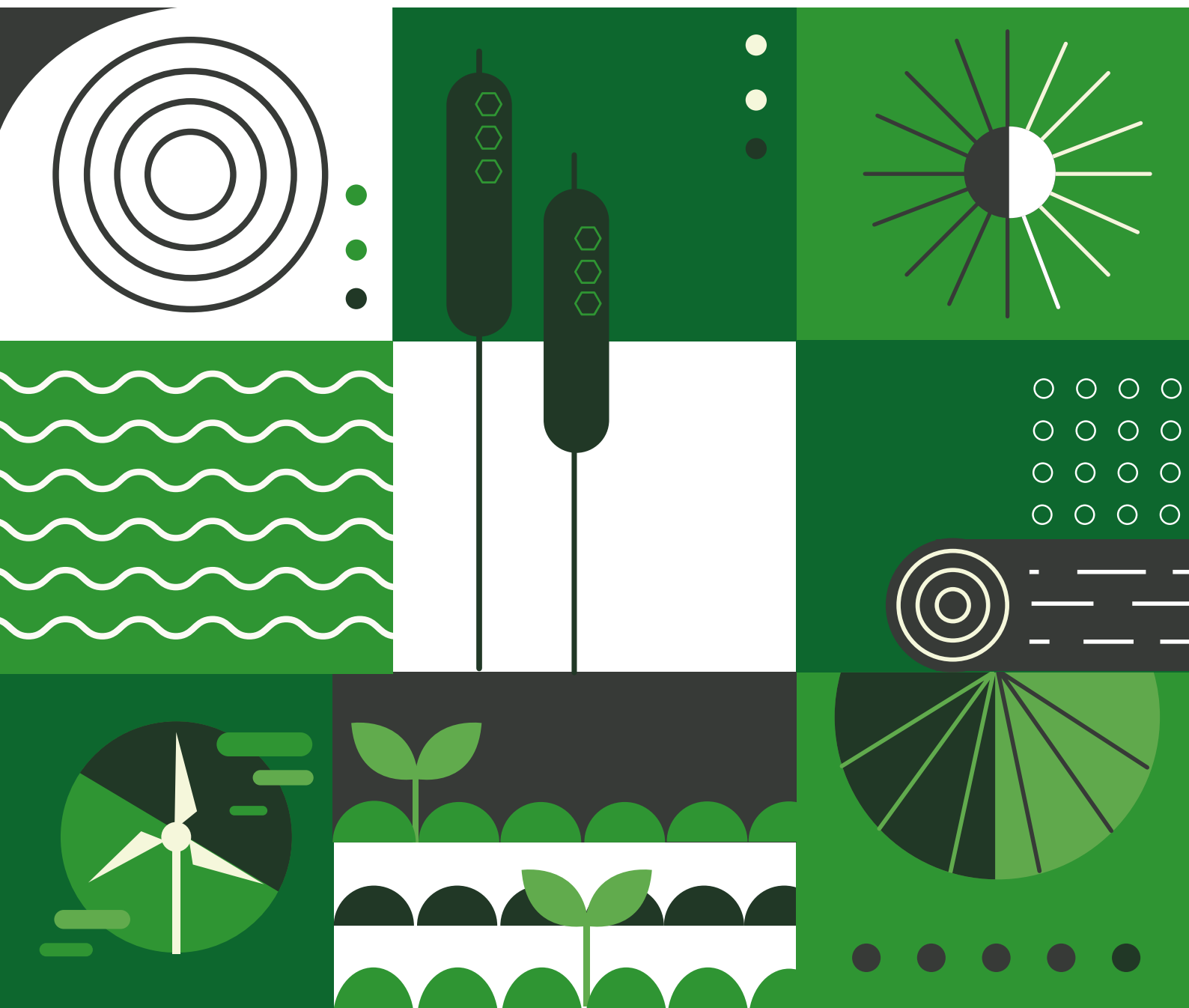




GREEN FINANCE<sup>®</sup>  
GROUP AG

# RESPONSIBILITY & SUSTAINABILITY

REPORT 2025



*“Per noi è importante creare un ambiente in cui **innovazione e stabilità** vadano di pari passo. Il successo nasce da decisioni intelligenti, ma soprattutto da **team forti** che lavorano con convinzione a una visione comune”.*

*Green Finance Dipendenti e partner  
sulla nostra cultura aziendale*



Il gruppo di società Green Finance è sinonimo di crescita sostenibile, strategie chiare e una gestione aziendale orientata al futuro. In un mondo in continua evoluzione, puntiamo sulla stabilità, sull'innovazione e sulla stretta collaborazione con i nostri partner. Il nostro obiettivo non è solo quello di preservare ciò che già esiste, ma anche di intraprendere attivamente nuove strade e creare valori a lungo termine.

Con chiarezza di vedute, lungimiranza nel pensiero e solide basi alle spalle, creiamo ogni giorno nuove opportunità e sviluppiamo soluzioni innovative per il mercato finanziario e immobiliare. La nostra forza risiede nella comunicazione aperta, nell'affidabilità e nello spirito di squadra vissuto. Per noi Green Finance significa lavorare in modo trasparente e sostenibile, senza mai perdere di vista il valore più importante: la comunità.

Questo dossier offre una panoramica della nostra visione, dei nostri valori e del nostro impegno sostenibile. Plasmiamo insieme il futuro.

**03 LA VISIONE DI GREEN FINANCE**  
Il nostro impegno per un futuro sostenibile

---

**07 RESPONSABILITÀ SOCIALE ED EVENTI DI RACCOLTA FONDI**  
Un impegno che fa la differenza

---

**13 VALORI AZIENDALI E OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE**  
Principi che guidano le nostre azioni

---

**19 E-MOBILITY VISSUTA**  
Soluzioni di mobilità avanzate per un mondo più verde

---

**25 GREEN FAMILY**  
Plasmare attivamente la compatibilità tra famiglia e carriera

---

**32 PROGRAMMA 10.000 ALBERI**  
Il nostro contributo per una maggiore protezione dell'ambiente e del clima

---

**34 PROGETTI EDILIZI**  
Come realizziamo oggi gli immobili sostenibili di domani

---

**54 UNO SGUARDO AL FUTURO**  
Crescere insieme e assumersi responsabilità



# **SOSTENIBILITÀ con LUNGIMIRANZA -** **Responsabilità per le generazioni**

Ogni paesaggio, ogni risorsa e ogni decisione raccontano una storia: di esistenza, cambiamento e responsabilità. Proprio come un albero che è saldamente radicato nel terreno e cresce nel tempo, sviluppiamo soluzioni che fanno una differenza significativa oggi e domani.

Il nostro ambiente non è solo una risorsa, ma un patrimonio prezioso. L'Austria è considerata a livello internazionale un modello di sviluppo sostenibile, sia nella gestione delle materie prime che nella conservazione di aree ricreative vivibili. Le persone apprezzano ambienti ben curati e vivaci che offrono protezione e utilità. Questo equilibrio caratterizza le nostre azioni.

Sostenibilità significa utilizzare queste risorse in modo consapevole e responsabile. Il gruppo Green Finance segue il principio della gestione sostenibile. Con oltre 20 ettari di terreno utilizzato in modo consapevole, ci concentriamo in modo mirato su strutture resilienti e ricche di biodiversità. Perché la diversità non solo rafforza gli ecosistemi, ma anche la sostenibilità della nostra società.

La nostra filosofia aziendale va oltre la conservazione. Uniamo l'innovazione a materiali ecologici, ci affidiamo a processi che risparmino risorse e sviluppiamo soluzioni che armonizzano l'uomo e la natura. Solo attraverso un'azione lungimirante possiamo creare una base che offra ombra, aria e spazio vitale alle generazioni future.

**Lo sapevi che i boschi austriaci rigenerano ogni secondo abbastanza legna per una casa unifamiliare?**



**Il 47% della superficie dell'Austria è ricoperto da boschi, che continuano a crescere, assorbono CO<sup>2</sup> e creano un prezioso habitat per numerose specie.**

# RESPONSABILITÀ – Ogni azione conta

Sostenibilità significa non solo preservare le risorse, ma anche assumersi la responsabilità sociale ed economica. Ci impegniamo attivamente per un futuro degno di essere vissuto collaborando con partner di diversi settori per realizzare progetti edilizi innovativi e sostenibili. La nostra responsabilità si manifesta nella scelta consapevole dei materiali, nelle modalità di costruzione efficienti dal punto di vista energetico e nel nostro impegno sociale.



**20 ettari**

di foreste gestite in  
Austria promuovono la  
Green Finance

**100%**

dei nostri progetti di  
costruzione sono dota-  
ti di concetti energetici

**75%**

della nostra mobilità è  
garantita da veicoli con  
propulsione elettrica o  
ibrida

Il mondo sta cambiando e noi siamo pronti a contribuire a plasmarlo. L'innovazione è il nostro motore per soluzioni sostenibili: dalle nuove tecnologie dei materiali edili ai concetti energetici intelligenti, fino all'integrazione della mobilità elettrica all'avanguardia nei nostri progetti. Il nostro obiettivo è assumerci la responsabilità nei confronti dell'ambiente e plasmare un futuro che duri nel tempo. Entra a far parte di questo movimento e sviluppiamo insieme soluzioni sostenibili per plasmare attivamente il futuro!



## COMUNITÀ – Insieme per ottenere di più e plasmare insieme il futuro

**L**e grandi visioni nascono e crescono in una comunità che crede gli uni negli altri, si sostiene a vicenda e insieme fa la differenza. Crediamo nella coesione tra aziende, clienti, Business Partner e società. Il nostro impegno si manifesta in iniziative regionali, solidarietà e stretta collaborazione con le comunità locali. Non ci limitiamo a costruire edifici, ma creiamo spazi di vita che mettono in contatto le persone e consentono un futuro sostenibile. La sostenibilità inizia con l'impegno di ogni individuo: insieme possiamo fare grandi cose.

