

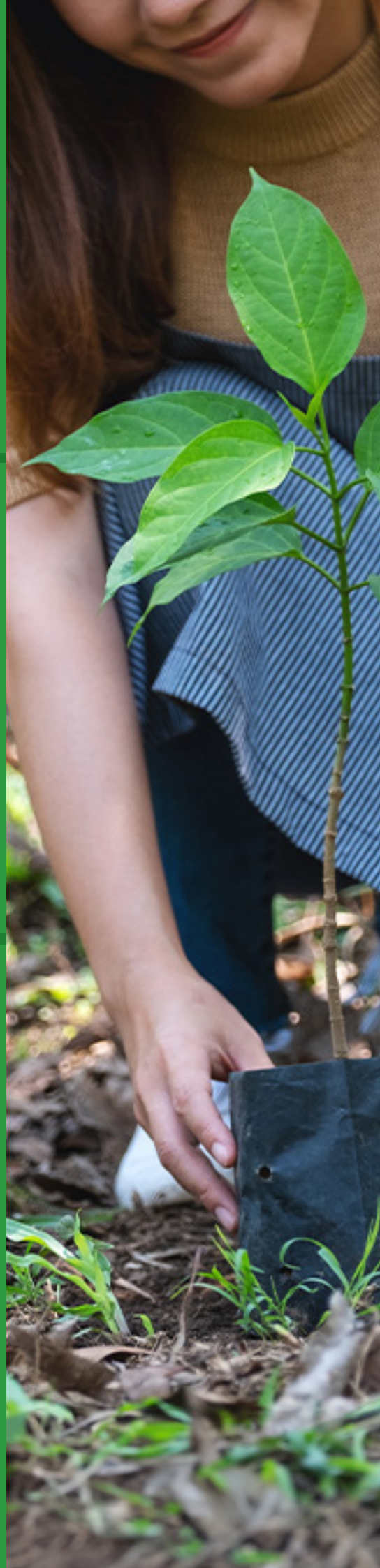


# ZODPOVEDNOST A UDRŽATELNOST

SPRÁVA 2024



GREEN FINANCE®  
GROUP AG



# GREEN FINANCE ZNAMENÁ:



veľkorysosť – solidaritu  
ochotu pomáhať – komunitu  
podporu – súcit  
starostlivosť – dobročinnosť  
empatiu – udržateľnosť  
jednotu – ľudskosť  
všeobecnú prospešnosť – srdečnosť  
dobrovoľníctvo – spolupatričnosť  
obetavosť – zmysel pre komunitu  
zodpovednosť – angažovanosť  
súdržnosť – charitu  
veľkorysosť – pomoc  
dobročinnosť – posilnenie





# GREEN FINANCE PRE DOBRÚ VEC



Podpora detí s onkologickým ochorením je pre skupinu Green Finance veľmi dôležitá, a preto pravidelne organizujeme zbierky na našich firemných podujatiach.

V spolupráci s našimi angažovanými Business Partnermi sme už vzbierali značné množstvo finančných príspevkov.



Skupina Green Finance má veľký záujem o udržateľnú podporu neziskových projektov našich Business Partnerov.

To znamená, že darujeme nielen peniaze, ale dávame poverenie aj rôznym inštitúciám a poskytujeme naše zdroje.



Naši obchodní partneri sa aktívne zapájajú do sponzorovania športových a pohybových programov pre deti.

Tieto partnerstvá umožňujú poskytovať cieleňú podporu deťom v rôznych vekových skupinách a pri rôznych športových aktivitách.

Kedže sme presvedčení, že ženy by mali držať spolu a násilie na ženách je pravidelnou témou vo všetkých médiách, rozhodli sa Monika Stasek a Ronja Bertolini podporiť azylový dom pre ženy v Mödlingu neďaleko Viedne.

Na požiadanie dostali želania od detí, ktoré boli sklamané, lebo Ježiško nemohol splniť ich úprimné želania. Tu sa mohli obidve angažovať.



## PRÍSPEVOK NA AZYLOVÝ DOM PRE ŽENY

Január 2024

Monika a Ronja získali dobrý prehľad o práci v azylovom dome pre ženy a rozhodli sa aj počas roka podporovať **azylový dom v Mödlingu**.

Teší nás, že malým dielom môžeme prispieť k tomu, aby sa ženy necítili opustené v ťažkej situácii.



