tveganja. Enota WEGA je tudi najstarejša posebna policijska enota v Avstriji.

Enota WEGA je v zahvalo za priložnost, da lahko uporabi našo prazno stavbo za usposabljanje, organizirala predstavitev dejavnosti, pri kateri so se obiskovalci lahko v živo prepričali o profesionalnosti enote WEGA.

PODPORA ENOTI WEGA

junij 2023



Teško si je predstavljati hujšo usodo, kot je neozdravljiva bolezen otroka. Zato je še toliko bolj pomembno, da pametno porabimo čas, ki mu preostane. Lichtblickhof je bivališče za otroke z resnimi in neozdravljivimi boleznimi.

Družine, ki jih je prizadela kruta usoda, spremlja ekipa strokovnjakov v Lichtblickhofu ter posebej trenirani terapevtski konji in druge terapevtske živali. Na ta način je mogoče doseči trenutke veselja in zbrati moč za naloge, ki jih je še treba opraviti - ne glede na diagnozo in napovedi za prihodnost.

Skupina Green Finance je zavezana k finančni pomoči ustanovi v Lichtblickhofu, zato je tej čudoviti ustanovi decembra namenila znatno vsoto v višini 3.000 EUR .

DONACIJA USTANOVU LICHTBLICKHOF

december 2022



Ob 40. rojstnem dnevu našega CEO, dipl. inž. (VŠ) Christiana Schauerja, smo goste prosili, naj namesto daril podarijo donacije za pomoč otrokom v Zgornji Avstriji, ki so oboleli za rakom.

Tako smo zbrali privlačno vsoto **4.845 EUR**. Praznovanje 40-letnice je potekalo v majhnem, a prijetnem krogu, v slogu 80-ih let prejšnjega stoletja.

Dipl. ped. Christiane Mundl, namestnica predstojnika programa v Zgornji Avstriji za pomoč otrokom, obolelih za rakom, je nagovorila goste in prevzela ček.

POMOČ OTROKOM, OBOLELIM ZA RAKOM V ZGORNJI AVSTRIJI

november 2022



Dolgo pričakovana uradna otvoritvena slovesnost na strešni terasi našega nepremičninskega projekta v Mauerkirchnu je potekala konec julija v čudovitem sončnem vremenu in najboljšem razpoloženju.



MLADINA IZ MAUERKIRCHNA ŠD LITZ

julij 2021

Vrhunec dogodka je bila vsekar tombola: mladinska nogometna ekipa iz Mauerkirchna je med dogodkom javnosti prodala karte za tombolo v vrednosti skoraj **2.200 EUR**.

Skupina Green Finance ni oklevala in je podvojila ta prihodek ter tako izročila ček v višini **4.395 EUR** predsedniku Josefu Fröschlu in obetavnim nogometšem iz Mauerkirchna.



PRIZADEVANJE ZA E-MOBILNOST PRI PODJETJU GREEN FINANCE

Skupina Green Finance se osredotoča tudi na trajnost na področju mobilnosti v delovnem okolju. Leta 2023 smo dosegli **72-odstotni delež uporabe električnega ali hibridnega pogona**. Ta odstotek želimo do leta 2024 povečati na 75 %. Lokacija Wegscheiderstraße 26 v Linzu ponuja 73 hitrih e-polnilnic za udobno polnjenje električnih vozil.

STRANKE

- Zadovoljstvo in potrebe strank sta na prvem mestu.
- Visoki standardi kakovosti pri kapitalskih proizvodih.
- Visoko zadovoljstvo najemnikov pri nepremičninskih projektih.
- Zanesljiva in pravočasna izvedba vseh storitev.

DELNIČARJI

- Zavezanost delničarjev k odgovornemu ravnanju do podjetja.
- Vključevanje, motiviranje in sodelovanje zaposlenih s pomočjo delniškega programa.
- Visok delež lastnega kapitala za dolgoročno in stabilno vodenje podjetja.