*"La **sostenibilità** inizia con  
l'**impegno** di ogni individuo:  
**insieme** possiamo fare grandi cose".*



Green Finance è sinonimo di innovazioni sostenibili e di un futuro degno di essere vissuto. La nostra azienda si impegna con **passione** e **dedizione** per uno sviluppo sostenibile che metta al centro la responsabilità sia sociale che ecologica.

I nostri valori sono il fulcro delle nostre azioni e sono caratterizzati da **generosità, solidarietà** e autentica **coesione**. Crediamo nella forza della **comunità**, nella **compassione, nella cura** e nella **volontà** di sostenersi a vicenda. La **responsabilità** e l'**impegno** ci spingono a creare **soluzioni sostenibili** che facciano la differenza in positivo non solo oggi, ma anche domani. Grazie alla nostra **innovazione** e **lungimiranza**, stabiliamo nuovi standard in termini di **rispetto dell'ambiente** e **responsabilità sociale**.

Perché il vero cambiamento inizia quando le persone si uniscono per plasmare insieme un futuro. Percorriamo insieme questa strada, per un mondo ricco di solidarietà, amore per il prossimo e reali opportunità per tutti.



# DONAZIONI – Perché solo insieme possiamo creare qualcosa di prezioso

**P**erché ogni sostegno fa una differenza significativa Siamo convinti che il successo sostenibile sia possibile solo se ci assumiamo la responsabilità l'uno dell'altro. Per questo ci impegniamo attivamente in progetti sociali, sosteniamo iniziative di raccolta fondi e ci impegniamo dove c'è bisogno di aiuto.

Che si tratti di sostegno finanziario, di volontariato o di azioni congiunte con i nostri Business Partner, vogliamo dare un contributo positivo e realizzare un vero cambiamento. Perché ciò che ci contraddistingue come azienda non sono solo i nostri progetti, ma soprattutto le persone che ci stanno dietro. Insieme possiamo fare la differenza.

## DONAZIONI LICHTBLICKHOF, 2024, 2023, 2022

Da diversi anni, i Business Partner del Gruppo Green Finance sostengono con una donazione annuale di 3.000 € il Lichtblickhof, che offre supporto, conforto e assistenza ai bambini affetti da malattie con prognosi infausta.

Il Lichtblickhof offre ai bambini malati e alle famiglie afflitte un prezioso luogo di vita in cui trasmettere speranza e qualità della vita. Questa donazione viene consegnata ogni anno ai responsabili del Lichtblickhof alla presenza delle direzioni Schuster, Hauer, Soliman, Peric e Stasek.

Ovunque sia necessario aiuto, il Gruppo Green Finance si impegna con piena convinzione e continuerà a farlo.





## WINGS FOR LIFE RUN, maggio 2024

Uno degli eventi di beneficenza di maggior successo al mondo, all'insegna del motto "Corriamo per chi non può più farlo", si è svolto il 5 maggio anche a Vienna: WINGS FOR LIFE RUN. Dodici Green Finance Business Partner motivati hanno accettato la sfida e hanno raggiunto i loro obiettivi personali, ovviamente indossando abbigliamento da corsa con il marchio Green Finance.

Questo evento di corsa organizzato da Red Bull raccoglie ogni anno milioni di euro per la ricerca medica sul midollo spinale. L'obiettivo principale di questo evento è quello di rendere un giorno curabile la paraplegia e di dare nuova speranza alle persone colpite.



## DONAZIONE CASA DELLE DONNE, gennaio 2024



La violenza contro le donne è un tema onnipresente che riguarda tutti noi. Per questo motivo, le Business Director Monika Stasek e Ronja Bertolini hanno deciso di sostenere la Casa delle Donne di Mödling, vicino a Vienna, e di dare un contributo positivo. Sono rimaste particolarmente commosse dalla lista dei desideri dei bambini, i cui sogni non si sono avverati a Natale. Senza ulteriori indugi, sono intervenute per regalare loro un sorriso.

Dopo aver avuto una visione commovente dell'importante lavoro svolto dalla casa delle donne, hanno deciso di sostenere la struttura anche a lungo termine. Un piccolo contributo per dare speranza e sostegno alle donne e ai bambini bisognosi.

## ADDESTRAMENTO DELLA SQUADRA CINEFILA DI SALVATAGGIO, gennaio 2024



Poiché l'inizio dei lavori del Green Business Center di Vienna (abbreviato GBC Wien) non è previsto prima dell'autunno 2025, abbiamo messo a disposizione l'edificio vuoto in Leberstraße per l'addestramento della squadra di cani da soccorso.

La location offriva uno spazio ideale per esercitazioni realistiche, fondamentali per agire in modo rapido ed efficace in caso di emergenza. Siamo orgogliosi di contribuire alla sicurezza della società e ringraziamo il team dei cani da soccorso per il loro prezioso impegno.

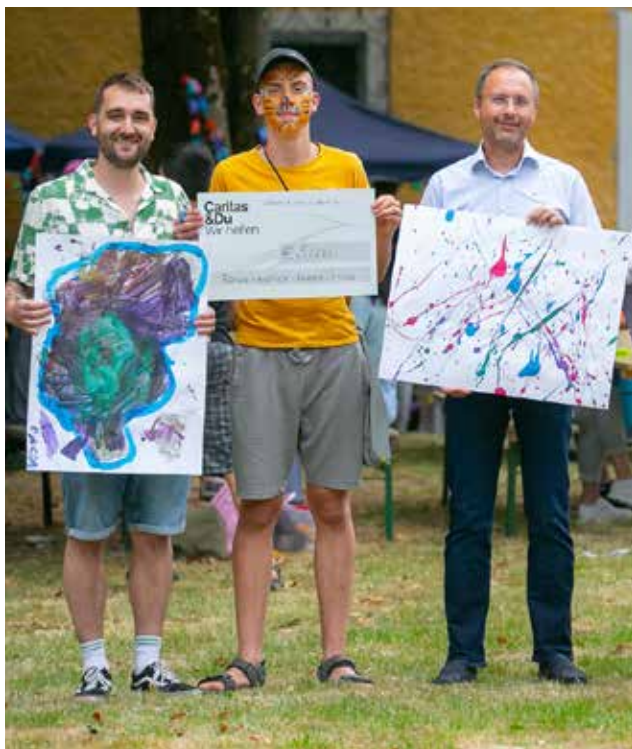
## TOMBOLA GBC LINZ, settembre 2023

I visitatori della cerimonia di apertura del Green Business Center Linz (abbreviato GBC Linz) hanno donato 13.235 €, che sono stati raddoppiati dal Gruppo Green Finance. Sono stati raccolti complessivamente 26.470 €, metà dei quali sono stati donati all'associazione per la lotta contro le neoplasie infantili e l'altra metà al progetto St. Isidor. Oltre a sostenere i bambini bisognosi, tutti i Business Partner commerciali hanno potuto assistere di persona al completamento del nuovo GBC di Linz e sperimentare l'alta qualità dei nostri progetti immobiliari.





## PROGETTO ST. ISIDOR, luglio 2023



Nell'ambito di un progetto di pittura per il nuovo Green Business Center di Linz, Green Finance ha donato 5.000 euro a St. Isidor.

Come ringraziamento, il Gruppo Green Finance riceve 26 opere d'arte dai bambini. La donazione va direttamente a beneficio dei bambini che sono accuditi nella "Villa Kunterbunt", un'offerta pedagogica per il tempo libero dei bambini di St. Isidor.

Qui i bambini ricevono il sostegno e l'assistenza di cui hanno bisogno per sviluppare i loro talenti e le loro capacità in gruppi residenziali di pedagogia curativa e con assistenza completa.

## SOSTEGNO DI WEGA, giugno 2023

Per utilizzare in modo sensato il nostro edificio per uffici vuoto in Leberstraße 122, 11° distretto di Vienna, lo abbiamo messo a disposizione dell'unità operativa WEGA per i suoi interventi di formazione. L'unità speciale della polizia austriaca ha utilizzato la proprietà del Green Business Center Wien GmbH per esercitazioni di tiro, manovre tattiche, liberazione di ostaggi ed esercitazioni antiterrorismo.

La WEGA, in quanto più antica unità speciale di polizia austriaca, viene richiesta per interventi particolarmente rischiosi a Vienna. Come ringraziamento per l'opportunità di addestramento, la WEGA ha organizzato una dimostrazione in cui i visitatori hanno potuto vedere dal vivo la professionalità e la prontezza operativa dell'unità.



## KINDERKREBSHILFE OÖ, novembre 2022

In occasione di un compleanno importante, agli ospiti è stato chiesto di fare una donazione all'associazione Kinderkrebshilfe Oberösterreich (Associazione per il sostegno dei bambini malati di cancro dell'Alta Austria) anziché portare regali. L'iniziativa ha portato a una donazione notevole, pari a 4.845,00 €.

L'associazione Kinderkrebshilfe Oberösterreich sostiene i bambini malati di cancro e le loro famiglie nella regione e offre assistenza medica e psicosociale. Dipl. Pedag. Christiane Mundl, presidente dell'organizzazione, ha ricevuto l'assegno sul posto e ha ringraziato per il generoso sostegno, che consente di portare avanti importanti progetti per le famiglie colpite.



## SV LITZ MAUERKIRCHEN JUGEND, luglio 2021



Alla fine di luglio 2021 abbiamo festeggiato l'inaugurazione ufficiale del nostro progetto immobiliare a Mauerkirchen sulla terrazza panoramica con una vista mozzafiato.