Keďže začiatok výstavby novovznikajúceho Green Business Center vo Viedni (skrátene GBC Viedeň) sa plánuje až na jeseň 2024, uvoľnenú budovu na Leberstraße sme dali k dispozícii pre **výcvik oddielu záchranných psov.**

Výcvik v neznámom prostredí s rôznymi situáciami je mimoriadne dôležitý, aby boli schopní úspešne pracovať v núdzovej situácii a pomáha ľuďom aj zvieratám pripraviť sa na rôzne scenáre.



## VÝCVIK ODDIELU ZÁCHRANNÝCH PSOV

Január 2024

Budova, ktorá sa tam nachádza, bola ideálnym miestom na absolvovanie rôznych tréningov a ponúkla aj dostatok priestoru a zdrojov.

Teší nás, že aj v tejto oblasti môžeme poskytnúť pridanú hodnotu pre spoločnosť a ďakujeme oddielu záchranných psov za ich aktívne nasadenie.



Na vianočnom večierku vedenia Schuster, Hauer, Soliman, Peric a Stasek sa v tombole vyzbierala suma **3 000,- EUR**.

O týždeň neskôr bola odovzdaná za prítomnosti riadiaceho personálu v Lichtblickhofe. Už pred rokom boli pre túto úžasnú inštitúciu vyzbierané peniaze. Lichtblickhof so svojimi terapeutickými koňmi vyčarí úsmev na tvárach nevyliciteľne chorých detí.

V posledných rokoch sa Green Finance čoraz viac angažuje za ľudí, s ktorými si osud tvrdo zahral, a tým zmysluplne prispieva do spoločnosti.

## PRÍSPEVOK PRE LICHTBLICKHOF

December 2023



Účastníci slávnostného otvorenia darovali **13 235,- EUR**. Skupina Green Finance zdvojnásobila darovanú sumu a tak **bolo rovnakým dielom darovaných celkovo 26 470,- EUR** na pomoc deťom s onkologickým ochorením a centru St. Isodor.

Takže v ten deň boli len víťazi. Okrem detí, ktorým môžeme týmto príspevkom masívne pomôcť, sa všetci Business Partneri na mieste mohli presvedčiť o dokončení nového GBC v Linzi. Z toho je každému jasné, že skupina Green Finance realizuje svoje realitné projekty jedinečným spôsobom a profesionálne.

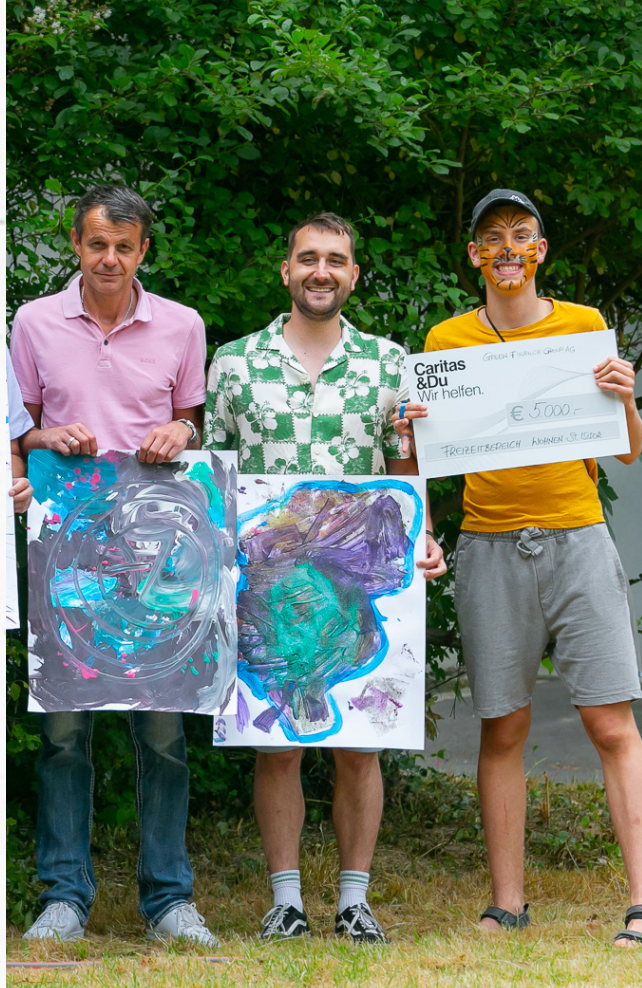
## TOMBOLA GBC LINZ

September 2023





Skupina Green Finance darovala ako súčasť maliarskeho projektu novému Green Business Center Linz **5.000,- EUR** pre St. Isidor a za to dostala 26 obrazov. Peniaze budú použité na podporu detí vo vile Kunterbunt.