GREEN BUSINESS PARTNER

- Spoštovanje zaposlenih na vseh ravneh.
- Modeli stabilnih prihodkov in zavarovanje, tudi za samozaposlene poslovne partnerje.
- Osebni razvoj in celovita ponudba izobraževanja.
- Začetno usposabljanje za novince.
- Lasten pasji park v GBC v Linzu za štirinožne prijatelje naših zaposlenih.
- Na vseh lokacijah se uporablja sistem povratnih steklenic in recikliranje je glavna prednostna naloga.

OKOLJE

- Uporaba obnovljivih virov energije pri izdelavi proizvodov, gradnji pisarniških lokacij in izvedbi nepremičninskih projektov.
- Upoštevanje okoljskih standardov pri proizvodnji tiskovin.
- Zmanjšana uporaba talnih premazov pri nepremičninskih projektih.
- Sodelovanje z društvi za zaščito narave, spomeniško varstvo in zaščito živali pri izvedbi naših nepremičninskih projektov.

TRAJNOST NI LE PRAZNA BESEDA

V mednarodni primerjavi se avstrijski gozdovi jasno razlikujejo od gozdov v drugih državah: gozd ima v tej državi dvojno funkcijo, in sicer kot rekreacijski prostor in kot vir surovin. Gozdovi v tej državi so javno dostopni in služijo kot območje za rekreacijo lokalnih prebivalcev.

Pomembna prednost gospodarjenja z gozdovi: ljudje raje hodijo po negovanih gozdovih, poleg tega pa so dragocen vir lahko dostopnih surovin.

Les se uporablja kot surovina, gradbeni material in dragoceno gorivo.

POMEN

Pojem »**trajnost**« izvira iz **gozdarstva** in pomeni, da lastnik gozda po naravi ne poseka več lesa, kot ga ponovno zraste v naravi.

Les se lahko uporabi ali pa pusti, da zgine. V obeh primerih se sprosti CO₂ v ozračje, zato ni razlike v ogljičnih emisijah. **Mešani gozdovi imajo jasno prednost:** biotska raznovrstnost gozda povečuje odpornost na škodljivce in podnebne spremembe.

Skupina Green Finance je trenutno lastnica in upraviteljica več kot 20 hektarjev gozdov v Avstriji, ta količina pa se stalno povečuje. Podjetje si prizadeva za razvoj predvsem mešanih gozdov, pri tem pa razmišlja dolgoročno.





DOBAVITELJI



Strogi standardi pri izbiri partnerjev, ponudnikov storitev in dobaviteljev.



Osredotočenost na regionalne dobavitelje in ponudnike storitev.



Pravočasno plačilo in zanesljivost pri ravnanju z dobavitelji.

Osredotočenost na trajnost - novi GBC v Linzu

Oskrba z zeleno energijo iz toplotnih črpalk in fotovoltaičnega sistema. V novi pisarniški stavbi skupine Green Finance je na površini približno 7.900 m² na voljo 180 delovnih mest, ki zaradi svetlih prostorov in ustrezne infrastrukture nudijo odlične delovne pogoje. Med gradnjo je bil poseben poudarek namenjen trajnostnim materialom in gradbenim metodam, ki izpolnjujejo vizijo podjetja Green Finance. Približno 80 e-polnilnih postaj, ki jih napaja sončna energija, zagotavlja nadaljnje potencialne prihranke CO₂ in zagotavlja okolju prijazno mobilnost na vseh ravneh.

HAINZL



Mejniki pri gradnji poslovne stavbe

Družba PORR Bau GmbH je bila pooblaščenca za izvedbo gradbenih del pri gradnji nove poslovne stavbe. Dela so se začela v avgustu 2021 z izgradnjo podzemnega parkirišča. Zaradi omejenega razpoložljivega prostora je bilo treba gradbeni žerjav med gradnjo postaviti na bodoče glavno stopnišče.

V začetku novembra 2021 je bil postavljen drugi gradbeni žerjav, da se je zagotovil načrtovani potek gradnje po izgradnji betonske stene na mestu v pritličju do 2. nadstropja. Kljub nekaterim neugodnim vremenskim razmeram v zimskih mesecih so se gradbena podjetja držala časovnega načrta in so lahko začela po načrtih, zato smo junija 2022 organizirali slovesnost ob uspešni gradnji.

