A photograph of a woman with long brown hair, wearing a blue and white striped top, kneeling in a field and planting a young green sapling in a black plastic nursery bag. The ground is covered with brown mulch and some small green plants.

RESPONSIBILITY & SUSTAINABILITY

REPORT 2024



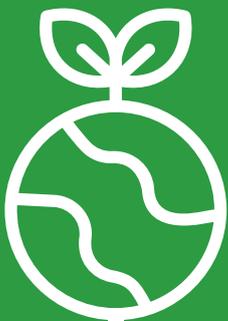
GREEN FINANCE®
GROUP AG

GREEN FINANCE STEHT FÜR:



Großzügigkeit – Solidarität
Hilfsbereitschaft – Gemeinschaft
Unterstützung – Mitgefühl
Fürsorge – Wohltätigkeit
Empathie – Nachhaltigkeit
Verbundenheit – Menschlichkeit
Gemeinnützigkeit – Herzlichkeit
Freiwilligenarbeit – Miteinander
Hingabe – Gemeinschaftssinn
Verantwortung – Engagement
Zusammenhalt – Wohltat
Großherzigkeit – Hilfsaktion
Nächstenliebe – Empowerment





GREEN FINANCE FÜR DEN GUTEN ZWECK



Die Unterstützung der Kinderkrebshilfe ist ein bedeutendes Anliegen für die Green Finance Gruppe, daher organisieren wir regelmäßig Spendensammlungen auf unseren Firmenevents.

In Zusammenarbeit mit unseren engagierten Business Partnern konnten bereits erhebliche Spenden gesammelt werden.



Die Green Finance Gruppe ist stark daran interessiert, die gemeinnützigen Projekte unserer Business Partner nachhaltig zu unterstützen.

Das bedeutet, dass wir nicht nur Geld spenden, sondern auch diverse Einrichtungen beauftragen und unsere Ressourcen zur Verfügung stellen.



Unsere Business Partner engagieren sich aktiv im Bereich des Sponsorings von Sport- und Bewegungsprogrammen für Kinder.

Diese Partnerschaften ermöglichen es, gezielte Unterstützung für Kinder in verschiedenen Altersgruppen und in unterschiedlichen sportlichen Aktivitäten bereitzustellen.

Da wir der Meinung sind, dass Frauen zusammen halten sollten und gerade Gewalt an Frauen regelmäßig Thema in allen Medien ist, haben Monika Stasek und Ronja Bertolini sich entschlossen ein Frauenhaus in Mödling, bei Wien, zu unterstützen.

Auf Anfrage haben sie Wünsche von Kindern bekommen die enttäuscht waren, weil das Christkind ihre Herzenswünsche nicht erfüllen konnte. Hier durften die beiden einspringen.



FRAUENHAUS SPENDE

Jänner 2024

Monika und Ronja konnten sich einen guten Einblick in die Arbeit im Frauenhaus verschaffen und haben sich dafür entschieden, dass **Frauenhaus Mödling** auch unter dem Jahr **zu unterstützen**.

Wir freuen uns hiermit einen kleinen Beitrag liefern zu können, damit sich Frauen in einer schwierigen Situation nicht alleine gelassen fühlen.



Nachdem der Baubeginn des neu entstehenden Green Business Center in Wien (kurz GBC Wien) erst mit Herbst 2024 geplant ist, haben wir das leerstehende Gebäude, in der Leberstraße, für das **Training der Rettungshundestaffel** zur Verfügung gestellt.

Das Üben in fremden Umgebungen mit verschiedenen Situationen ist extrem wichtig, um im Ernstfall erfolgreich arbeiten zu können und hilft Mensch und Tier, sich auf verschiedene Szenarien vorzubereiten.



RETTUNGSHUNDESTAFFEL TRAINING

Jänner 2024

Das dort befindliche Gebäude war die ideale Location, um verschiedene Trainings zu absolvieren und bot dafür auch ausreichend Platz und Ressourcen.

Wir freuen uns auch in diesem Bereich einen Mehrwert für die Gesellschaft zu leisten und danken der Rettungshundestaffel für ihren tatkräftigen Einsatz.