## PROJEKT ST. ISIDORE

Júl 2023

### Motív:

V St. Isidor sú deti podporované v rámci liečebno-výchovných a ošetrovateľských skupín. Deti radi trávia čas vo vile „Kunterbunt“ v Isidore, vo vzdelávacom a voľnočasovom zariadení v rámci svojho oddelenia.



V rámci rozumného využitia našej prázdnej kancelárskej budovy na ulici Leberstrasse 122 v 11. viedenskom obvode sme ju sprístupnili zásahovej jednotke WEGA. WEGA využívala našu budovu na streľbu, taktiku, oslobodzovanie rukojemníkov a protiteroristické cvičenia.

Zásahová jednotka **WEGA** je **špeciálnou jednotkou rakúskej polície** v hlavnom meste Viedeň. WEGA je potrebná v prvom rade pri zásahoch so zvýšeným stupňom rizika. WEGA je tiež najstaršou špeciálnou policajnou jednotkou v Rakúsku.

Ako poďakovanie za možnosť trénovať u nás v prázdnej budove zorganizovala WEGA na mieste ukážku, kde sa návštevníci mohli naživo presvedčiť o profesionalite jednotky WEGA.

## PODPORA JEDNOTKY WEGA

Jún 2023



Sotva existuje horšia predstava ako predstava nevyliciteľne chorého dieťaťa. O to dôležitejšie je využiť zostávajúci čas rozumne. Lichtblickhof je miestom života pre deti s ťažkými a život skracujúcimi ochoreniami.

Tím v Lichtblickhofe a špeciálne vyškolené terapeutické kone a zvieratá sprevádzajú rodiny s najťažšími osudmi. Bez ohľadu na diagnózy a prognózy sa tu darí zbierať chvíle radosti a sily pre úlohy, ktoré ešte treba zvládnuť.

Skupina **Green Finance Group** finančne podporuje **Lichtblickhof a** v decembri odovzdala tejto úžasnej inštitúcii nádhernú sumu **3 000,- EUR**.

# PRÍSPEVOK PRE LICHTBLICKHOF

December 2022



Pri príležitosti 40. narodenín nášho generálneho riaditeľa CEO Dipl. Ing. (FH) Christiana Schauera sme hostí požiadali, aby namiesto darov poskytli príspevky na pomoc deťom s rakovinou v Hornom Rakúsku.

Výsledkom bola krásna suma **4 845,- EUR**.

Oslava 40. rokov bola v malom, ale peknom prostredí s mottom 80. rokov.

Dipl. Ped. Christiane Mundl zastupujúca predsedníčka hornorakúskej organizácie na pomoc deťom s rakovinou tiež predniesla prejav a na mieste prevzala šek.

## POMOC DEŤOM S RAKOVINOU HORNÉ RAKÚSKO

November 2022



Pri slnečnom počasí a v najlepšej atmosfére sa koncom júla konalo dlho očakávané slávnostné otvorenie na strešnej terase nášho realitného projektu v Mauerkirchene.



## MAUERKIRCHEN JUGEND SV LITZ

Júl 2021

Vrcholom podujatia bola určite tombola: Počas podujatia družstvo mladých futbalistov z Mauerkirchenu predalo vstupenky divákovi v hodnote takmer **2 200,- EUR**.

Spoločnosť Green Finance si nenechala ujsť príležitosť, aby tento príjem zdvojnásobila, a preto mohla odovzdať šek vo výške **4 395,- EUR** starostovi Josefovi Fröschlovi a mladým futbalistom z Mauerkirchenu.



# PRESADZOVANÁ E-MOBILITA V GREEN FINANCE

Green Finance sa zameriava aj na udržateľnosť, pokiaľ ide o mobilitu v každodennom pracovnom živote. Do roku 2023 sme mali **72 % vozidiel s elektrickým alebo hybridným pohonom**. Cieľom je zvýšenie na 75 % do roku 2024. Lokalita na ulici Wegscheiderstraße 26 v Linzi ponúka 73 rýchlych nabíjajúcich staníc pre pohodlné nabíjanie elektrických vozidiel.