Po demontaži gradbenega žerjava na glavnem stopnišču je bilo julija 2021 zgrajeno stopnišče po nadstropjih. Družba PORR je nato do prevzema avgusta 2023 izvedla polaganje estrihov, tesnjenje parkirnih ploščadi in protipožarno zaščito ter gradnjo zunanjih objektov.



17 CILJEV ZDRUŽENI NARODI



Agenda 2030 s 17 cilji trajnostnega razvoja («Sustainable Development Goals» ali SDGs) je svetovni načrt za spodbujanje trajnostnega miru in blaginje ter zaščito našega planeta.

Od leta 2016 si vse države prizadevajo prenesti to skupno vizijo boja proti revščini in zmanjševanja neenakosti v nacionalne razvojne načrte. Pri tem je še posebej pomembno upoštevati potrebe in prednostne naloge najbolj ranljivega prebivalstva in držav - vseh 17 ciljev bo do leta 2030 mogoče doseči samo, če nihče ne bo zapostavljen.



Zlasti v času, ko se večina ljudi spopada z naraščajočimi cenami energije in inflacijo, je pomembno ustvariti trajnostna delovna mesta in si prizadevati za enakost.



Skupina Green Finance prispeva sredstva za osebe v naši družbi, ki sredstev ne zmorejo zbrati sami in se v izrednih razmerah vsaj deloma niso znašli po svoji krivdi. V podjetju Green Finance so ekologija, gospodarstvo in socialni vidik vedno tesno povezani med seboj.



Zagotavljanje zdravega življenjskega sloga in spodbujanje dobrega počutja vsakega zaposlenega sta ključnega pomena za trajnostni razvoj podjetja.

4 HOCHWERTIGE
BILDUNG



Kakovostno izobraževanje je osnova za ustvarjanje trajnostnih rešitev za prihodnost in za izboljšanje kakovosti lastnega življenja. Skupina Green Finance namenja posebno pozornost širokemu spektru brezplačnih izobraževanj.

5 GESCHLECHTER-
GLEICHHEIT



Enakost spolov ni le temeljna človekova pravica, temveč tudi nujna podlaga za miren in trajnosten svet. Ženske niso pomembne le na področju administracije in trženja, temveč tudi na področju prodaje.

6 SAUBERES WASSER
UND SANITÄR-
EINRICHTUNGEN



Pomanjkanje vode, slaba kakovost vode in neustrezna sanitarna ureditev vplivajo na preživetje ljudi po vsem svetu. Skupina Green Finance pri vseh svojih projektih in dejavnostih skrbi za varovanje in ohranjanje podtalnice.

7 BEZAHLBARE UND
SAUBERE ENERGIE



Večina nepremičninskih projektov skupine Green Finance se napaja s sončno energijo. Skupina podjetij ima na voljo lastne fotonapetostne sisteme za izkoriščanje sončne energije in zagotavljanje večje stabilnosti omrežja in energije.

8 MENSCHENWÜRDIGE
ARBEIT UND
WIRTSCHAFTS-
WACHSTUM



Trajnostna gospodarska rast zahteva, da podjetja ustvarjajo pogoje, ki spodbujajo gospodarsko rast, ne da bi pri tem škodila okolju. Projekti skupine Green Finance vključujejo obnovljive vire energije, nepremičnine in trajnostne naložbe.

9 INDUSTRIE,
INNOVATION UND
INFRASTRUKTUR



V številnih državah so naložbe v infrastrukturo ključnega pomena za trajnostni razvoj in krepitev skupnosti.

10 WENIGER
UNGLEICHHEITEN



Pravica do enakega plačila za enako delo: višina plače je v skupini Green Finance uravnotežena, ne glede na spol in poreklo. Provizija za posredovane in plačane pogodbe je neodvisna od tega, ali gre za poslovnega partnerja ali partnerico.

11 NACHHALTIGE
STÄDTE UND
GEMEINDEN



Trajnost ima pomembno vlogo pri nepremičninskih projektih skupine Green Finance. Podjetje izbira svoje nepremičnine samo v krajih, ki se skladajo s tem prepričanjem.

