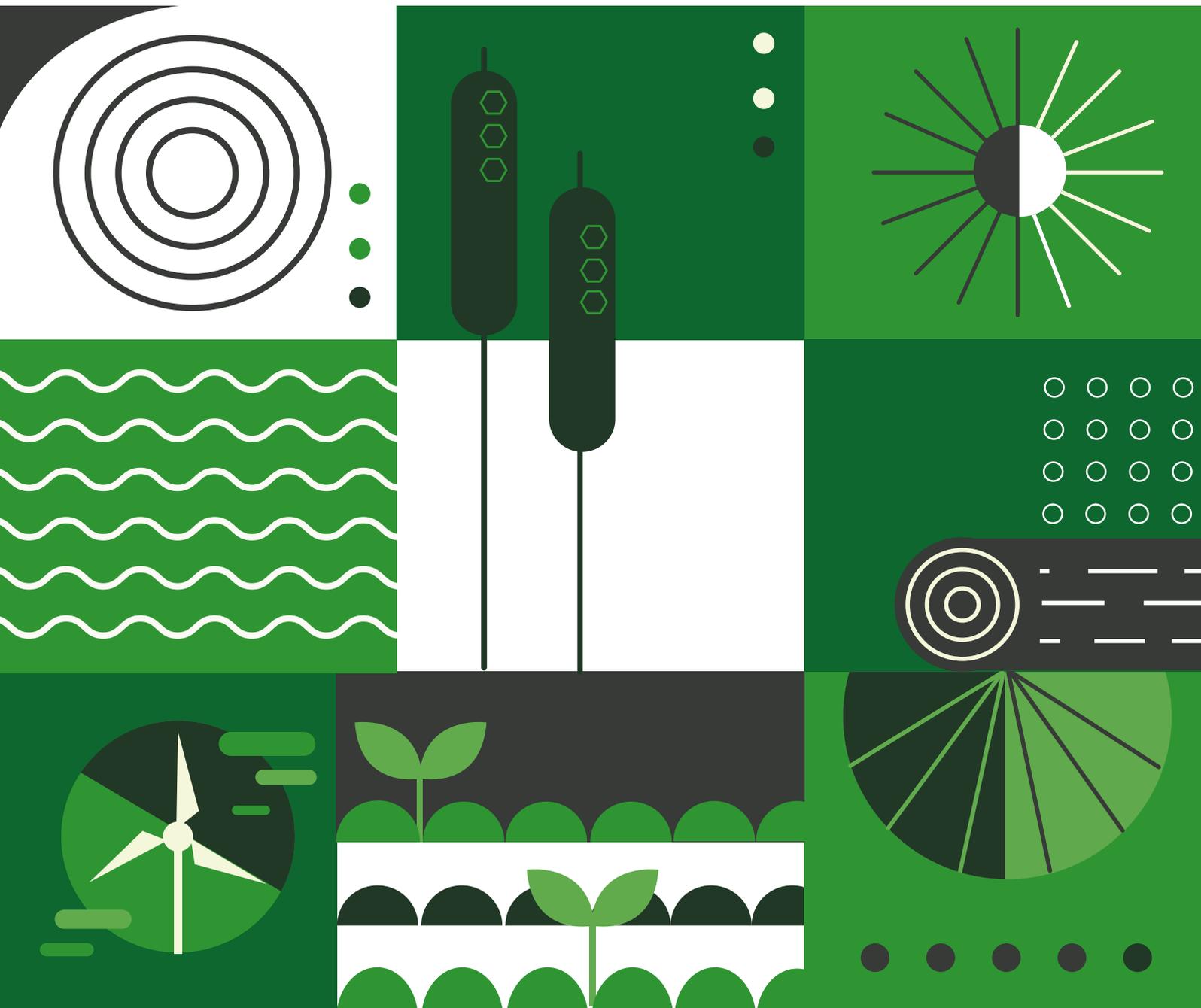




GREEN FINANCE®
GROUP AG

RESPONSIBILITY & SUSTAINABILITY

2025 REPORT



*„Uns ist es wichtig, ein Umfeld zu schaffen, in dem **Innovation** und **Stabilität** Hand in Hand gehen. Erfolg entsteht durch kluge Entscheidungen, aber vor allem durch **starke Teams**, die mit Überzeugung an einer gemeinsamen Vision arbeiten.“*