## ZÁKAZNÍCI

- Spokojnosť a prínos pre zákazníkov sú na prvom mieste.
- Vysoké štandardy kvality pri kapitálových produktoch.
- Vysoká spokojnosť nájomníkov pri realitných projektoch.
- Spoľahlivé a včasné spracovanie všetkých služieb.

## AKCIONÁRI

- Závazok akcionárov konať zodpovedne voči spoločnosti.
- Začlenenie, motivácia a podieľanie sa zamestnancov prostredníctvom akciového programu.
- Vysoký pomer vlastného kapitálu pre dlhodobú stabilitu spoločnosti v kríze.

# GREEN BUSINESS PARTNER

- Ocenenie zamestnancov na všetkých úrovniach.
- Stabilné príjmové modely a zabezpečenie aj pre samostatne zárobkovo činných Business Partnerov.
- Osobný rozvoj a komplexná ponuka školení.
- Tréningové programy pre nováčikov.
- Vlastná voľnobežná zóna pre psov v GBC Linz, pre štvor nohých priateľov našich zamestnancov.
- Systém pre zálohované sklenené fľaše sa používa na všetkých miestach a recyklácia je najvyššou prioritou.

## ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Výroba obnoviteľnej energie pri výrobkoch, kancelárskych priestoroch a realitných projektoch.
- Zameranie sa na environmentálne normy pri výrobe tlačových produktov.
- Vyhýbanie sa ďalšiemu zastavaniu pôdy pri realitných projektoch.
- Spolupráca s ochranou prírody, pamiatok a zvierat pri realizácii našich realitných projektov.

# UDRŽATEĽNOSŤ NIE JE LEN FRÁZA

V medzinárodnom porovnaní sa rakúske lesy jasne odlišujú od lesov iných krajín: Les má v tejto krajine dvojakú funkciu, na jednej strane slúži ako rekreačná oblasť, na druhej strane ako dodávateľ suroviny. Lesy sú u nás prístupné verejnosti a slúžia ako blízke miesto pre odpočinok.

**Podstatná výhoda vďaka obhospodarovaniu:** Ľudia nielenže uprednostňujú prechádzky v udržiavaných lesoch, ale využívajú ich aj ako cenný zdroj, ktorý majú priamo pred dvermi: zdroj dreva.

Drevo sa používa ako surovina, stavebný materiál a cenné palivo.

## KONCEPČNOSŤ

Slovo „**udržateľnosť**“ pochádza z **lesníctva** a znamená, že vlastník lesa nevyrúbe viac, ako prirodzene vyrastie.

Či sa už drevo použije alebo sa nechá zhnúť, nemení to nič v súvislosti s emisiami CO<sub>2</sub>, ktoré sa uvoľňujú v oboch prípadoch.

**Zmiešané lesy majú jasnú výhodu:** biodiverzita lesa zvyšuje odolnosť voči škodcom a zmene klímy.

Skupina Green Finance v súčasnosti vlastní a spravuje viac ako 20 hektárov lesov v Rakúsku a trend je stúpajúci. Spoločnosť sa usiluje najmä o zväčšovanie plochy zmiešaných lesov a v tomto smere uvažuje dlhodobo.







# DODÁVATELIA



Prísne štandardy pri výbere partnerov, poskytovateľov služieb a dodávateľov.



Zameranie sa na regionálnosť pri dodávateľoch a poskytovateľoch služieb.



Včasná platba a spoľahlivosť voči dodávateľom.

## Zameranie sa na udržateľnosť - nové GBC v Linzi

Dodávka zelenej energie prostredníctvom tepelných čerpadiel a fotovoltického systému. V novej administratívnej budove skupiny Green Finance Group sa nachádza 180 pracovísk na ploche približne 7 900 m<sup>2</sup>, ktoré vďaka svetlým miestnostiam a vhodnej infraštruktúre ponúkajú dokonalé pracovné podmienky. Počas výstavby bol kladený osobitný dôraz na udržateľné materiály a metódy výstavby, ktoré zodpovedajú vízi Green Finance. Približne 80 nabíjajúcich staníc poháňaných solárnou energiou poskytuje ďalší potenciál úspory CO<sub>2</sub> a zaručuje ekologickú mobilitu na všetkých úrovniach.