Bei einer stimmungsvollen Weihnachtsfeier der Direktionen Schuster, Hauer, Soliman, Peric und Stasek wurden im Zuge der Tombola ein Geldbetrag von **€ 3.000,-** erzielt.

Eine Woche später wurde dieser im Beisein der Führungscrew an die Verantwortlichen vom Lichtblickhof übergeben. Auch bereits vor einem Jahr wurde Geld für diese wunderbare Institution gesammelt. Der Lichtblickhof zaubert mit seinen Therapiepferden todkranken Kinder noch ein Lächeln ins Gesicht.

Green Finance engagierte sich in den letzten Jahren immer mehr für Menschen, denen das Schicksal übel mitgespielt hat und liefert somit einen sinnvollen gesellschaftlichen Beitrag.

LICHTBLICKHOF SPENDE

Dezember 2023



Die Besucher der Eröffnungsfeier spendeten **€ 13.235,-**.
Die Green Finance Gruppe verdoppelte die gespendete Summe
und so wurden insgesamt **€ 26.470,-** zu gleichen Teilen an die
Kinderkrebshilfe sowie St. Isodor gespendet.

Somit gab es an diesem Tag nur Gewinner. Neben den
Kindern, denen durch diese Spende massiv geholfen werden
kann, konnten sich alle Business Partner vor Ort von der
Fertigstellung des neuen GBC in Linz überzeugen. Dadurch ist
für jedermann ersichtlich, dass die Green Finance Gruppe ihre
Immobilienprojekte beispiellos und professionell umsetzt.

TOMBOLA GBC LINZ

September 2023



Die Green Finance Gruppe hat im Zuge eines Malprojektes für das neue Green Business Center Linz € 5.000,- für St. Isidor gespendet und bekommt im Gegenzug 26 Bilder. Das Geld wird für die Unterstützung der Kinder im Rahmen der Villa Kunterbunt verwendet.



ST. ISIDOR PROJEKT

Juli 2023

Hintergrund:

In St. Isidor werden Kinder in heilpädagogischen und vollbetreuten Wohngruppen gefördert. Die Kinder verbringen gerne Zeit in der „Villa Kunterbunt“ in Isidor, einem pädagogischen Freizeitangebot ihrer Abteilung.



Im Rahmen einer sinnvollen Nutzung unseres leerstehenden Bürogebäudes in der Leberstrasse 122 im 11. Wiener Gemeindebezirk, haben wir dieses der Einsatzeinheit WEGA zur Verfügung gestellt. Die WEGA nutzte dabei unser Gebäude für Schieß-, Taktik-, Geiselnbefreiung- sowie Anti-Terror- Übungen.

Die Einsatzeinheit **WEGA** ist dabei eine **Sondereinheit der österreichischen Polizei** in der Bundeshauptstadt Wien. Die WEGA wird in erster Linie bei Einsätzen mit erhöhtem Gefährdungsgrad angefordert. Die WEGA ist zudem die älteste polizeiliche Sondereinheit Österreichs.

Als Dankeschön für die Möglichkeit bei uns im leerstehenden Gebäude zu trainieren, veranstaltet die WEGA eine Vorführung vor Ort wo sich die Besucher live von der Professionalität der WEGA überzeugen konnten.

UNTERSTÜTZUNG DER WEGA

Juni 2023



Es gibt kaum einen schlimmeren Gedanken als die eines tod-kranken Kindes. Umso wichtiger ist es, die verbleibende Zeit sinnvoll zu nutzen. Der Lichtblickhof ist ein Lebensort für Kinder mit schweren und lebensverkürzenden Erkrankungen.

Das Team des Lichtblickhofs und die speziell ausgebildeten Therapiepferde und -tiere begleiten Familien mit schwersten Schicksalen. Unabhängig von Diagnosen und Prognosen gelingt es hier, Momente der Freude und Kraft für die noch zu bewältigenden Aufgaben zu sammeln.