*Green Finance Mitarbeiter & Partner
über unsere Unternehmenskultur*



Die Green Finance Unternehmensgruppe steht für nachhaltiges Wachstum, klare Strategien und eine zukunftsorientierte Unternehmensführung. In einer Welt, die sich ständig weiterentwickelt, setzen wir auf Stabilität, Innovation und eine enge Zusammenarbeit mit unseren Partnern. Unser Ziel ist es, nicht nur Bestehendes zu bewahren, sondern aktiv neue Wege zu gehen und langfristige Werte zu schaffen.

Mit Klarheit im Blick, Weitblick im Denken und einem starken Fundament im Rücken gestalten wir Tag für Tag neue Chancen - und entwickeln innovative Lösungen für den Finanz- und Immobilienmarkt. Unsere Stärke liegt in offener Kommunikation, Verlässlichkeit und gelebtem Teamgeist. Green Finance bedeutet für uns: transparent und nachhaltig arbeiten, ohne je den wichtigsten Wert aus den Augen zu verlieren - die Gemeinschaft.

Dieser Folder gibt Einblick in unsere Vision, unsere Werte und unser nachhaltiges Engagement. Lassen Sie uns gemeinsam die Zukunft gestalten.

03 GREEN FINANCE VISION
Unser Antrieb für eine nachhaltige Zukunft

07 SOZIALE VERANTWORTUNG & SPENDENVERANSTALTUNGEN
Engagement, das einen Unterschied macht

13 UNTERNEHMENSWERTE & SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
Prinzipien, die unser Handeln leiten

19 GELEBTE E-MOBILITÄT
Fortschrittliche Mobilitätslösungen für eine grünere Welt

25 GREEN FAMILY
Vereinbarkeit von Familie und Karriere aktiv gestalten

32 10.000 BÄUME PROGRAMM
Unser Beitrag für mehr Umwelt- und Klimaschutz

34 BAUPROJEKTE
Wie wir nachhaltige Immobilien für morgen schon heute realisieren

54 BLICK IN DIE ZUKUNFT
Gemeinsam wachsen und Verantwortung übernehmen



NACHHALTIGKEIT mit WEITBLICK - Verantwortung für Generationen

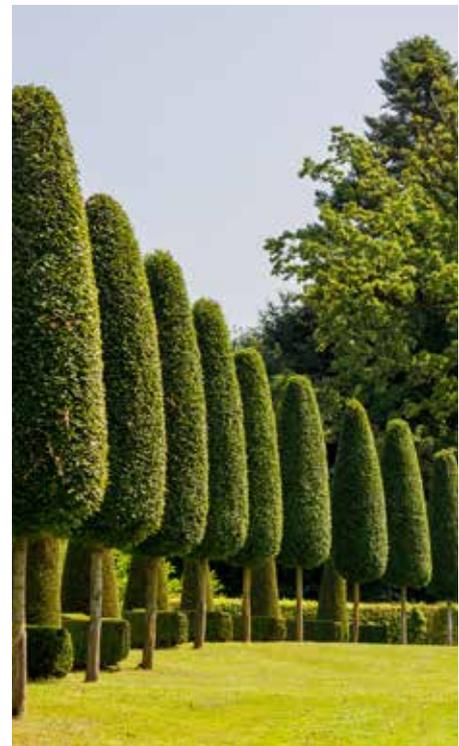
Jede Landschaft, jede Ressource und jede Entscheidung erzählt eine Geschichte - von Bestand, Wandel und Verantwortung. So wie ein Baum, der fest in der Erde verwurzelt ist und mit der Zeit wächst, entwickeln auch wir Lösungen, die heute und morgen einen bedeutenden Unterschied machen.