Un momento speciale dell'evento è stata la lotteria, in cui la squadra di calcio giovanile di Mauerkirchen ha venduto al pubblico biglietti per un valore di circa 2.200 €. Green Finance ha raddoppiato questa somma e ha consegnato al presidente Josef Fröschl e ai giovani calciatori un assegno di 4.395 € per sostenere il loro prezioso lavoro.



*"Sostenibilità e successo economico non sono contraddizioni, ma la **base** per un futuro stabile. Con **determinazione** e **lungimiranza**, noi di Green Finance creiamo soluzioni innovative per le generazioni future".*

*- Michael Kottnig  
Green Finance Broker AG,  
Amministratore delegato, Direzione aziendale*

Siamo orgogliosi di collaborare con Business Partner che non solo condividono i nostri valori, ma li vivono anche attivamente. Insieme ci impegniamo a fare davvero la differenza, per noi stessi, per gli altri e per un futuro più sostenibile. Attraverso questa partnership e il nostro impegno congiunto, possiamo ottenere risultati ancora migliori e dare un contributo significativo nel rendere il mondo più verde, più equo e più vivibile. Perché il cambiamento inizia quando le persone collaborano a una visione comune.

---

Più di **7.000**

Business Partner in tutto il mondo

---

**20**

sedi in 6 Paesi

---

**54.381**

relazioni di successo con i clienti









## **VIVERE LA RESPONSABILITÀ** **per le persone, l'ambiente e il** **futuro**

**V**iviamo la sostenibilità come un principio olistico: una promessa alla società, all'ambiente e all'economia. Non solo progettiamo spazi abitativi sostenibili, ma anche un ambiente di lavoro in cui famiglia e carriera sono in armonia. La nostra responsabilità si manifesta in ogni decisione: dalla scelta consapevole dei materiali alle soluzioni di mobilità rispettose del clima, fino alle iniziative sociali che rafforzano la comunità. Perché il vero cambiamento inizia quando l'impegno incontra l'innovazione: oggi, per il domani e per le generazioni future.



## In **LINEA** con i **17 obiettivi** delle Nazioni Unite

Un futuro sostenibile richiede un'azione consapevole e una responsabilità a lungo termine. I 17 Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals, SDG) delle Nazioni Unite sono il nostro orientamento per creare un mondo più giusto, più rispettoso dell'ambiente e più resiliente. Per noi di Green Finance, non è solo la responsabilità di sostenere questi obiettivi, ma anche di integrarli attivamente nel nostro lavoro quotidiano e nei nostri progetti.

L'Agenda 2030, con i suoi 17 obiettivi, rappresenta un piano globale volto a promuovere la pace sostenibile, il benessere e la protezione del nostro pianeta. Dal 2016, tutti i Paesi del mondo si stanno impegnando a tradurre questa visione in piani di sviluppo nazionali concreti. È fondamentale porre al centro le esigenze delle popolazioni più deboli e svantaggiate, perché solo in questo modo possiamo garantire che nessuno venga lasciato indietro e che gli obiettivi vengano effettivamente raggiunti entro il 2030.

Di seguito forniamo una panoramica dei 17 SDG che ci ispirano come azienda e che ci impegniamo a realizzare con passione e dedizione.

**Il 75% della nostra flotta è già passato alla trazione ibrida o elettrica.**

**Oltre 20 ettari di foreste in Austria sono gestiti in modo sostenibile e continuamente ampliati da Green Finance.**



1 KEINE ARMUT



Gerade in einer Zeit, in der ein Großteil unserer Gesellschaft mit den Themen Teuerung, erhöhte Energiepreise und Inflation zu kämpfen haben, ist es wichtig nachhaltige Arbeitsplätze zu schaffen und die Gleichstellung zu fördern.

2 KEIN HUNGER



Die Green Finance Unternehmensgruppe unterstützt Menschen, die unverschuldet in Not geraten sind und sich aus eigener Kraft keine Abhilfe leisten können. Für uns sind Ökologie, Ökonomie und Soziales untrennbar miteinander verbunden.

3 GESUNDHEIT UND WOHLERGEHEN



Die Gewährleistung eines gesunden Lebensstils und die Förderung des Wohlbefindens jedes einzelnen Mitarbeiters sind für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung von wesentlicher Bedeutung.

4 HOCHWERTIGE BILDUNG



Un'istruzione di alta qualità è la base per creare soluzioni sostenibili per il futuro e per migliorare la propria qualità di vita. Il Gruppo Green Finance attribuisce grande importanza a una formazione diversificata e gratuita.

5 GESCHLECHTER-GLEICHHEIT



L'uguaglianza di genere è un diritto umano fondamentale e una base essenziale per una cultura aziendale diversificata. Che si tratti di amministrazione, marketing o vendite, le donne arricchiscono la nostra azienda con la loro competenza e prospettiva.

6 SAUBERES WASSER UND SANITÄR-EINRICHTUNGEN



La carenza idrica, la scarsa qualità dell'acqua e l'inadeguatezza dei servizi igienico-sanitari pregiudicano i mezzi di sussistenza delle persone in tutto il mondo. Nei suoi progetti e nelle sue attività, il gruppo Green Finance garantisce la protezione e la conservazione delle falde acquifere.

7 BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE



La maggior parte dei progetti immobiliari di Green Finance utilizza l'energia solare come fonte di energia sostenibile. Inoltre, il gruppo gestisce impianti fotovoltaici propri per promuovere le energie rinnovabili e contribuire alla stabilità della rete elettrica.



Una crescita economica sostenibile richiede che le imprese creino le condizioni che stimolano l'economia senza inquinare l'ambiente. I progetti del Gruppo Green Finance comprendono energie rinnovabili, immobili e investimenti in capitali sostenibili.



In molti Paesi, gli investimenti nelle infrastrutture sono fondamentali ai fini di uno sviluppo sostenibile e per il rafforzamento delle comunità.



La parità di retribuzione per lo stesso lavoro è una cosa ovvia per Green Finance. Indipendentemente dal sesso o dalla provenienza, è garantito un livello salariale equo ed equilibrato. Le provvigioni per i contratti mediati e pagati sono remunerate allo stesso modo.



La sostenibilità è una componente centrale dei progetti immobiliari del gruppo di società Green Finance. Per questo motivo vengono scelti in modo mirato i luoghi che condividono questa esigenza e sostengono uno sviluppo rispettoso dell'ambiente.



Green Finance punta sul consumo sostenibile con il principio "meno, ma meglio". La qualità è più importante della quantità e il consumo di risorse viene continuamente ottimizzato in tutte le aree dell'azienda.



Il cambiamento climatico riguarda tutti noi. Le emissioni di gas serra stanno raggiungendo livelli record e, senza un'azione decisa, la temperatura globale potrebbe aumentare di oltre tre gradi Celsius entro questo secolo.



Un uso attento dell'acqua è una parte essenziale di un futuro sostenibile e della nostra attività imprenditoriale. L'acqua piovana, l'acqua potabile, il clima, gran parte del nostro cibo sono in definitiva forniti e regolati dai mari.



15 LEBEN AN LAND



Il Gruppo Green Finance possiede e gestisce più di dieci ettari di foreste in Austria. L'azienda è attenta a promuovere soprattutto le foreste miste con una riflessione incentrata sul lungo periodo.

16 FRIEDEN, GERECHTIGKEIT UND STARKE INSTITUTIONEN



Per il Gruppo Green Finance, il tema della giustizia e dell'equità è particolarmente importante. Molto spesso nelle aziende ci sono aspetti soggettivi nelle promozioni che alla fine si ripercuotono sulla scelta della persona oggetto della promozione.

17 PARTNERSCHAFTEN ZUR ERREICHUNG DER ZIELE



Per andare lontano nelle vendite e raggiungere obiettivi di carriera definiti, c'è sempre bisogno di un team. Con il motto "If you want to go fast, go alone. If you want to go far, go together", il Gruppo Green Finance promuove lo spirito di squadra all'interno dell'azienda.

La responsabilità che abbiamo come azienda va oltre il quadro locale e regionale: è globale. I 17 SDG delle Nazioni Unite non sono solo una linea guida per i governi, ma anche per aziende come la nostra, che hanno la possibilità e il dovere di dare un contributo positivo allo sviluppo globale.

Comprendiamo che il vero cambiamento può essere raggiunto solo attraverso la collaborazione e l'impegno continuo. Per questo ci impegniamo a promuovere il cambiamento sostenibile attraverso ciascuno dei nostri progetti e decisioni, per la società, l'ambiente e le generazioni future. Attraverso le nostre azioni, vogliamo dimostrare che, come azienda, possiamo svolgere un ruolo cruciale nel raggiungimento degli obiettivi globali e contribuire attivamente a un mondo migliore.

**18,53 tonnellate di CO<sup>2</sup> evitate grazie all'impianto fotovoltaico presso la sede GBC di Linz.**





**MOBILITÀ SOSTENIBILE –**  
**agire oggi per il domani**



La mobilità è una componente centrale della nostra vita professionale quotidiana e allo stesso tempo una grande responsabilità per il nostro ambiente. Ecco perché il gruppo di società Green Finance punta costantemente su soluzioni sostenibili. Il 75% della nostra flotta è già costituito da veicoli elettrici o ibridi. Entro la fine del 2030, questa quota dovrebbe salire al 90%. Presso la sede di Wegscheiderstraße 26 a Linz sono disponibili 73 punti di ricarica rapida, che offrono ai nostri locatari, clienti e Business Partner una possibilità di ricarica comoda ed efficiente. In questo modo, diamo un contributo attivo alla riduzione delle emissioni di CO<sup>2</sup>, alla conservazione delle risorse e all'uso sostenibile dell'energia.