Die **Green Finance Gruppe** engagiert sich finanziell für den **Lichtblickhof** und übergab im Dezember den namhaften Geldbetrag von **€ 3.000,-** diese wunderbare Institution.

LICHTBLICKHOF SPENDE

Dezember 2022



Anlässlich des 40. Geburtstages von unserem CEO Dipl. Ing. (FH) Christian Schauer wurden die Gäste gebeten, anstatt von Geschenken, Spenden für die Oberösterreichische Kinder-Krebs-Hilfe zu geben.

Es kam dabei die stattliche Summe von **€ 4.845,-** heraus. Die 40er Feier wurde im kleinen, aber feinen Rahmen, unter dem Motto der 80er Jahre, gefeiert.

Dipl. Päd. Christiane Mundl Stv. Obfrau der OÖ Kinderkrebshilfe hielt zudem eine Rede und hat den Scheck vor Ort übernommen.

KINDERKREBSHILFE OÖ

November 2022



Bei strahlendem Sonnenschein und allerbesten Stimmung fand Ende Juli die lang ersehnte offizielle Eröffnungsfeier auf der Dachterrasse unseres Immobilienprojektes in Mauerkirchen statt.



MAUERKIRCHEN JUGEND SV LITZ

Juli 2021

Das Highlight des Events war mit Sicherheit die Tombola: Im Zuge des Events konnte die Mauerkirchner Fußballjugend dem Publikum Lose im Wert von knapp **€ 2.200,-** verkaufen.

Die Green Finance ließ es sich nicht nehmen, diese Einnahmen zu verdoppeln und konnte dem Obmann Josef Fröschl und den aufstrebenden Mauerkirchner Fußballern somit einen Scheck in Höhe von **€ 4.395,-** überreichen.



GELEBTE E-MOBILITÄT BEI GREEN FINANCE

Auch in Sachen Mobilität im Berufsalltag setzt Green Finance auf Nachhaltigkeit. 2023 haben wir bereits **72% mit Elektro- oder Hybridantrieb**. Ziel ist es, bis 2024 auf 75% zu erhöhen. Der Standort in der Wegscheiderstraße 26 in Linz bietet 73 Schnell-E-Ladepunkte, für eine bequeme Aufladung von Elektrofahrzeugen.

KUNDEN

- Zufriedenheit und Kundennutzen steht an erster Stelle.
- Hohe Qualitätsstandards bei Kapitalprodukten.
- Hohe Mieterzufriedenheit bei Immobilienprojekten.
- Verlässliche und zeitgerechte Abwicklung aller Serviceleistungen.

AKTIONÄRE

- Verpflichtung der Aktionäre zum verantwortungsbewussten Handeln gegenüber dem Unternehmen.
- Einbindung, Motivation und Beteiligung der Mitarbeiter durch Aktienprogramm.
- Hoher Eigenkapitalanteil für langfristige, krisensichere Unternehmensstabilität.

GREEN BUSINESS PARTNER

- Wertschätzung der Mitarbeiter auf allen Ebenen.
- Stabile Einkommensmodelle und Absicherung, auch für selbstständig tätige Business Partner.
- Persönliche Weiterentwicklung und umfassendes Ausbildungsangebot.
- Traineeprogramme für Neueinsteiger.
- Eigene Hundefreilaufzone im GBC Linz, für die Vierbeiner unserer Mitarbeiter.
- An allen Standorten wird das Pfandglasflaschen-System angewendet und das Recycling großgeschrieben.

UMWELT

- Erneuerbare Energieerzeugung bei Produkten, Bürostandorten und Immobilienprojekten.
- Fokus auf Umweltstandards bei Erzeugung von Druckprodukten.
- Vermeidung von Bodenversiegelung bei Immobilienprojekten.
- Zusammenarbeit mit Natur-, Denkmal-, und Tierschutz für die Realisierung unserer Immobilienprojekte.

NACHHALTIGKEIT NICHT NUR EINE FLOSSEL

Im internationalen Vergleich grenzen sich österreichische Wälder ganz klar zu Wäldern anderer Länder ab: Der Wald hat hierzulande eine Doppelfunktion, einerseits als Erholungsgebiet, andererseits als Rohstofflieferant. Wälder sind hierzulande öffentlich zugänglich und dienen somit als Naherholungsquelle.