Unsere Umwelt ist nicht nur eine Ressource, sondern ein wertvolles Erbe. Österreich gilt international als Vorbild für nachhaltige Entwicklung - sei es im Umgang mit Rohstoffen oder in der Erhaltung lebenswerter Erholungsräume. Menschen schätzen gepflegte, lebendige Umgebungen, die sowohl Schutz als auch Nutzen bieten. Diese Balance prägt unser Handeln.

Nachhaltigkeit bedeutet, diese Ressourcen bewusst und verantwortungsvoll zu nutzen. Die Green Finance Gruppe folgt dem Prinzip der nachhaltigen Bewirtschaftung. Mit über 20 Hektar gewissenhaft genutztem Land setzen wir gezielt auf widerstandsfähige und artenreiche Strukturen. Denn Vielfalt stärkt nicht nur Ökosysteme, sondern auch die Zukunftsfähigkeit unserer Gesellschaft.

Unsere Unternehmensphilosophie geht über den Erhalt hinaus. Wir verbinden Innovation mit umweltfreundlichen Materialien, setzen auf ressourcenschonende Prozesse und entwickeln Lösungen, die Mensch und Natur in Einklang bringen. Nur durch vorausschauendes Handeln schaffen wir eine Grundlage, die kommenden Generationen Schatten, Luft und Lebensraum schenkt.

**Wusstest du schon,
dass Österreichs
Wälder pro Sekunde
genug Holz für ein
Einfamilienhaus nach-
wachsen lassen?**



**47% von Österreichs
Fläche ist bewaldet,
diese Wälder wachsen
weiter, binden CO²
und schaffen wert-
vollen Lebensraum
für zahlreiche Arten.**

VERANTWORTUNG – Jedes Handeln zählt

Nachhaltigkeit bedeutet nicht nur, Ressourcen zu erhalten, sondern auch, soziale und wirtschaftliche Verantwortung zu übernehmen. Wir setzen uns aktiv für eine lebenswerte Zukunft ein, indem wir mit Partnern aus verschiedenen Branchen zusammenarbeiten, um innovative und nachhaltige Bauprojekte zu realisieren. Unsere Verantwortung zeigt sich in der bewussten Materialwahl, in energieeffizienten Bauweisen und in unserem gesellschaftlichen Engagement.



20 Hektar

**bewirtschafteter Wald
in Österreich fördert die
Green Finance**

100%

**unserer Bauprojekte
sind mit nachhaltigen
Energiekonzepten
ausgestattet**

75%

**unserer Mobilität wird
durch Fahrzeuge mit
Elektro- oder Hybrid-
antrieb abgedeckt**

Die Welt verändert sich, und wir sind bereit, sie mitzugestalten. Innovation ist unser Motor für nachhaltige Lösungen: von neuen Baustofftechnologien über intelligente Energiekonzepte bis hin zur Integration modernster E-Mobilität in unseren Projekten. Unser Ziel ist es, Verantwortung für die Umwelt zu übernehmen und eine Zukunft zu gestalten, die Bestand hat. Werdet Teil dieser Bewegung und lasst uns gemeinsam nachhaltige Lösungen entwickeln und die Zukunft aktiv gestalten!

GEMEINSCHAFT – Zusammen mehr bewirken, gemeinsam die Zukunft gestalten

Große Visionen entstehen und wachsen in einer Gemeinschaft, die aneinander glaubt, sich unterstützt und zusammen etwas bewegt. Wir glauben an den Zusammenhalt - zwischen Unternehmen, Kunden, Business Partnern und der Gesellschaft. Unser Engagement zeigt sich in regionalen Initiativen, Solidarität und in der engen Zusammenarbeit mit lokalen Gemeinden. Wir bauen nicht nur Gebäude, sondern erschaffen Lebensräume, die Menschen miteinander verbinden und eine nachhaltige Zukunft ermöglichen. Nachhaltigkeit beginnt mit dem Engagement jedes Einzelnen - gemeinsam können wir Großes bewirken.