# HAINZL



## Mílniky vo výstavbe administratívnej budovy

Spoločnosť PORR Bau GmbH vykonávala stavebné práce pri výstavbe novej administratívnej budovy. Práce sa začali v auguste 2021 výstavbou podzemnej garáže. Vzhľadom na obmedzený priestor musel byť stavebný žeriav počas fázy výstavby umiestnený v budúcom hlavnom schodisku.

Aby bolo možné zabezpečiť plánovaný postup výstavby v dôsledku výstavby betónovej steny na prízemí až po 2. poschodie, bol začiatkom novembra 2021 postavený 2. stavebný žeriav. Napriek čiastočne nepriaznivým poveternostným podmienkam v zimných mesiacoch bol dodržaný harmonogram výstavby a stavebné firmy začali podľa plánu, takže v júni 2022 sa mohla konať oslava dokončenia hrubej stavby.

Po demontáži stavebného žeriavu v hlavnom schodisku boli v júli 2021 vybudované schodiská v poschodiach. Následne, až po kolaudáciu v auguste 2023, firma POOR urobila náterové a tesniace práce parkovacej plochy a protipožiarne práce a postavila aj vonkajšie zariadenia.



# 17 CIEĽOV ORGANIZÁCIE SPOJENÝCH NÁRODOV



Agenda 2030 so 17 cieľmi trvalo udržateľného rozvoja (Sustainable Development Goals, SDG) je globálny plán na podporu udržateľného mieru a prosperity a na ochranu našej planéty.

Od roku 2016 sa všetky krajiny snažia pretaviť túto spoločnú víziu boja proti chudobe a znižovania nerovností do národných rozvojových plánov. Pritom je mimoriadne dôležité venovať sa potrebám a prioritám najzraniteľnejších skupín obyvateľstva a krajín – pretože 17 cieľov možno do roku 2030 dosiahnuť len vtedy, ak nikto nezostane pozadu.



Najmä v čase, keď väčšina ľudí zápasí s problémami zvyšovania cien energií a infláciou, je dôležité vytvárať udržateľné pracovné miesta a podporovať rovnosť.



Skupina Green Finance pomáha ľuďom v našej spoločnosti, ktorí si nedokážu sami pomôcť a ktorí sa v niektorých prípadoch nie vlastnou vinou ocitli v núdzovej situácii. V Green Finance patria ekológia, ekonomika a sociálne otázky vždy k sebe.



Zabezpečenie zdravého životného štýlu a podpora blahobytu každého jedného zamestnanca majú zásadný význam pre trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti.

4 HOCHWERTIGE  
BILDUNG



Kvalitné vzdelávanie je základom pre vytváranie trvalo udržateľných riešení do budúcnosti a pre zvyšovanie kvality vlastného života. Podnikateľská skupina Green Finance Group prikladá veľký význam vzdelávaniu v širokom rozsahu, ktoré je bezplatné.

5 GESCHLECHTER-  
GLEICHHEIT



Rodová rovnosť nie je len základným ľudským právom, ale aj nevyhnutným základom pre mierový a udržateľný svet. Ženy sú prínosom pre firemnú kultúru nielen v administratíve a marketingu, ale aj v predaji.

6 SAUBERES WASSER  
UND SANITÄR-  
EINRICHTUNGEN



Nedostatok vody, nízka kvalita vody a nedostatočné hygienické zariadenia ovplyvňujú živobytie ľudí na celom svete. Skupina Green Finance vo všetkých svojich projektoch a aktivitách dbá na ochranu a zachovanie podzemných vôd.

7 BEZAHLBARE UND  
SAUBERE ENERGIE



Väčšina realitných projektov skupiny Green Finance získava energiu zo slnka. Podnikateľská skupina má tiež svoje vlastné fotovoltaické systémy na podporu solárnej energie a zabezpečenie väčšej stability siete a energie.

8 MENSCHENWÜRDIGE  
ARBEIT UND  
WIRTSCHAFTS-  
WACHSTUM



Udržateľný ekonomický rast si vyžaduje, aby spoločnosti vytvárali podmienky, ktoré podporujú ekonomiku bez poškodzovania životného prostredia. Medzi projekty skupiny Green Finance patria obnoviteľné energie, nehnuteľnosti a udržateľné investície.