Wesentlicher Vorteil durch die Bewirtschaftung: Menschen gehen nicht nur lieber in gepflegten Wäldern spazieren, sondern nutzen diese auch als wertvolle Ressource, welche sich direkt vor der Haustüre befindet.

Holz wird sowohl als Rohstoff, Baustoff und wertvoller Brennstoff eingesetzt.

BEGRIFFLICHKEIT

Das Wort „**Nachhaltigkeit**“ stammt ursprünglich aus der **Forstwirtschaft** und bedeutet, dass ein Waldbesitzer nicht mehr erntet, als von Natur aus nachwächst.

Ob man Holz verwendet oder verrotten lässt ändert nichts in Bezug auf den CO₂-Ausstoß, der in beiden Fällen freigesetzt wird. **Mischwälder liegen klar im Vorteil:** der Artenreichtum eines Waldes erhöht die Resistenz gegen Schädlinge und Klimaveränderungen.

Die Green Finance Gruppe besitzt und bewirtschaftet mittlerweile mehr als 20 Hektar Wald in Österreich, Tendenz steigend. Das Unternehmen ist bedacht darauf, vor allem Mischwälder zu fördern und denkt diesbezüglich langfristig.





LIEFERANTEN



Strenge Standards bei der Auswahl von Partnern, Dienstleistern und Zulieferern.



Fokus auf Regionalität bei Lieferanten und Dienstleistern.



Pünktliche Bezahlung und Verlässlichkeit gegenüber Lieferanten.

Nachhaltigkeit im Fokus - das neue GBC in Linz

Versorgung mit grüner Energie durch Wärmepumpen und eine PV-Anlage. Im neuen Bürogebäude der Green Finance Gruppe befinden sich 180 Arbeitsplätze auf rund 7.900 m² Fläche, die - durch helle Räume und die passende Infrastruktur - perfekte Arbeitsbedingungen bieten. Beim Bau wurde vor allem Wert auf nachhaltige Materialien und Bauweisen gelegt, die der Green Finance Vision gerecht werden. Rund 80 E-Ladestationen, die mit Sonnenenergie betrieben werden, sorgen für weiteres CO₂-Einsparungspotential und garantieren umweltfreundliche Mobilität auf allen Ebenen.

HAINZL



Meilensteine beim Bau des Bürogebäudes

Die Firma PORR Bau GmbH durfte für die Errichtung des neuen Bürogebäudes die Baumeisterarbeiten durchführen. Die Arbeiten wurden im August 2021 mit der Herstellung der Tiefgarage begonnen. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse musste der Baukran während der Bauphase im künftigen Hauptstiegenhaus situiert werden.

Um den geplanten Baufortschritt in Folge der Ort betonwandausführung im Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss sicherstellen zu können, wurde Anfang November 2021 ein 2. Baukran aufgestellt. Trotz teilweise widriger Witterungsbedingungen in den Wintermonaten konnte der Bauzeitplan eingehalten werden und die Ausbaufirmen wie geplant beginnen, sodass im Juni 2022 das Gleichenfest abgehalten werden konnte.

Nachdem der Baukran im Hauptstiegenhaus demontiert wurde, wurde im Juli 2021 die Stiege geschossweise errichtet. In weiterer Folge wurden bis zur Abnahme im August 2023 seitens Firma PORR dann noch die Estrich-, Parkdeckabdichtungs- und Brandschutzarbeiten, sowie die Errichtung der Außenanlage ausgeführt.



17 ZIELE VEREINTE NATIONEN



Die Agenda 2030 mit ihren 17 Zielen für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs) ist ein globaler Plan zur Förderung nachhaltigen Friedens und Wohlstands und zum Schutz unseres Planeten.