Grazie al passaggio costante alla mobilità elettrica, riduciamo oltre 300 tonnellate di CO<sub>2</sub> all'anno, mentre i nostri veicoli elettrici offrono un'autonomia media di 450 km per carica e tutte le stazioni di ricarica sono alimentate al 100% da energia rinnovabile.

Il nostro percorso chiaramente definito verso una mobilità sostenibile al 100% comprende l'ulteriore espansione dell'infrastruttura di ricarica, la conversione quasi completa della flotta aziendale entro il 2030, la promozione di concetti di mobilità sostenibile e gli investimenti in tecnologie innovative che combinano efficienza e consapevolezza ambientale. In questo modo ci dirigiamo insieme verso un futuro rispettoso del clima, per la nostra azienda, i nostri partner e il nostro pianeta.

**"Ogni singolo passo contribuisce a proteggere il nostro ambiente e a plasmare un futuro".**

Green Finance facilita l'accesso dei Business Partner ai punti di ricarica e investe costantemente in una potente infrastruttura di ricarica. Inoltre, contribuisce a un futuro rispettoso dell'ambiente attraverso la mobilità senza emissioni e garantisce un'elevata soddisfazione dei locatari nei progetti immobiliari.

Per gli azionisti, la strategia aziendale sostenibile rappresenta un vantaggio competitivo a lungo termine. Un'elevata quota di capitale proprio garantisce investimenti sostenibili, mentre la partecipazione alla transizione verso la mobilità è promossa da investimenti responsabili. Inoltre, i partner commerciali sono coinvolti e partecipano attraverso programmi azionari. L'apprezzamento dei Green Business Partner è sottolineato da offerte aziendali come il programma Dream Car e soluzioni di mobilità sostenibile che supportano i viaggi di lavoro.



Anche l'ambiente è al centro dell'attenzione: Green Finance contribuisce alla riduzione delle emissioni di CO<sup>2</sup> e promuove le energie rinnovabili. La riduzione dell'uso di combustibili fossili riduce l'impronta ecologica. Inoltre, l'azienda sostiene l'economia circolare attraverso veicoli a basso consumo di risorse e punta sulla produzione di energia rinnovabile nei progetti immobiliari.

Le nostre sedi offrono possibilità di ricarica ottimali per un uso comodo ed efficiente: le sedi dei Green Business Center di Vienna, Linz e Graz offrono possibilità di parcheggio comode e sostenibili con stazioni di ricarica elettrica. A Vienna sono previsti due parcheggi sotterranei con stazioni per una ricarica sicura e comoda. La sede di Linz dispone di un parcheggio sotterraneo e di posti auto per i clienti con punti di ricarica gratuiti per garantire la massima flessibilità. A Graz sono disponibili ampie aree di parcheggio con stazioni di ricarica elettrica gratuite che consentono un uso sostenibile.

Il passaggio alla mobilità elettrica non solo porta vantaggi ecologici, ma rafforza anche la forza innovativa del gruppo di società Green Finance. Una moderna infrastruttura di ricarica garantisce processi efficienti, aumenta l'attrattiva delle nostre sedi aziendali e crea soluzioni di mobilità a prova di futuro. In questo modo, guidiamo attivamente il cambiamento e offriamo a tutti i soggetti coinvolti un'esperienza di guida confortevole e sostenibile.

**Obiettivo entro il 2030: Conversione della nostra flotta quasi completamente alla trazione elettrica.**

**I nostri Green Business Partner traggono vantaggio da programmi azionari e offerte di mobilità mirate.**











**"La mobilità sostenibile inizia con soluzioni intelligenti. Con più stazioni di ricarica e alternative ecologiche, rendiamo facile viaggiare in modo ecologico già oggi"**  
- Rifet Mulalić, Amministratore Delegato di ImmoWerte GmbH

Il futuro della mobilità è elettrico e noi stiamo contribuendo attivamente a plasmarlo. Per sostenibilità intendiamo l'uso mirato di tecnologie rispettose dell'ambiente e lo sviluppo di soluzioni innovative che abbiano un impatto a lungo termine. Ecco perché stiamo guidando il cambiamento attuando misure che facilitino gli spostamenti rispettosi del clima e rendano la mobilità di domani già oggi una realtà.

Una rete di ricarica capillare è essenziale per il successo della mobilità elettrica. Per questo investiamo continuamente nell'espansione dell'infrastruttura di ricarica per garantire un approvvigionamento comodo e affidabile in un numero sempre maggiore di sedi. Allo stesso tempo, puntiamo su concetti di mobilità intelligenti che promuovano alternative sostenibili, creino incentivi e rendano la mobilità elettrica ancora più attraente.

La mobilità sostenibile non si limita alla costruzione di stazioni di ricarica. L'uso efficiente dell'energia, la pianificazione innovativa dei trasporti e l'uso consapevole delle risorse svolgono un ruolo centrale. Ecco perché sviluppiamo soluzioni intelligenti che agevolano il passaggio, riducono le paure legate all'autonomia e creano un'esperienza di mobilità fluida ed ecologica.



## **GREEN FAMILY –** Lavoro e famiglia in armonia

*"Un'azienda che vede la **compatibilità con la vita familiare** non solo come un concetto, ma come una **questione** sentita, conquista collaboratori leali, motivati e impegnati."*  
*- Michael Kottnig, CEO di Green Finance Broker AG*



In Green Finance diamo un chiaro segnale a favore di una cultura del lavoro in cui famiglia e lavoro siano in armonia, senza trascurare l'essenziale nella vita. Da noi tutti i dipendenti sono uguali, indipendentemente dal sesso o dalla situazione familiare. La nostra atmosfera di lavoro, orientata alla famiglia e allo sviluppo, consente ai nostri Business Partner di prendere decisioni professionali in armonia con la loro vita familiare. I figli sono una parte essenziale della nostra società e meritano sostegno e coinvolgimento attivo.



La compatibilità tra famiglia e lavoro non è più un privilegio, ma una componente essenziale di una cultura aziendale moderna e sostenibile. In qualità di Green Family, Green Finance rappresenta un chiaro segnale a favore di un ambiente di lavoro in cui la realizzazione professionale e la responsabilità familiare non si escludono a vicenda, ma vanno di pari passo.

### **Secondo te, cosa rende Green Finance un'azienda a misura di famiglia?**

**Roman Kratschmer:** *Non sempre si ha la possibilità di lasciare i bambini a qualcuno. Green Finance accoglie volentieri chi porta i figli con sé: i colleghi sono felici anziché infastiditi. Questo crea un'atmosfera rilassata, perché non si ha lo stress di dover trovare aiuto all'ultimo minuto.*

**Mirjam Müller:** *In passato, portavo spesso mia figlia in ufficio perché non avevo altro modo di organizzarmi. Si teneva occupata, dipingeva o giocava con i Playmobil che le avevo messo sulla scrivania. Ancora oggi parla di quel periodo, ricorda i colleghi e persino il cane dell'ufficio. Mi chiede ancora ogni settimana se può tornare con me, cosa che purtroppo non è più così spesso possibile a causa della scuola.*

**Max Lindenberg:** *Green Finance offre orari di lavoro flessibili, un team di supporto e una cultura aziendale che riconosce la famiglia come parte integrante della vita professionale quotidiana e concilia al meglio lavoro e famiglia. Flessibilità e sostegno sono al centro dell'attenzione. Modelli di orario di lavoro individuali, possibilità di home office e benefit a misura di famiglia assicurano che i Business Partner possano organizzare in modo ottimale la loro vita quotidiana.*

I nostri Business Partner usufruiscono di team di supporto, uffici per genitori e figli ed eventi aziendali in cui tutta la famiglia è la benvenuta, perché è una parte centrale della vita e quindi anche della nostra cultura aziendale.

### **La tua opinione su carriera e figli. Una contraddizione?:**

**Mirjam Müller:** *Al contrario, libertà finanziaria e libertà in termini di tempo non si escludono a vicenda. Sta a te usarle nel modo giusto. Lavorare in modo efficiente consente flessibilità, come in un rapporto di lavoro dipendente con compensazione dell'orario.*

**Michael Prohaska:** *La flessibilità nel modello di lavoro Green Finance è semplicemente fantastica, soprattutto grazie alla libera organizzazione dell'orario di lavoro. In questo modo posso utilizzare il mio tempo in modo efficiente e, ad esempio, coinvolgere la nonna e il nonno per organizzare l'assistenza con breve preavviso. Allo stesso tempo, in questa finestra temporale posso facilmente rispettare i miei impegni. Per me questo è un chiaro vantaggio che posso sfruttare in modo mirato, anziché considerarlo un ostacolo.*



Ma non è solo la vita familiare a trarne beneficio: le esperienze acquisite nel ruolo di genitore affinano preziose competenze come la resilienza, la capacità decisionale e le abilità comunicative, che sono anche di inestimabile valore nella vita professionale quotidiana. Attraverso una formazione mirata e opportunità di sviluppo individuale, promuoviamo questi punti di forza e dimostriamo che famiglia e carriera non solo possono essere conciliate, ma possono anche arricchirsi a vicenda.



Insieme poniamo le basi per un futuro in cui famiglia e lavoro sono naturalmente compatibili.

Nel GBC Linz, i bambini trovano un'area giochi progettata con cura che li invita a scoprire e imparare.



Il 100% dei nostri Business Partner apprezza la flessibilità per la famiglia e il lavoro.