9 INDUSTRIE,  
INNOVATION UND  
INFRASTRUKTUR



V mnohých krajinách sú investície do infraštruktúry kľúčové pre trvalo udržateľný rozvoj a pre posilnenie postavenia komunít.

10 WENIGER  
UNGLEICHHEITEN



Právo na rovnakú odmenu za rovnakú prácu: Mzdová úroveň je v skupine Green Finance vyrovnaná bez ohľadu na pohlavie a pôvod. Či už ide o obchodného partnera alebo partnera, provízia za sprostredkované a vyplatené zmluvy je pre obe pohlavia odmeňovaná rovnako.

11 NACHHALTIGE  
STÄDTE UND  
GEMEINDEN



Udržateľnosť hrá dôležitú úlohu v realitných projektoch skupiny Green Finance. Spoločnosť vyberá svoje nehnuteľnosti v tých miestach, ktoré sa tiež riadia týmto krédom.

12 NACHHALTIGE/R  
KONSUM UND  
PRODUKTION



Cieľom trvalo udržateľnej spotreby skupiny Green Finance je „lepšie a viac za menej“, kľúčové slová: kvalita namiesto kvantity. Podnikateľská skupina neustále optimalizuje využívanie zdrojov vo všetkých oblastiach podnikateľskej činnosti.

13 MASSNAHMEN ZUM  
KLIMASCHUTZ



Klimatické zmeny sa týkajú nás všetkých. Emisie skleníkových plynov sú na historicky najvyššej úrovni. Očakáva sa, že priemerná globálna povrchová teplota v tomto storočí vzrastie o viac ako tri stupne Celzia, ak nebudeme konať.

14 LEBEN UNTER  
WASSER



Starostlivé zaobchádzanie s vodou je nevyhnutnou súčasťou udržateľnej budúcnosti a našich podnikateľských aktivít. Dažďová voda, pitná voda, počasie, klíma, veľa z toho, čo jeme, je v konečnom dôsledku poskytované a regulované morom.

15 LEBEN  
AN LAND



Skupina Green Finance vlastní a obhospodaruje viac ako desať hektárov lesov v Rakúsku. Spoločnosť sa zameriava najmä na zväčšovanie plochy zmiešaných lesov a v tomto smere uvažuje veľmi dlhodobo: plody v tejto oblasti bude žať až ďalšia generácia.

16 FRIEDEN,  
GERECHTIGKEIT  
UND STARKE  
INSTITUTIONEN



Pre skupinu Green Finance je otázka spravodlivosti a férového zaobchádzania obzvlášť dôležitá. Veľmi často sa vo firmách pri povýšeníach vyskytujú subjektívne aspekty, ktoré v konečnom dôsledku hovoria v prospech výberu povýšenej osoby.

17 PARTNER-  
SCHAFTEN  
ZUR ERREICHUNG  
DER ZIELE



Ak chcete v predaji zájsť ďaleko a dosiahnuť definované kariérne ciele, vždy potrebujete tím. Pod heslom „Ak chcete ísť rýchlo, chodte sami. Ak chcete zájsť ďaleko, chodte spolu.“ sa v skupine Green Finance podporuje tímový duch.

Ochrana klímy



Zdravie



Trvalá udržateľnosť

# Program 10 000 stromov







**Plochy, ktoré vlastní spoločnosť** v Hornom Rakúsku sú vyhradené pre výsadbu **10 000 stromov.**



## GREEN BUSINESS CENTER VIEDEŇ

Green Business Center Viedeň (skrátene GBC Viedeň) je jedným z ukázkových projektov, pokiaľ ide o udržateľné nehnuteľnosti. Dokončenie stavby je plánované na rok 2027. Osobitná pozornosť sa pri realizácii venuje udržateľnosti a **šetreniu zdrojov**.

V kancelárskych priestoroch sa používajú prírodné stavebné materiály, ako sú drevené podlahy. Geotermálna energia bude využívaná vo forme hĺbkových sond na vykurovanie a chladenie objektu. Plánujú sa aj fotovoltaické moduly. Veľká pozornosť sa venuje aj **minimalizácii spotreby energie**: cieľom je optimalizácia obvodového plášťa budovy.

GBC Viedeň zabezpečuje aj použitie geotermálnych sond, v ktorých sa 7 až 12 vrtov vyvrta do hĺbky 300 m, aby sa pomocou teplotných rozdielov získalo teplo.



## GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

Centrum v Grazi, neďaleko diaľnice, púta aj vďaka Green Business Center a jeho **architektonickej zvláštnosti** a modernej, udržateľnej stavebnej technológii. GBC Graz, obklopený sviežou zeleňou, ponúka takmer 30 kancelárií, ako aj zasadačky na troch poschodiach. Okrem toho sa na prízemí nachádza priestor pre podujatia a školenia s rozlohou 250 m<sup>2</sup>, ktorý je vybavený najmodernejším technickým vybavením.

Na **tomto mieste** sa podujatia môže zúčastniť až 180 osôb s možnosťou sedenia na kino-sedadlách a 80 osôb s možnosťou sedenia na stoličkách so školskými lavicami v rámci profesionálnych vzdelávacích jednotiek. Ďalším vrcholom je, že nájomníci a návštevníci môžu na mieste bezplatne zaparkovať na približne 50 parkovacích miestach a nabíjacie stanice sa nachádzajú priamo pred budovou.



## GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Dokončenie nového Green Business Center Linz (skrátene GBC Linz) sa uskutočnilo v lete 2023. Nová budova je **udržateľným vzorovým projektom** a ponúka nové pracoviská **pre cca 180 osôb**. V GBC Linz sú všetky zasadacie a školiace miestnosti k dispozícii pre predajné oddelenia Green Finance a existuje možnosť, aby si predajné skupiny zo všetkých krajín a rakúskych spolkových krajín prezreli GBC Linz priamo na mieste alebo tu uskutočnili školenia.

Najmä o oblasť **energetických zariadení** je na trhu veľký záujem, pretože sme jednou z prvých kancelárskych budov s účinným vykurovaním a chladením tepelným čerpadlom s 3-násobným účinkom (podlahové vykurovanie v zime, v lete predchladenie podlahy, stropné chladenie a chladenie cirkulujúceho vzduchu). Funguje bez klasických klimatizácií (ventilátorových chladičov), čo vytvára klimaticky mimoriadne príjemné pracovné prostredie. Náš systém vykurovania a chladenia je nielen extrémne úsporný z hľadiska prevádzky a údržby, ale aj 100 % udržateľný.

Pri podlahovom kúrení sa upustilo od dvojitej podlahy s kobercom a namiesto toho sa v kanceláriách použili parkety z pravého dreva a vo verejných priestoroch dlažba z porcelánovej kameniny. Takže pracujeme s **najkvalitnejšími a najodolnejšími podlahovými krytinami**.





## GREEN ACADEMY RESORT ZÁMOK HANTBERG

Plocha pozemku je približne 155 000 m<sup>2</sup>. Celková plocha budovy zámku Hantberg je cca 4 775 m<sup>2</sup>. Od roku 2024 sa plánuje prenajímanie zámku Hantberg ako **miesta pre svadby a iné podujatia**. Za týmto účelom v súčasnosti prebiehajú rozsiahle plánovacie práce (fáza 1), ktoré budú realizované stavebne koncom roka 2023/začiatkom roka 2024 vo forme nového preskleného pavilónu, ako aj prestavba barovej/reštauračnej budovy a rozšírenie o sanitárnu budovu.

Pre pavilón a apartmány sa v budúcnosti plánuje prechod na vzduchové tepelné čerpadlá, ktoré predstavujú ekologické a efektívne riešenie vykurovania. Okrem toho sa v rámci novej výstavby pavilónu vykonajú ďalšie opatrenia vo veľkej zámockej záhrade vrátane **vytvorenia zámockých izieb, rekreačných apartmánov a rekonštrukcie rybárskej chaty**.

Vzniknú tak možnosti na prenocovanie s cca 25 lôžkami.

Na pozemkoch pred hradom sa vytvorí aj dostatočný počet parkovacích miest. Z dlhodobého hľadiska tu bude **turistický rozvoj** (fáza 2) s veľkým centrálne umiestneným zámockým rybníkom, 50 až 100 individuálne postavenými chatami, ako aj využitie zámku ako zámockého hotela Schlosshotel Hantberg. Počítame s dobou rozvoja najmenej 5 až 7 rokov.



Za zmienku stoja aj novinky zo statku na zámku Hantberg, ktorý je vo vlastníctve firmy. S cieľom zabezpečiť príjemný dôchodok dostihovým koňom, ktorí počas svojho života získali nespočetné množstvo cien, bol **na zámku Hantberg zriadený penzión pre kone**. O kone sa tu dobre starajú, ošetrujú ich a posledné dni svojho života môžu prežívať veľmi dôstojne, či už v stajni alebo v priestranom výbehu.