Seit 2016 arbeiten alle Länder daran, diese gemeinsame Vision zur Bekämpfung der Armut und Reduzierung von Ungleichheiten in nationale Entwicklungspläne zu überführen. Dabei ist es besonders wichtig, sich den Bedürfnissen und Prioritäten der schwächsten Bevölkerungsgruppen und Länder anzunehmen – denn nur wenn niemand zurückgelassen wird, können die 17 Ziele bis 2030 erreicht werden.

1 KEINE
ARMUT



Gerade in einer Zeit, wo der Großteil der Menschen mit den Themen Teuerung, erhöhte Energiepreise und Inflation zu kämpfen haben, ist es wichtig nachhaltige Arbeitsplätze zu schaffen und die Gleichstellung zu fördern.

2 KEIN
HUNGER



Die Green Finance Gruppe spendet für die Menschen in unserer Gesellschaft, die es aus eigener Kraft nicht können und teilweise unverschuldet in eine Notsituation geraten sind. Bei der Green Finance gehört Ökologie, Ökonomie und Soziales immer zusammen gedacht.

3 GESUNDHEIT UND
WOHLERGEHEN



Die Gewährleistung eines gesunden Lebensstils und die Förderung des Wohlbefindens jedes einzelnen Mitarbeiters sind für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung von wesentlicher Bedeutung.

4 HOCHWERTIGE BILDUNG



Eine qualitativ hochwertige Bildung ist die Grundlage, um nachhaltige Lösungen für die Zukunft zu schaffen und um eine Verbesserung der eigenen Lebensqualität zu erreichen. Die Green Finance Gruppe legt dabei sehr viel Wert auf eine breitgefächerte, kostenlose Ausbildung.

5 GESCHLECHTERGLEICHHEIT



Geschlechtergleichstellung ist nicht nur ein grundlegendes Menschenrecht, sondern eine notwendige Grundlage für eine friedliche und nachhaltige Welt. Nicht nur in der Verwaltung und im Marketing, auch im Vertrieb sind Frauen eine Bereicherung für die Unternehmenskultur.

6 SAUBERES WASSER UND SANITÄREINRICHTUNGEN



Wasserknappheit, schlechte Wasserqualität und unzureichende sanitäre Einrichtungen beeinträchtigen die Lebensgrundlage von Menschen weltweit. Die Green Finance Gruppe achtet bei all ihren Projekten und Tätigkeiten darauf, dass das Grundwasser geschont und erhalten wird.

7 BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE



Der Großteil der Immobilien Projekte der Green Finance Gruppe gewinnt ihre Energie über die Kraft der Sonne. Die Unternehmensgruppe besitzt zudem auch eigene Photovoltaikanlagen, um den Sonnenstrom zu fördern und für mehr Netz- und Energiestabilität zu sorgen.

8 MENSCHENWÜRDIGE ARBEIT UND WIRTSCHAFTSWACHSTUM



Nachhaltiges Wirtschaftswachstum erfordert, dass Unternehmen Bedingungen schaffen, die die Wirtschaft ankurbeln, ohne die Umwelt zu belasten. Zu den Projekten der Green Finance Gruppe gehören erneuerbare Energien, Immobilien und nachhaltige Kapitalanlagen.

9 INDUSTRIE, INNOVATION UND INFRASTRUKTUR



In vielen Ländern sind Investitionen in die Infrastruktur für eine nachhaltige Entwicklung und die Stärkung der Gemeinschaften von entscheidender Bedeutung.

10 WENIGER UNGLEICHHEITEN



Recht auf gleichen Lohn für gleiche Arbeit: Bei der Green Finance Gruppe ist das Lohnniveau ausgeglichen, unabhängig von Geschlecht und Herkunft. Ob Business Partner oder Partnerin, die Provision für vermittelte und ausbezahlte Verträge wird für beide Seiten gleich vergütet.

11 NACHHALTIGE
STÄDTE UND
GEMEINDEN



Bei den Immobilienprojekten der Green Finance Gruppe spielt das Thema Nachhaltigkeit eine wichtige Rolle. So sucht das Unternehmen seine Liegenschaften in jenen Orten aus, die dieses Credo ebenfalls verfolgen.