## Quali valori aggiunti apporta la tua famiglia alla tua vita professionale?:

**Thomas Hauer:** *Pazienza, gestione del tempo, resistenza allo stress e risoluzione creativa dei problemi crescono con la responsabilità. I figli ti fanno maturare e ti fanno prendere decisioni più consapevoli. Il mio team mi ha dato la libertà di trovare il mio ruolo di padre, rafforzando la coesione e la responsabilità interna.*

**Monika Stasek:** *Posso applicare ciò che ho imparato sia nella vita professionale che in quella privata. Come madre single, mi sono sempre chiesta: sono stata troppo severa o troppo indulgente? Ho portato questo costante riscontro personale nel mondo del lavoro. Anche qui rifletto sulle mie azioni per migliorarmi continuamente. Dopo gli appuntamenti con i clienti, torno spesso a casa con un senso di grande gratitudine, perché mi rendo conto di quanto sto bene e di quanto ho.*

## Come concili lavoro e famiglia?:

**Famiglia Prohaska:** *Ci sono due prospettive: sono in una relazione o sono una madre single? Con un partner che ti sostiene, famiglia e lavoro possono essere ben conciliati. Da single, può essere difficile con i bambini piccoli, ma con la crescita dell'indipendenza diventa più facile. La gestione flessibile del tempo in Green Finance è un grande vantaggio: l'assistenza da parte di nonna, nonno, zie o babysitter può essere organizzata facilmente e senza costi elevati.*

*Per noi, in quanto coppia di lavoratori autonomi, funziona bene, perché ci completiamo a vicenda e abbiamo il sostegno della famiglia, della scuola e dell'asilo. I nostri figli sono sani e raramente stanno a casa malati, il che semplifica la pianificazione strutturata. La cosa più importante è non vedere famiglia e carriera come opposti, ma come un'opportunità per plasmare entrambi insieme e conciliarli con successo.*

**Famiglia Lalic:** *Carriera e famiglia non devono essere una contraddizione: è fattibile, ma richiede un buon coordinamento. Soprattutto nei primi anni si desidera godersi*

*consapevolmente il tempo con i bambini, perché sono piccoli così solo una volta. Più tardi, con l'asilo e la scuola, diventa più facile. Siamo entrambi lavoratori autonomi e Business Partner di Green Finance. La nostra soluzione: un compromesso in cui la mia partner rimane di più con i bambini nei primi anni, mentre io mi concentro maggiormente sugli affari. È importante sviluppare insieme al partner una strategia che funzioni per entrambi.*



## Quali sono i tuoi modelli di riferimento e la tua fonte di ispirazione in azienda?:

**Max Lindenberg:** *I colleghi mi ispirano, soprattutto quelli che conciliano con successo carriera e famiglia. Non essendo l'unico genitore single in azienda, apprezzo lo scambio di idee sulla conciliazione di entrambi gli ambiti.*

**Roman Kratschmer:** *La domanda mi risulta difficile, perché ognuno ha condizioni diverse. Le star di Hollywood, ad esempio, hanno le tate, io mi prendo cura di mio figlio, il che fa una grande differenza. Voglio essere un modello per mio figlio. In azienda, mi rendo conto di essere un modello di padre per i miei colleghi, molti dei quali non hanno ancora bambini o hanno figli più grandi.*

**Thomas Hauer:** *Michael Kottnig è una vera ispirazione per me. Professionista di successo e padre di cinque figli, coniuga in modo straordinario struttura, attenzione alla famiglia e passione.*



## **Come vivono i bambini la conciliazione tra lavoro e famiglia?:**

**Monika Stasek:** *Il giusto equilibrio è fondamentale: la gestione libera del tempo non deve essere equiparata al tempo libero. Chi crea finestre temporali chiare per il lavoro, la famiglia e sé stesso può godere di una vera libertà. In definitiva, si è responsabili della propria struttura, perché senza disciplina la libertà diventa rapidamente dipendenza.*

**Michael Kottnig:** *Dal punto di vista dei miei cinque figli, è emozionante vedermi lavorare con le persone e risolvere i problemi. Riconoscono la mia responsabilità, ma anche che ci sono sempre per loro. Spesso mi dicono che ammirano il modo in cui mantengo una visione d'insieme, affronto i miei compiti in modo mirato e sono comunque sempre disponibile ad ascoltarli.*

**Max Lindenberg:** *I miei figli apprezzano particolarmente il fatto che dedico loro del tempo nonostante le mie responsabilità professionali. Vedono come svolgo il mio lavoro con passione e allo stesso tempo sono presente per loro: un modello di impegno e responsabilità.*

## **Quali vantaggi od opportunità hai come genitore nella vita professionale che altri potrebbero non avere?:**

**Michael Kottnig:** *Essendo padre di cinque figli, si sviluppa una gamma impressionante di preziose abilità: multitasking, pazienza, gestione delle crisi e comunicazione alla pari. Queste competenze trasversali sono di inestimabile valore nella gestione aziendale. Inoltre, i genitori sono più consapevoli delle responsabilità e delle priorità, un'abilità che ha un effetto estremamente positivo anche nella vita professionale.*

**Thomas Hauer:** *Come padre, ho il vantaggio che i contatti e la base di conversazione con i potenziali clienti sono cambiati.*

**Silvio Lalic:** *Grazie alla mia esperienza ho imparato a gestire meglio lo stress e a*

*mantenere una certa serenità, mentre la disciplina assume un nuovo significato, perché non si è più responsabili solo per se stessi, ma anche per gli altri.*



Un grazie di cuore ai nostri Business Partner per le preziose informazioni e le storie commoventi! Voi dimostrite che carriera e famiglia non sono una contraddizione, ma si arricchiscono a vicenda. Le vostre esperienze motivano gli altri a proseguire il proprio percorso professionale con fiducia e con il sostegno della Green Family. Grazie per aver contribuito a plasmare questo cambiamento!











## IL PROGRAMMA 10.000 ALBERI -

### Il nostro impegno verde per il futuro

Con il programma 10.000 alberi, Green Finance sta dando un forte segnale per la rinaturalizzazione e la protezione del clima nell'Alta Austria. Migliaia di alberi stanno già crescendo sui terreni dell'azienda a Gutau, contribuendo attivamente alla riduzione delle emissioni di CO<sup>2</sup>, alla biodiversità e alla conservazione del suolo. Il rimboschimento non solo rafforza l'ambiente, ma crea anche boschi misti vivaci e resilienti a beneficio delle generazioni future. La maggior parte dei 10.000 alberi è già stata piantata, quindi i primi traguardi sono stati raggiunti e la crescita è in pieno svolgimento. Inoltre, i clienti e i Business Partner hanno la possibilità di partecipare attivamente a questo progetto sostenibile.







## SOSTENIBILITÀ NELLA PRATICA – Responsabilità a ogni livello

**L**a sostenibilità inizia dalle decisioni più piccole e si estende a tutta la catena del valore. Ecco perché, nella scelta dei nostri fornitori e partner, ci affidiamo ai massimi standard. La regionalità è al primo posto: collaborando con le aziende locali, riduciamo le distanze di trasporto, rafforziamo l'economia locale e garantiamo una qualità sostenibile.

Assumersi la responsabilità significa molto di più che considerare solo gli aspetti ecologici. Correttezza e affidabilità sono parte integrante della nostra filosofia aziendale. Sosteniamo partnership a lungo termine e relazioni commerciali trasparenti al fine di creare un ambiente economicamente stabile e sostenibile per tutte le parti coinvolte.





Ci affidiamo a partnership solide per ancorare la sostenibilità in ogni fase delle nostre azioni. Collaborando con aziende che si concentrano su metodi di produzione rispettosi dell'ambiente, materiali che conservano le risorse e responsabilità sociale, contribuiamo attivamente a un futuro vivibile.

Una comprensione comune di qualità, innovazione e responsabilità è fondamentale per una cooperazione a lungo termine. Per questo motivo scegliamo fornitori di servizi e Business Partner che non solo ci convincono con la loro competenza professionale, ma sviluppano anche soluzioni sostenibili e contribuiscono continuamente a plasmare i nostri elevati standard.





**L**e relazioni commerciali sostenibili si basano sulla trasparenza, sulla fiducia e sul rispetto reciproco. Un dialogo aperto e una collaborazione leale sono essenziali per creare valori che vadano oltre il successo economico e offrano un reale valore aggiunto a tutte le parti coinvolte.

**I**nsieme ai nostri partner, stiamo realizzando un innovativo progetto residenziale a Weng che combina i massimi standard ambientali con il comfort abitativo moderno. Attraverso l'uso di materiali sostenibili, sistemi efficienti dal punto di vista energetico e tecnologie intelligenti, creiamo spazi abitativi che risparmiano risorse e sono orientati al futuro.



## **PORR Bau GmbH**

L'edilizia sostenibile inizia con una base solida ed è esattamente ciò che PORR Bau GmbH rappresenta. PORR è stata responsabile della costruzione grezza del nostro innovativo progetto edilizio a Weng, basato su un metodo di costruzione rispettoso dell'ambiente con materiali sostenibili e processi ad alta efficienza energetica. Dalla prima fase di progettazione fino alla realizzazione finale, il lavoro è stato svolto con la massima precisione per creare un immobile durevole e di valore costante.

Grazie alle più moderne tecnologie e a un metodo di costruzione ben studiato, PORR contribuisce a ridurre al minimo la nostra impronta ecologica e a garantire la massima qualità della vita. Il risultato è uno spazio abitativo non solo funzionale e di alta qualità, ma anche sostenibile: un vero progetto per il futuro!

## **Hargassner Ges.m.b.H**

Il calore proveniente da fonti rinnovabili svolge un ruolo centrale per una vita ecologica ed è proprio qui che entra in gioco Hargassner Ges.m.b.H. L'azienda di Weng è pioniera nel settore del riscaldamento a biomassa e, con la sua soluzione di teleriscaldamento basata su cippato regionale, garantisce un approvvigionamento energetico sostenibile ed efficiente del nostro progetto residenziale.