12 NACHHALTIGE/R
KONSUM UND
PRODUKTION



S trajnostno porabo želi skupina Green Finance želi doseči »boljše rezultate z manj sredstvi«, oz. z drugimi besedami: kakovost je pomembnejša od količine. Skupina podjetij nenehno izpopolnjuje uporabo virov na vseh področjih svojega poslovanja.

13 MASSNAHMEN ZUM
KLIMASCHUTZ



Podnebne spremembe zadevajo vse nas. Emisije toplogrednih plinov so na najvišji ravni doslej. Če ne bomo ukrepali, se bo povprečna globalna temperatura na površju Zemlje v tem stoletju predvidoma dvignila za več kot tri stopinje Celzija.

14 LEBEN UNTER
WASSER



Skrbna raba vode je bistveni del trajnostne prihodnosti in naših poslovnih dejavnosti. Deževnico, pitno vodo, vreme, podnebje in večino naše hrane zagotavlja in uravnava morje.

15 LEBEN
AN LAND



Skupina Green Finance ima v lasti in upravlja več kot deset hektarjev gozdov v Avstriji. Podjetje si prizadeva za razvoj predvsem mešanih gozdov, pri tem pa razmišlja na dolgi rok: sadove teh območij bo koristila šele generacija naših vnukov.

16 FRIEDEN,
GERECHTIGKEIT
UND STARKE
INSTITUTIONEN



Za skupino Green Finance sta še posebej pomembni pravičnost in poštenost. Odločitve glede napredovanja oseb se v podjetjih pogosto sprejemajo na podlagi subjektivnih meril.

17 PARTNER-
SCHAFTEN
ZUR ERREICHUNG
DER ZIELE



Za uspešnost v prodaji in doseganje zastavljenih poklicnih ciljev, je potrebno delo v ekipi. Skupina Green Finance spodbuja ekipni duh v podjetju, naš moto pa se glasi: »If you want to go fast, go alone. If you want to go far, go together.«

Podnebni ukrepi



zdravje



trajnost



Program 10.000 dreves





Zemljišča v Zgornji Avstriji, ki so v lasti podjetja, smo rezervirali za pogozditev z **10.000 drevesi**.

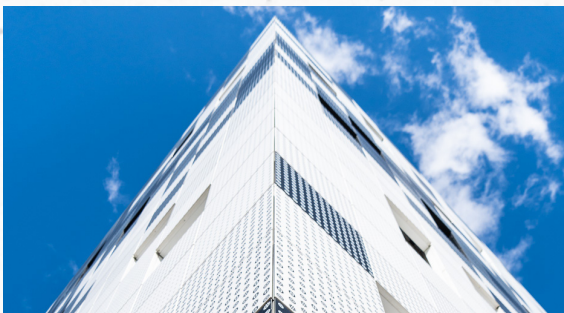


GREEN BUSINESS CENTER WIEN

Green Business Center na Dunaju (v nadaljevanju »GBC Dunaj«) je eden od vodilnih projektov na področju trajnostnih nepremičnin. Zaključek gradnje je predviden za leto 2027. Posebna pozornost je namenjena trajnosti in **varčnemu ravnanju z viri med izvajanjem gradnje**.

Zato smo v pisarniških prostorih uporabili naravne gradbene materiale, kot so lesena tla. Za ogrevanje in hlajenje objekta bo uporabljena geotermalna energija s pomočjo globinskih sond. Predvidena je tudi uporaba fotonapetostnih modulov. Veliko pozornosti namenjamo tudi **zmanjšanju porabe energije**: naš cilj je zgraditi optimiziran ovoj stavbe.

GBC Dunaj predvideva tudi uporabo geotermalnih sond, za katere se izvrta 7 do 12 lukenj do globine 300 m za pridobivanje toplote s pomočjo temperaturnih razlik.



GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

V središču Gradca, nedaleč od avtoceste, Green Business Center navdušuje s svojo **arhitekturno posebnostjo**. GBC Gradec, obdan z bujnim zelenjem, ponuja skoraj 30 pisarn in sejnih sob v treh nadstropjih. Poleg tega se v pritličju nahaja velik prireditveni in učni prostor s kar 250 m², ki je opremljen z najsodobnejšo tehnično opremo.

V tem **prostoru za prireditve** se lahko strokovnih izobraževanj udeleži do 180 oseb v primeru postavitve s kino sedeži in 80 oseb v primeru postavitve s šolskimi klopmi. Dodatno prednost predstavlja dejstvo, da lahko najemniki in obiskovalci brezplačno parkirajo na lokaciji na približno 50 parkirnih mestih, e-polnilnice pa se nahajajo neposredno pred stavbo.





GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Poleti 2023 je potekala zadnja faza gradnje novega poslovnega centra Green Business Center v Linzu (skrajšano GBC Linz). Nova stavba predstavlja **vodilni trajnostni projekt**, ki ponuja nova delovna mesta za **približno 180 ljudi**. Vse sejne in učne sobe v GBC Linz so na voljo za prodajni oddelek podjetja Green Finance, prodajne skupine iz vseh držav in zveznih držav pa imajo možnost, da si GBC Linz tudi same ogledajo ali pa tam izvedejo izobraževanja.

Na trgu vlada veliko zanimanje predvsem za **energetsko opremo**, saj je naša stavba ena prvih poslovnih stavb z učinkovitim ogrevanjem in hlajenjem s toplotno črpalko s trojnim učinkom (talno ogrevanje pozimi, predhlajenje tal poleti, stropno hlajenje in hlajenje z obtočnim zrakom). Deluje brez klasičnih klimatskih naprav (hladilnih ventilatorjev), kar ustvarja izjemno prijetno delovno okolje. Naš ogrevalni in hladilni sistem ni le izjemno energetsko varčen in ekonomičen za vzdrževanje, ampak tudi 100-% trajnosten.

Pri nameščanju talnega ogrevanja smo se odpovedali dvojnimi tlemi s preprogo in namesto tega v pisarnah položili parket iz pravega lesa, na javnih površinah pa porcelanski kamen. Tako imamo opravka z **najkakovostnejšimi in najbolj vzdržljivimi talnimi oblogami**.





GREEN ACADEMY RESORT SCHLOSS HANTBERG

Površina zemljišča meri pribl. 155.000 m². Bruto površina stavb gradu Hantberg znaša približno 4.775 m². Od leta 2024 dalje je načrtovano oddajanje gradu Hantberg kot **prizorišča za dogodke in poroke**. V ta namen se trenutno izvajajo obsežni ukrepi načrtovanja (1. faza), njihova gradbena izvedba pa bo potekala konec leta 2023/v začetku leta 2024 v obliki gradnje novega zastekljenega paviljona ter rekonstrukcije bara/gostinskega objekta in razširitve na sanitarni objekt.

V prihodnosti načrtujemo prehod na zračne toplotne črpalke kot okolju prijazno in učinkovito rešitev za ogrevanje paviljona in apartmajev. Poleg tega bodo v okviru nove gradnje paviljona na velikem grajskem vrtu izvedeni dodatni ukrepi, vključno z **vzpostavitvijo grajskih apartmajev, počitniških stanovanj in pre-novo ribiške koč**.

To odpira možnosti namestitve na pribl. 25 posteljah.

Na zemljiščih pred gradom bo na voljo tudi dovolj parkirnih mest. Dolgoročno bodo za **turistični razvoj** (2. faza) poskrbeli osrednji grajski ribnik, 50 do 100 individualno zgrajenih koč ter možnost uporabe gradu kot grajskega hotela Hantberg. Pričakujemo, da bo razvoj trajal od 5 do 7 let.



Na lastni kmetiji na gradu Hantberg najdemo novosti, ki jih je vredno omeniti. Da bi nekdanjim dirkalnim konjem, ki so v svojem življenju osvojili nešteto nagrad, omogočili prijetno upokožitev, je bil **na gradu Schloss Hantberg ustanovljen penzion za konje**. Konji so ustrezno oskrbovani in negovani, njihovi zadnji dnevi pa se dostojno odvijajo v hlevih in na prostranem zunanjem prostoru.