12 NACHHALTIGE/R
KONSUM UND
PRODUKTION



Der nachhaltige Konsum der Green Finance Gruppe zielt darauf ab, „mit weniger mehr und besser zu werden“, Stichwort: Qualität statt Quantität. Die Unternehmensgruppe optimiert ihren Ressourcenverbrauch in allen Bereichen des unternehmerischen Tuns laufend.

13 MASSNAHMEN ZUM
KLIMASCHUTZ



Der Klimawandel geht uns alle an. Der Ausstoß von Treibhausgasen ist so hoch wie nie zuvor. Die durchschnittliche globale Oberflächentemperatur wird in diesem Jahrhundert voraussichtlich um mehr als drei Grad Celsius ansteigen, wenn wir nicht handeln.

14 LEBEN UNTER
WASSER



Ein sorgfältiger Umgang mit Wasser ist ein wesentlicher Teil einer nachhaltigen Zukunft und unseres unternehmerischen Tuns. Regenwasser, Trinkwasser, Wetter, Klima, ein Großteil unserer Nahrung werden letztlich vom Meer bereitgestellt und reguliert.

15 LEBEN
AN LAND



Die Green Finance Gruppe besitzt und bewirtschaftet mehr als zehn Hektar Wald in Österreich. Das Unternehmen ist bedacht darauf, vor allem Mischwälder zu fördern und denkt diesbezüglich langfristig: die Früchte dieser Flächen erntet nämlich erst die übernächste Generation.

16 FRIEDEN,
GERECHTIGKEIT
UND STARKE
INSTITUTIONEN



Für die Green Finance Gruppe ist das Thema Gerechtigkeit und Fairness besonders wichtig. Sehr oft gibt es in Unternehmen bei Beförderungen subjektive Aspekte, die für die Auswahl des Beförderten letztendlich sprechen.

17 PARTNER-
SCHAFTEN
ZUR ERREICHUNG
DER ZIELE



Um im Vertrieb weit zu kommen und definierte Karriereziele zu erreichen, braucht es immer ein Team. Unter dem Motto „If you want to go fast, go alone. If you want to go far, go together“ forciert die Green Finance Gruppe den Teamgeist im Unternehmen.

Klimaschutz



Gesundheit



Nachhaltigkeit



10.000 Bäume Programm





Firmeneigene Flächen in
Oberösterreich werden
für die Bepflanzung mit
10.000 Bäumen reserviert.



GREEN BUSINESS CENTER WIEN

Das Green Business Center Wien (kurz GBC Wien) ist eines der Vorzeigeprojekte, wenn es um nachhaltige Immobilien geht. Baufertigstellung ist für das Jahr 2027 geplant. Auf Nachhaltigkeit und einen **ressourcenschonenden Umgang im Zuge der Realisierung** wird besonders Rücksicht genommen.

So werden natürliche Baustoffe wie Holzböden in den Bürobereichen verlegt. Es wird Geothermie in Form von Tiefensonden für Heizen und Kühlen des Gebäudes zum Einsatz kommen. Es sind zudem Photovoltaik-Module geplant. Ein großes Augenmerk wird auch auf die **Minimierung des Energieverbrauchs** gelegt: Ziel ist eine optimierte Gebäudehülle.

Im GBC Wien ist auch der Einsatz von Erdwärmesonden vorgesehen, bei denen 7 bis 12 Bohrungen bis in eine Tiefe von 300 m niedergebracht werden, um mit Hilfe von Temperaturunterschieden Wärme zu gewinnen.



GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

Im Zentrum von Graz, unweit der Autobahn, besticht das Green Business Center durch seine **architektonische Besonderheit** und moderne, nachhaltige Gebäudetechnik. Das GBC Graz, umgeben von viel üppigem Grün, bietet knapp 30 Büroräume, sowie Besprechungsräume auf drei Etagen. Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss ein 250 m² großer Veranstaltungs- und Schulungsbereich, welcher mit den neusten technischen Equipments ausgestattet ist.