Okrem toho sa **na zámku Hantberg nachádza chov s viac ako 40 kusmi hovädzieho dobytká** známych plemien Pustertal Sprinzen, Dexter Langbein a Black Galloway. Tu sa hovädzí dobytok chová a ošetruje podľa biologicky relevantných smerníc. Obidva projekty boli realizované v záujme zvierat a udržateľnosti podľa filozofie Green Finance.

## KONE NA DÔCHODKU A CHOV DOBYTKA NA STATKU SCHLOSS HANTBERG





## GREEN ACADEMY RESORT HOTEL RÖMERSTEIN

Tento boutique hotel postavený v roku 1991 sa nachádza priamo na tzv. slnečnom kopci a ponúka nádherný výhľad na **termálne kúpele Loipersdorf**. Kúpou tohto hotela sa majetok skupiny Green Finance rozšíril aj o 10 500 m<sup>2</sup> stavebných pozemkov.

Hotel Römerstein má celkom 17 izieb alebo apartmánov a **môže sa tu ubytovať 50 - 60 hostí**. Hotel je vzdialený len niekoľko minút pešo od 27-jamkového golfového ihriska termálnych kúpeľov. Blízkosť najväčších a najznámejších rakúskych kúpeľov, ako aj vynikajúca pohodová atmosféra hovoria sami za seba.

Vykurovací systém a technológia kúpaliska budú vopred kompletne obnovené. Wellness priestory sa prispôbia, terasa sa zväčší alebo obnoví a vonkajší priestor tiež dostane svieži, elegantný farebný dizajn. Nahradením zastaraného olejového vykurovacieho systému **peletovým vykurovacím systémom so solárnym tepelným systémom** stavil Hotel Römerstein na udržateľnosť.

Vďaka tomuto opatreniu je možné každý rok ušetriť 40 000 litrov vykurovacieho oleja prostredníctvom ekologických a nákladovo efektívnych peliet z rakúskych lesov. Dôležitý krok smerom k udržateľnosti a zníženiu emisií CO<sub>2</sub>.

Sme radi, že máme ďalšiu nehnuteľnosť v našom vlastníctve v sektore ubytovania a a sprístupníme ju aj našim Green Business Partnerom.



## REALITNÝ PROJEKT WENG

V obci Weng im Innkreis sa v centre nachádzala stará budova. Tu prebieha kompletná revitalizácia dlhodobo neobývaného polyfunkčného areálu (stará farma s priestormi na podnikanie). Budova už bola zbúraná a odborne zrecyklovaná a bude prestavaná na **moderný a cenovo dostupný obytný priestor**.

Špeciálne sa tu zameriavame na **recykláciu starej budovy**: využiteľné časti sa predávajú, odpadové drevo sa mení na drevenú štiepku, tehly sa drvia a používajú pri priemyselných stavbách a rozbitý betón sa používa na stavbu novej budovy.



## REALITNÝ PROJEKT MAUERKIRCHEN

V roku 2019 sa začala výstavba už prenajatého realitného projektu v Mauerkirchene v spolkovej krajine Horné Rakúsko. Zo starého, opusteného bývalého obchodu s nábytkom vznikol **rodinný a ekologický objekt na prenájom** s 38 svetlými, nízkoenergetickými rodinnými bytmi.

Počas realizácie sa kládol osobitný dôraz na **maximálnu a zmysluplnú využiteľnosť plochy**. Na strešnej terase vznikla okrem iného spoločná záhrada s detským ihriskom, ktorá je k dispozícii všetkým nájomcom.



**GREEN FINANCE**®



Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Lichtenštajnsko  
[www.greenfinance24.com](http://www.greenfinance24.com)

#### Impresum

Vlastník/vydavateľ médií: Green Finance Group AG | Vaduz | Lichtenštajnsko  
Výrobca: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Rakúsko  
Foto: freepik.com | Green Finance Group AG

Tlač podľa smernice FSC® Mix 70 %" pozostávajúca z materiálov, ktoré pochádzajú z príkladne obhospodarovaných lesov certifikovaných podľa FSC®, zhodnotených materiálov a iných kontrolovaných zdrojov.

GREEN FINANCE® je registrovaná ochranná známka