Con oltre 40 anni di esperienza, Hargassner è sinonimo di tecnologie di riscaldamento che riducono le emissioni e garantiscono al contempo il massimo comfort abitativo. L'utilizzo di materie prime regionali non solo protegge l'ambiente, ma rafforza anche l'economia locale.

I futuri abitanti di Weng usufruiranno di un sistema di riscaldamento ecologico, caratterizzato da basse emissioni di CO<sup>2</sup>, alta efficienza e risparmi sui costi a lungo termine. Con questa soluzione sostenibile, stiamo dando insieme un forte segnale per la protezione del clima.



### **Haustechnik Strasser GmbH**

Una tecnologia di costruzione ben congegnata è il fulcro di ogni progetto abitativo ed è proprio qui che entra in gioco Haustechnik Strasser GmbH di Braunau am Inn. Con una vasta esperienza nel campo della tecnologia di riscaldamento, sanitaria e di installazione, garantisce che il nostro progetto residenziale di Weng stabilisca nuovi standard in termini di efficienza energetica e sostenibilità.

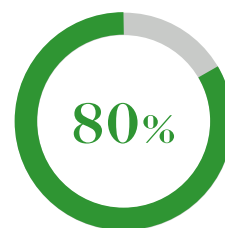
Che si tratti di moderni sistemi di riscaldamento, di un approvvigionamento idrico a risparmio di risorse o di soluzioni sanitarie di lunga durata, Strasser Installationen sviluppa concetti su misura che si adattano perfettamente alle esigenze dei residenti. L'utilizzo di materiali di alta qualità e tecnologie innovative garantisce un uso efficiente dell'acqua e dell'energia e una sostenibilità a lungo termine.

### **Wasner Ges.m.b.H. & Co. KG**

I moderni progetti residenziali necessitano di un'elettrotecnica ben congegnata, dall'illuminazione ad alta efficienza energetica ai sistemi di controllo intelligenti, fino alla tecnologia di sicurezza completa. Elektro Wasner di Haag am Hausruck implementa tutti questi aspetti nel nostro progetto residenziale di Weng e garantisce un'infrastruttura elettrica innovativa e sostenibile. Grazie all'elevata competenza professionale e alla tecnologia all'avanguardia, l'azienda crea soluzioni intelligenti che aumentano il comfort abitativo e allo stesso tempo riducono al minimo il consumo di energia. Dall'illuminazione ai sistemi di comunicazione e sicurezza, fino alle soluzioni smart home su misura. Elektro Wasner, con i suoi concetti innovativi, dà un prezioso contributo allo spazio abitativo sostenibile.

L'utilizzo di tecnologie efficienti dal punto di vista energetico e di materiali durevoli garantisce una gestione sostenibile dell'energia che offre al contempo comfort e sicurezza.

**Più di 1000 persone stanno già traendo vantaggio diretto dai nostri progetti residenziali e commerciali sostenibili.**



**Oltre l'80% dei nostri partner e fornitori proviene dalla regione.**





# GREEN BUSINESS CENTER LINZ

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Uffici                | 77 su 4 piani                        |
| Capacità              | 200 persone                          |
| Superficie totale     | 7.900 m <sup>2</sup>                 |
| Efficienza energetica | sistema di riscaldamento sostenibile |
| Proprietà             | Complesso di uffici                  |

Il Green Business Center Linz (abbreviato GBC Linz) è molto più di un semplice edificio per uffici: incarna i valori centrali della nostra azienda: **sostenibilità, innovazione e lavoro orientato al futuro**. In qualità di società interamente controllata da Green Finance Group AG, questo progetto è sinonimo di edilizia responsabile, tecnologie all'avanguardia e un ambiente di lavoro che promuove la produttività e il benessere.



Con i suoi **uffici inondati di luce, le sale riunioni all'avanguardia e le aree di coworking flessibili**, il GBC di Linz offre le condizioni ideali per un lavoro efficiente e stimolante. Le **sale di vendita e formazione** tecnicamente attrezzate consentono uno scambio ottimale di conoscenze e idee. Inoltre, questi locali sono disponibili anche per **eventi esterni** tramite ImmoWerteGmbH, favorendo così attivamente l'apertura e il networking.

La sostenibilità è una componente essenziale di questo progetto. L'edificio dispone di un sistema **di riscaldamento e raffreddamento** ad alta efficienza energetica che utilizza la **più recente tecnologia delle pompe di calore** e offre vantaggi in termini sia ecologici sia economici. Anche la scelta dei materiali sottolinea questa esigenza. Negli uffici è stato posato un parquet in vero legno di alta qualità, mentre nelle aree pubbliche il gres porcellanato garantisce un arredamento durevole e di qualità. Una caratteristica speciale è l'infrastruttura di mobilità sostenibile con parcheggi per i clienti e un garage sotterraneo con stazioni di ricarica gratuite per locatari, dipendenti, Business Partner e clienti. Il GBC Linz combina design funzionale, tecnologie innovative e costruzione sostenibile e stabilisce così ulteriori standard per ambienti di lavoro orientati al futuro in linea con la filosofia aziendale.





# GREEN BUSINESS CENTER WIEN

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Piani                 | 7 su 7 torri ciascuna                     |
| Capacità              | circa 1.000 persone                       |
| Superficie totale     | 28.900 m <sup>2</sup>                     |
| Efficienza energetica | Sonde di profondità e moduli fotovoltaici |
| Proprietà             | Complesso di uffici                       |

Con il Green Business Center (abbreviato GBC Wien), a Vienna Simmering sta prendendo forma un complesso edilizio innovativo che unisce sostenibilità, lavoro moderno e vita urbana. Le sette imponenti torri caratterizzano il paesaggio urbano e offrono non solo moderni spazi **per uffici su una superficie totale di 28.900 m<sup>2</sup>**, ma anche una combinazione ben congegnata di **aree di lavoro aperte, ampi spazi verdi e sale per seminari e conferenze** versatili. Il completamento è previsto per dicembre 2027.





Un involucro edilizio ottimizzato dal punto di vista energetico riduce notevolmente il consumo di energia, mentre i **moduli fotovoltaici** di grandi dimensioni forniscono elettricità ecologica. Inoltre, circa **80 sonde di profondità**, che utilizzano l'energia geotermica a 15 metri di profondità, garantiscono un riscaldamento e un raffreddamento sostenibili dell'edificio. Due garage sotterranei separati offrono ampie possibilità di parcheggio e sono dotati di punti di ricarica elettrica per fornire una soluzione di mobilità orientata al futuro per locatari, dipendenti, Business Partner e clienti.

I materiali da costruzione naturali creano una piacevole atmosfera di lavoro, mentre un'attenta inverdimento delle aree esterne migliora il microclima. Balconi e terrazze estendono lo spazio di lavoro verso l'esterno e invitano a integrare la natura e il relax direttamente nella quotidianità lavorativa.

Il GBC Wien è sinonimo di spazi per **uffici aperti e interattivi** che promuovono la collaborazione e la creatività. Le aziende possono scegliere tra diverse unità in affitto che possono essere adattate in modo flessibile alle loro esigenze individuali. Inoltre, è in costruzione un **centro eventi con spazio per un massimo di 700 persone**. L'offerta gastronomica garantisce una varietà culinaria e invita a intrattenersi, mentre il **bar sul tetto Cloud 7**, con la sua vista mozzafiato, offre l'ambiente ideale per incontri dopo il lavoro ed eventi esclusivi. Una **palestra all'avanguardia** crea l'equilibrio perfetto per il corpo e la mente dopo una lunga giornata di lavoro o durante la pausa pranzo. Con il GBC Wien si crea un luogo vivace che unisce lavoro, natura e innovazione e apre nuove opportunità con un concetto sostenibile e lungimirante.





# GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Uffici                | 30 su 3 piani                                   |
| Capacità              | 180 persone                                     |
| Superficie per uffici | 900 m <sup>2</sup>                              |
| Posti auto            | 50 posti auto gratuiti con stazioni di ricarica |
| Proprietà             | Complesso di uffici                             |

Nel cuore di Graz, a pochi minuti dall'autostrada, il Green Business Center Graz (GBC Graz in breve) combina il lavoro moderno con l'eleganza architettonica e l'edilizia sostenibile. Immerso nel verde, questo edificio stabilisce nuovi standard per un ambiente di lavoro e di formazione orientato al futuro. Su **tre piani** si estendono quasi **30 uffici inondati di luce** e **sale riunioni flessibili**, che offrono le condizioni ideali per lavorare in modo produttivo e sviluppare la creatività.