In dieser **Eventlocation** können bis zu 180 Personen mit Kinobestuhlung, sowie 80 Personen mit Schulbankbestuhlung professionellen Ausbildungseinheiten beiwohnen. Zusätzliches Highlight ist, dass Mieter und Besucher auf dem Gelände kostenfrei auf den rund 50 Parkplätzen parken können und sich E-Ladestationen direkt vor dem Gebäude befinden.





GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Die Fertigstellung des neuen Green Business Center Linz (kurz GBC Linz) fand im Sommer 2023 statt. Das neue Gebäude ist ein **nachhaltiges Vorzeigeprojekt** und bietet für **ca. 180 Personen** eine neue Arbeitsstätte. Im GBC Linz stehen sämtliche Besprechungs- und Schulungsräume für den Green Finance Vertrieb zur Verfügung und es besteht für Vertriebsgruppen aus allen Ländern und Bundesländern die Möglichkeit, sich das GBC Linz vor Ort anzusehen bzw. Schulungen durchzuführen.

Besonders bei der **energetischen Ausstattung** herrscht großes Interesse am Markt, da wir eines der ersten Bürogebäude mit effizienter Wärmepumpenheizung und -kühlung mit 3-fach Wirkung sind (Fussbodenheizung im Winter, Fussbodenvorkühlung im Sommer, Deckenkühlung, und Kühlung der Umluft). Es wird ohne klassische Klimaanlage (Fan Cools) gearbeitet, was ein klimatisch äußerst angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Unser Heiz- und Kühlsystem ist nicht nur äußerst sparsam im Betrieb und in der Wartung, sondern auch zu 100% nachhaltig.

Im Zuge der Fussbodenheizung wurde auf einen Doppelboden mit Teppich verzichtet, und anstatt dessen in den Büros Echtholzparkett und in den öffentlichen Bereichen Feinsteinzeug verbaut. Wir arbeiten somit mit den **hochwertigsten und langlebigsten Bodenbelägen**.





GREEN ACADEMY RESORT SCHLOSS HANTBERG

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 155.000 m². Die Gebäudebruttofläche des Schloss Hantberg beträgt ca. 4.775 m². Es ist geplant das Schloss Hantberg ab dem Jahr 2024 als **Event- und Hochzeitslocation** zu vermieten. Hierfür finden aktuell umfassende Planungsmaßnahmen statt (Phase 1), welche baulich Ende 2023 / Anfang 2024 in Form eines neuen verglasten Pavillons sowie dem Umbau des Bar/Gastrogebäudes und Erweiterung um ein Sanitärgebäude umgesetzt werden.

Für den Pavillon und die Apartments ist geplant, zukünftig auf Luftwärmepumpen als umweltfreundliche und effiziente Heizlösung umzusteigen. Darüber hinaus werden im Rahmen des Neubaus des Pavillons weitere Maßnahmen im großen Schlossgarten durchgeführt, einschließlich der **Schaffung von Schlosssuiten, Ferienwohnungen und der Sanierung der Fischerhütte**.

Es werden somit Nächtigungsmöglichkeiten für ca. 25 Betten geschaffen. Auf den vorgelagerten Grundstücken des Schlosses werden auch ausreichend Parkplätze geschaffen. Langfristig erfolgt eine **touristische Entwicklung** (Phase 2) mit einem großen zentral angelegtem Schlossteich, 50 bis 100 einzeln gebaute Chalets, sowie der Nutzung des Schlosses als Schlosshotel Hantberg. Wir rechnen hier mit einer Entwicklungsdauer von mindestens 5 bis 7 Jahren.



In der firmeneigenen Landwirtschaft von Schloss Hantberg gibt es erwähnenswerte Neuigkeiten. Um ehemaligen Rennpferden, die Zeit ihres Lebens für unzählige Preise gesorgt haben, einen angenehmen Lebensabend zu beschern, wurde **auf Schloss Hantberg eine Pferdepension errichtet**. Die Pferde werden gebührend umsorgt, gepflegt und die letzten Tage ihres Daseins werden sowohl im Stall als auch in einem großzügigen Freilaufbereich sehr würdevoll gestaltet.