Na gradu Hantberg se nahaja tudi **govedorejska kmetija z več kot 40 glav goveda** znanih pasem Pustertaler Sprinzen, Dexter Langbein in Black Galloway. Tu govedo vzrejajo in negujejo v skladu z biološko ustreznimi smernicami. Oba projekta sta bila izvedena v interesu živali in trajnosti v skladu s filozofijo podjetja Green Finance.

PENZION ZA KONJE IN GOVEDOREJA NA POSESTVU GRADU HANTBERG





GREEN ACADEMY RESORT SCHLOSS HANTBERG

Butični hotel, zgrajen leta 1991, se nahaja neposredno na tako imenovanem sončnem hribu in ponuja čudovit razgled na **območje termalnega zdravilišča Loipersdorf**. Z nakupom tega hotela je 10.500 m² stavbnega zemljišča prav tako postalo last skupine Green Finance.

Hotel Römerstein skupno ponuja 17 sob ali apartmajev in **lahko sprejme 50-60 gostov**. Hotel je le nekaj minut hoje oddaljen od igrišča za golf s 27 luknjami v sklopu termalnega zdravilišča. Bližina največjega in najbolj znanega zdravilišča v Avstriji ter izredno prijetno okolje govorita sama zase.

Najprej bosta v celoti posodobljena ogrevalni sistem in tehnologija na kopališču. Uredili bomo wellness, povečali in prenovili teraso, zunanji prostor pa bo dobil tudi svežo in elegantno barvno shemo. Z zamenjavo zastarelega sistema ogrevanja na kurilno olje s **sistemom ogrevanja na pelete s solarnim sistemom** se Hotel Römerstein osredotoča na trajnost.

Zaradi tega ukrepa je mogoče vsako leto prihraniti 40.000 litrov kurilnega olja z okolju prijaznimi in stroškovno učinkovitimi peleti iz avstrijskih gozdov. Pomemben korak k trajnosti in zmanjšanju CO₂.

Veseli nas, da imamo v lasti še eno nepremičnino v gostinskem sektorju, ki bo na voljo tudi našim Green Business Partner.





NEPREMIČNINSKI PROJEKT WENG

V občini Weng im Innkreis je sredi vasi stala stara porušena stavba. Prenovili bomo opuščeno območje z mešano namembnostjo (stara kmetija z gospodarskimi prostori). Stavbo smo že porušili in strokovno reciklirali, spremenili pa jo bomo v **sodobne in cenovno dostopne bivalne prostore**.

Poseben poudarek je prav na **reciklaži starega objekta**: uporabne dele bomo prodali, odpadni les bomo predelali v lesne sekance, opeko bomo razkosali in uporabili za industrijsko gradnjo, lomljeni beton pa bomo uporabili za izgradnjo nove stavbe.



NEPREMIČNINSKI PROJEKT MAUERKIRCHEN

Leta 2019 se je začela gradnja že najetega nepremičninskega projekta v Mauerkirchenu v zvezni deželi Zgornja Avstrija. Iz stare in zapuščene tovarne pohištva je nastala najemniška stavba, ki je prijazna **družinam in okolju** in v kateri smo zgradili 38 svetlih nizkoenergijskih družinskih stanovanj.

Pri izvedbi je bil poseben poudarek na **maksimalni in smiselni uporabnosti površine**. Med drugim je na strešni terasi nastal skupni vrt z otroškim igriščem, ki je na voljo vsem najemnikom.





GREEN FINANCE®



Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Lihtenštajn
www.greenfinance24.com

Kolofon

Lastnik/založnik medijev: Green Finance Group AG | Vaduz | Lihtenštajn
Tisk: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Avstrija
Fotografije: freepik.com | Green Finance Group AG
Natisnjeno v skladu s smernicami FSC® Mix 70 %*, narejeno iz materialov, ki izvirajo iz gospodarno upravljanjih gozdov s certifikatom FSC®, predelanih surovin in drugih nadzorovanih virov.

GREEN FINANCE® je registrirana blagovna znamka