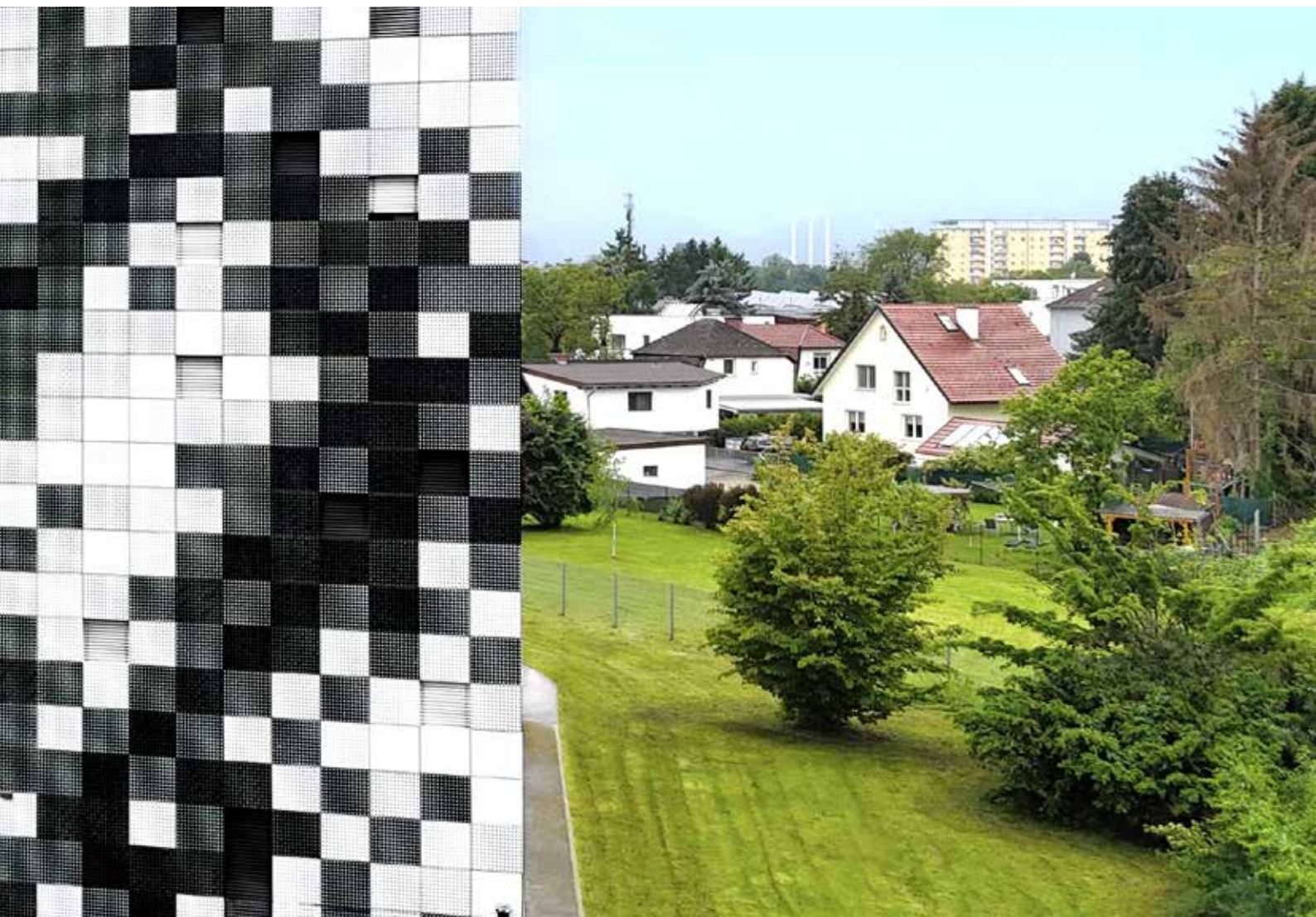




Particolarmente suggestiva è l'**area di 250 m<sup>2</sup> dedicata a eventi e formazione** al piano terra, dotata di **tecnologie all'avanguardia** e che consente un utilizzo versatile. Qui trovano posto fino a **180 persone con posti a sedere stile cinema** o **80 persone** con posti a sedere stile parlamentare: l'ideale per corsi di formazione professionale, scambi, conferenze ed eventi aziendali.

Il GBC di Graz non è solo un gioiello estetico, ma convince anche per la sua costruzione sostenibile e la sua tecnologia edilizia all'avanguardia. Direttamente di fronte all'edificio sono disponibili circa **50 posti auto gratuiti** e **stazioni di ricarica elettrica** per una mobilità rispettosa dell'ambiente. Questa combinazione di infrastrutture ben studiate e concetto sostenibile sottolinea l'obiettivo del Gruppo Green Finance di unire innovazione e responsabilità.

Con la sua straordinaria facciata, il GBC Graz è un'attrazione della città e incarna un design moderno e artistico. L'architettura distintiva lo rende un vero e proprio richiamo visivo e riflette l'elevata esigenza di innovazione e qualità. Questo progetto amplia il portafoglio del Gruppo Green Finance con un altro complesso edilizio ultramoderno e sostenibile e sottolinea la forza innovativa dell'azienda. Una caratteristica speciale della sede è la combinazione tra mondo del lavoro e location per eventi. Oltre agli spazi per uffici, una parte dell'edificio è stata trasformata in un centro per seminari ed eventi che può essere utilizzato dai nostri locatari, dai nostri partner commerciali e da ospiti esterni.





# GREEN HOTEL RÖMERSTEIN

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Camere                | 17 camere e suite                                |
| Capacità              | 60 persone                                       |
| Superficie totale     | 10.500 m <sup>2</sup>                            |
| Efficienza energetica | Riscaldamento a pellet e impianto solare termico |
| Proprietà             | Golf & Relax Hotel a 4 stelle                    |

Immerso nel paesaggio idilliaco della regione termale di Loipersdorf, il boutique hotel Römerstein troneggia sulla pittoresca collina soleggiata e offre ai suoi ospiti una **vista mozzafiato** sui dintorni. Con l'acquisizione di questo affascinante hotel, il Gruppo Green Finance ha ampliato il suo portafoglio con un immobile esclusivo e **10.500 m<sup>2</sup>** di terreno edificabile di massimo livello, un investimento nell'ospitalità sostenibile e nel turismo orientato al futuro.





L'Hotel Römerstein dispone di 17 eleganti camere e suite che possono ospitare da **50 a 60 persone**. Nelle immediate vicinanze si trovano un rinomato campo da golf termale a 27 buche e le terme più grandi e famose dell'Austria, che creano le condizioni perfette per il relax e il divertimento.

Per combinare il massimo comfort con l'innovazione sostenibile, sono state attuate misure di ammodernamento complete. Il sistema di riscaldamento e la tecnologia della zona piscina sono stati completamente rinnovati, l'**area benessere** è stata ottimizzata e la **terrazza** ampliata e riprogettata. L'area esterna ha un design elegante e contemporaneo. Con il passaggio da un obsoleto riscaldamento a gasolio a un moderno **riscaldamento a pellet** in combinazione con un **impianto solare termico**, l'hotel punta su un **approvvigionamento energetico sostenibile**. Questa misura consente di risparmiare ogni anno 40.000 litri di gasolio da riscaldamento e di ridurre notevolmente le emissioni di CO<sup>2</sup>. Si tratta di un passo importante per un turismo rispettoso dell'ambiente.

Come nuova perla nel portafoglio di ospitalità del Gruppo Green Finance, l'Hotel Römerstein non solo conquista gli ospiti più esigenti, ma è anche a disposizione dei nostri Green Business Partner come luogo di ritiro esclusivo.





# GREEN CASTLE HANTBERG

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Ubicazione            | Stiria sud-orientale                      |
| Tradizione            | 128 anni di storia                        |
| Superficie totale     | 80.000 m <sup>2</sup>                     |
| Efficienza energetica | Pompe di calore ad aria sostenibili       |
| Proprietà             | Location per matrimoni,<br>film ed eventi |

Immerso nell'idilliaco paesaggio della Stiria sud-orientale, il castello di Hantberg si erge come uno scenario da favola. Che si tratti di un **matrimonio da sogno, di un evento esclusivo o di uno spettacolare set cinematografico**, il castello di Hantberg offre la cornice perfetta per esperienze indimenticabili. Lo splendore storico del castello è completato da elementi moderni: un **padiglione con vista sul complesso del castello**, un **ampio giardino** e l'imponente architettura creano un'atmosfera incomparabile.





La sostenibilità è al centro dell'attenzione, mentre la tecnologia rispettosa dell'ambiente combina il massimo comfort con una gestione responsabile delle risorse. Sebbene il castello di Hantberg continuerà a crescere e ad offrire nuove opportunità nei prossimi anni, è già la scelta perfetta per location esclusive per eventi aziendali stimolanti, eleganti serate e produzioni cinematografiche di grande impatto.

Il castello di Hantberg è un esempio di **agricoltura sostenibile** e di rispetto vissuto per gli animali. Una questione che ci sta particolarmente a cuore è la pensione per cavalli, che permette agli ex cavalli da corsa di godersi un meritato riposo. Questi nobili animali, che in passato hanno ottenuto risultati straordinari, qui godono di cure amorevoli, **ampi pascoli** e una vecchiaia dignitosa e adeguata alla loro specie.

Anche l'**allevamento di bovini interno** è un esempio straordinario di allevamento sostenibile. Oltre **40 bovini** delle tradizionali razze Pustertaler Sprinzen, Dexter Langbein e Black Galloway trovano la loro casa nel castello di Hantberg. Sono allevati secondo linee guida biologiche e curati con la massima attenzione. Un chiaro impegno per la filosofia del castello, incentrata sul benessere degli animali e sulla sostenibilità.