Weiters findet eine **Rinderzucht von über 40 Rindern** der bekannten Rassen Pustertaler Sprinzen, Dexter Langbein und Black Galloway auf Schloss Hantberg seine Heimat. Hier werden die Rinder nach biologisch relevanten Richtlinien gezüchtet und gepflegt. Beide Projekte sind im Sinne der Tiere und der Nachhaltigkeit nach der Green Finance Philosophie umgesetzt worden.

PFERDEPENSION UND RINDERZUCHT IM GUTSBETRIEB SCHLOSS HANTBERG





GREEN ACADEMY RESORT HOTEL RÖMERSTEIN

Das 1991 errichtete Boutique Hotel liegt direkt am so genannten Sonnenhügel und bietet eine herrliche Aussicht auf die **Thermenregion Loipersdorf**. Mit dem Erwerb dieses Hotels sind auch 10.500 m² an Baugrund in das Eigentum der Green Finance Gruppe geflossen.

Das Hotel Römerstein hat dabei insgesamt 17 Zimmer bzw. Suiten und bietet **Platz für 50-60 Gäste**. Ein Hotel, welches nur wenige Gehminuten von der Thermengolfanlage mit 27 Loch entfernt ist. Die Nähe zur Österreichs größter und bekanntester Therme, sowie das ausgesprochene Wohlfühlklima sprechen für sich.

Vorab wird das Heizungssystem sowie die Technik des Schwimmbereichs komplett erneuert. Der Wellnessbereich wird adaptiert, die Terrasse vergrößert bzw. erneuert und auch der Außenbereich erhält eine frische, edle Farbgestaltung. Mit dem Ersatz der veralteten Ölheizung, durch eine **Pelletsheizung mit thermischer Solaranlage**, setzt das Hotel Römerstein auf Nachhaltigkeit.

Durch diese Maßnahme können jährlich 40.000 Liter Heizöl durch umweltfreundliche und kostengünstige Pellets aus österreichischen Wäldern eingespart werden. Ein wichtiger Schritt in Richtung Nachhaltigkeit und CO₂-Reduktion.

Wir freuen uns im Hospitality Bereich eine weitere Immobilie in unserem Besitz zu wissen und werden diese auch für unsere Green Business Partner zur Verfügung stellen.



IMMOBILIENPROJEKT WENG

In der Gemeinde Weng im Innkreis befand sich mitten im Ort ein altes Abbruchgebäude. Hier wird ein lange leerstehendes Mischgebiet (alter Bauernhof mit Gewerbeflächen) komplett neu belebt. Das Gebäude wurde bereits abgerissen und fachmännisch recycelt und wird in **moderne und leistbare Wohnflächen** umgewandelt.

Besonderer Fokus liegt auf dem **Recycling des Altgebäudes**: brauchbare Teile werden verkauft, Altholz wird zu Hackschnitzen, die Ziegel werden geschreddert und für den Industriebau verwendet, sowie der Betonbruch für den Bau des neuen Gebäudes eingesetzt.



IMMOBILIENPROJEKT MAUERKIRCHEN

Im Jahr 2019 erfolgte der Baubeginn des bereits vermieteten Immobilienprojekts in Mauerkirchen, im Bundesland Oberösterreich. Aus einem alten, leerstehenden ehemaligen Möbelhaus entstand ein **familien- und umweltfreundliches Mietobjekt** mit 38 hellen Familienwohnungen auf Niedrigenergiestandard.

Besonderer Fokus bei der Umsetzung wurde auf eine **maximale und sinnvolle Nutzbarkeit der Fläche** gesetzt. So entstand unter anderem auf der Dachterrasse ein Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz, der allen Mietern zur Verfügung steht.



GREEN FINANCE®



Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Liechtenstein
www.greenfinance24.com

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Green Finance Group AG | Vaduz | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: freepik.com | Green Finance Group AG

Gedruckt nach der Richtlinie FSC® Mix 70%* bestehend aus Materialien, welche aus vorbildlich bewirtschafteten, FSC®-zertifizierten Wäldern, wiedergewonnenem Material und anderen kontrollierten Quellen stammen.

GREEN FINANCE® is a registered trademark