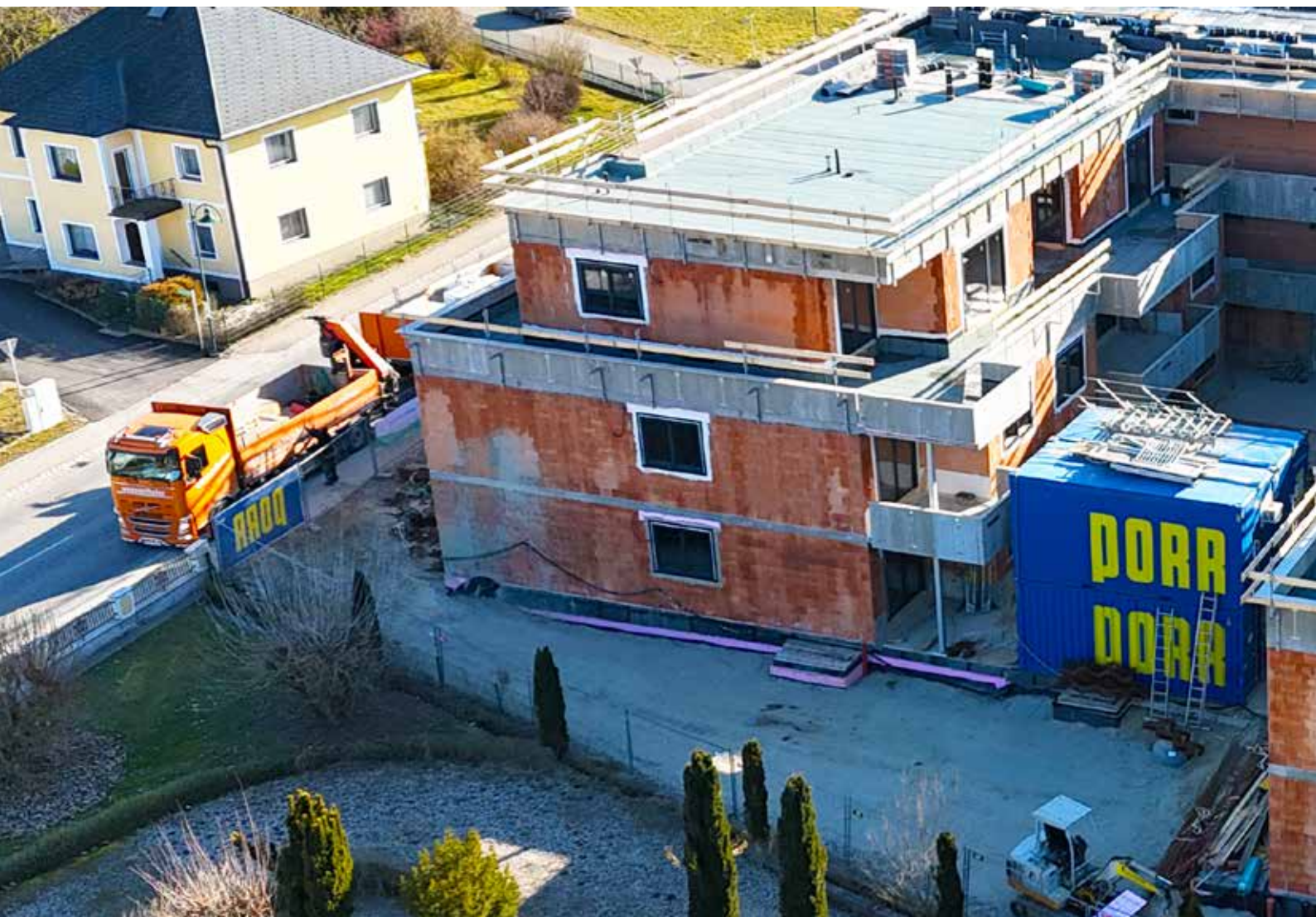




# PROGETTO IMMOBILIARE WENG

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Unità abitative       | 32 appartamenti                                          |
| Località              | Comune di Weng                                           |
| Superficie abitabile  | tra 50 e 89 m <sup>2</sup>                               |
| Efficienza energetica | teleriscaldamento sovraregionale e impianto fotovoltaico |
| Proprietà             | Edifici residenziali                                     |

A Weng è in costruzione un progetto di edilizia residenziale all'avanguardia che combina il comfort abitativo moderno con una costruzione sostenibile. Con **32 unità abitative di alta qualità** tra **50 e 89 m<sup>2</sup>** di spazio abitativo, l'edificio offre soluzioni versatili per diverse situazioni di vita. Ogni appartamento dispone di un **balcone**, una **terrazza** o un giardino privato per consentire una vita a contatto con la natura. Inoltre, sono disponibili **43 posti auto** nel garage sotterraneo e **3 posti auto esterni**, compresi i **punti di ricarica elettrica** predisposti per una mobilità sostenibile.





I lavori procedono secondo i tempi previsti: dopo il completamento della costruzione grezza, sono attualmente in corso i lavori interni. Le finestre sono state installate già nel dicembre 2024, il completamento è previsto per settembre 2025. La commercializzazione inizierà a partire dal secondo trimestre del 2025, ma è già possibile effettuare le prenotazioni.

Particolare importanza è attribuita all'efficienza energetica e alla costruzione sostenibile. L'edificio residenziale è riscaldato da **teleriscaldamento interregionale a base di cippato sostenibile**, mentre un **impianto fotovoltaico con tecnologia di accumulo** ottimizza l'approvvigionamento di energia elettrica. La **massiccia costruzione in mattoni con 20 cm di isolamento termico** garantisce un clima abitativo piacevole e un'elevata efficienza energetica. All'interno vengono utilizzati materiali di alta qualità come pavimenti in parquet e piastrelle e massetti cementizi.

Oltre alla tecnologia all'avanguardia, il progetto colpisce per **la sua infrastruttura ben congegnata. Il collegamento in fibra ottica, il riconoscimento della targa nel parcheggio sotterraneo** e un accattivante cortile interno con **fontana** contribuiscono a un'elevata qualità della vita. Grazie alle diverse dimensioni degli appartamenti, l'offerta si rivolge in egual misura a giovani coppie, famiglie e anziani. Con questo innovativo progetto edilizio, Green Finance pone un'altra pietra miliare per la vita sostenibile e crea uno spazio orientato al futuro con i massimi standard di qualità.





# PROGETTO IMMOBILIARE MAUERKIRCHEN

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Unità abitative       | 38 appartamenti             |
| Località              | Comune di Mauerkirchen      |
| Superficie abitabile  | tra 44 e 122 m <sup>2</sup> |
| Efficienza energetica | Impianto fotovoltaico       |
| Proprietà             | Edifici residenziali        |

A Mauerkirchen è stato creato un luogo di benessere in cui sostenibilità, comfort abitativo e comunità si incontrano. Dove un tempo sorgeva un negozio di mobili, oggi un moderno progetto residenziale invita le persone a crearsi una nuova casa. I **38 appartamenti in affitto senza barriere architettoniche** si estendono su una superficie abitabile di **2.340 m<sup>2</sup>** e offrono lo spazio adatto a ogni situazione di vita, con dimensioni comprese tra **44 m<sup>2</sup> e 122 m<sup>2</sup>**. Che si tratti di single, coppie o famiglie, qui tutti troveranno la loro casa ideale.



Un luogo di incontro molto speciale per i residenti è la **terrazza sul tetto di 600 m<sup>2</sup>**. Con il suo parco giochi, il curatissimo verde e le accoglienti aree salotto, offre spazio per incontri, relax ed esperienze condivise. Mentre i bambini giocano spensierati, gli adulti possono godersi la vista, chiacchierare o festeggiare insieme.

L'intero progetto residenziale si basa su un metodo edilizio rispettoso dell'ambiente. Un **impianto fotovoltaico con 320 moduli** si estende su **523,8 m<sup>2</sup>** e fornisce al complesso elettricità sostenibile. Questo non solo protegge l'ambiente, ma garantisce anche un abitare efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile. Oltre a spazi abitativi moderni, il progetto offre un'infrastruttura ben congegnata. **79 posti auto**, un **cortile interno verde** e un ulteriore **parco giochi pubblico** creano un ambiente in cui grandi e piccini possono sentirsi a proprio agio. A Mauerkirchen è stato creato più di un semplice edificio residenziale. È uno spazio vitale che promuove la comunità, vive la sostenibilità e offre ai suoi abitanti una vera casa.





# LA SOSTENIBIL ITÀ INIZIA CON VOI!

Il vostro impegno fa la differenza.  
Scoprite di più e diventate parte  
del movimento:

[greenfinance24.com/it/obiettivi/](https://greenfinance24.com/it/obiettivi/)



## UNO SGUARDO AL FUTURO –

### Insieme per un futuro degno di essere vissuto

**S**ostenibilità, responsabilità e innovazione sono il fondamento della nostra cultura aziendale. Con ogni progetto edilizio, ogni nuova idea e ogni partnership, contribuiamo attivamente a plasmare un futuro in cui il successo economico, l'impegno sociale e l'azione ecologica sono strettamente collegati e si creano valori sostenibili per le generazioni future.

Ogni decisione conta, ogni contributo fa la differenza. Per questo vi invitiamo a partecipare: condividete con noi le vostre idee per un'edilizia sostenibile e ambienti di lavoro moderni. Le proposte più stimolanti saranno premiate e potranno confluire in progetti futuri. Insieme, stabiliamo nuovi standard, pensiamo in modo innovativo e cresciamo per un mondo sostenibile, innovativo e responsabile.

Grazie per aver intrapreso questo percorso con noi!

**Insieme creiamo  
idee che hanno un  
impatto: le migliori  
confluiscono  
direttamente nei  
nostri progetti.**

**Ogni contributo conta,  
perché gli ambienti  
di lavoro sostenibili  
nascono da un'azione  
visionaria compiuta  
oggi per un domani  
migliore.**





# GREEN FINANCE GROUP AG

Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Liechtenstein  
[www.greenfinance24.com](http://www.greenfinance24.com)

## Note legali

Titolare dei media/editore: Green Finance Group AG | 9490 Vaduz | Liechtenstein

Produttore: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Austria

Foto: freepik.com | Green Finance Group AG

Stampato secondo la normativa FSC® 70% composto da materiali provenienti da foreste gestite in modo sostenibile, foreste ben gestite certificate FSC®, materiali riciclati e altre fonti controllate.

GREEN FINANCE® è un marchio registrato