„Nachhaltigkeit beginnt mit dem Engagement jedes Einzelnen - gemeinsam können wir Großes bewirken.“



Green Finance steht für nachhaltige Innovationen und eine lebenswerte Zukunft. Unser Unternehmen setzt sich mit **Leidenschaft** und **Engagement** für eine nachhaltige Entwicklung ein, die sowohl soziale als auch ökologische Verantwortung in den Mittelpunkt stellt.

Unsere Werte sind das Herzstück unseres Handelns und geprägt von **Großzügigkeit, Solidarität** und echtem **Zusammenhalt**. Wir glauben an die Kraft der **Gemeinschaft**, an **Mitgefühl, Fürsorge** und die **Bereitschaft**, einander zu unterstützen. **Verantwortung** und **Engagement** treiben uns an, **nachhaltige Lösungen** zu schaffen, die nicht nur heute, sondern auch morgen einen positiven Unterschied machen. Mit **Innovation** und **Weitblick** setzen wir neue Maßstäbe in **Umweltfreundlichkeit** und **gesellschaftlicher Verantwortung**.

Denn wahre Veränderung beginnt dort, wo Menschen sich zusammenschließen, um gemeinsam eine Zukunft zu gestalten. Lasst uns diesen Weg miteinander gehen - für eine Welt voller Verbundenheit, Nächstenliebe und echter Chancen für alle.



SPENDEN – Denn nur gemeinsam können wir Wertvolles schaffen

W Weil jede Unterstützung einen bedeutenden Unterschied macht Wir sind überzeugt, dass nachhaltiger Erfolg nur dann möglich ist, wenn wir Verantwortung füreinander übernehmen. Deshalb engagieren wir uns aktiv für soziale Projekte, unterstützen Spendeninitiativen und setzen uns dort ein, wo Hilfe gebraucht wird.

Ob durch finanzielle Unterstützung, ehrenamtliches Engagement oder gemeinsame Aktionen mit unseren Business Partnern - wir möchten einen positiven Beitrag leisten und echte Veränderung bewirken. Denn was uns als Unternehmen ausmacht, sind nicht nur unsere Projekte, sondern vor allem die Menschen dahinter. Zusammen können wir mehr bewegen.

SPENDEN LICHTBLICKHOF, 2024, 2023, 2022

Seit mehreren Jahren unterstützen die Business Partner der Green Finance Unternehmensgruppe mit einer jährlichen Spende von € 3.000,- den Lichtblickhof, der Kindern mit lebensverkürzenden Erkrankungen Trost, Geborgenheit und Unterstützung bietet.

Der Lichtblickhof schenkt kranken Kindern und trauernden Familien einen wertvollen Lebensort, an dem Hoffnung und Lebensqualität vermittelt werden. Diese Spende wird jedes Jahr im Beisein der Direktionen Schuster, Hauer, Soliman, Peric und Stasek an die Verantwortlichen des Lichtblickhofs übergeben.

Wo immer Hilfe gebraucht wird, setzt sich die Green Finance Gruppe mit voller Überzeugung ein und wird dies auch weiterhin tun.



WINGS FOR LIFE RUN, Mai 2024

Eines der weltweit erfolgreichsten Charity-Events unter dem Motto „Wir laufen für jene, die es nicht mehr können“ fand am 5. Mai auch in Wien statt: der WINGS FOR LIFE RUN. Zwölf engagierte Green Finance Business Partner nahmen die Herausforderung an und erreichten, natürlich perfekt in Green Finance gebrandeter Laufkleidung, ihre persönlichen Ziele.

Dieses von Red Bull inszenierte Laufevent sammelt jährlich Millionen von Euro für die medizinische Rückenmarksforschung. Das große Ziel dieser Veranstaltung ist es, die Querschnittslähmung eines Tages heilbar zu machen und Betroffenen neue Hoffnung zu schenken.



FRAUENHAUS SPENDE, Jänner 2024



Gewalt gegen Frauen ist ein allgegenwärtiges Thema, das uns alle betrifft. Aus diesem Grund haben Business Director Monika Stasek und Business Manager Ronja Bertolini beschlossen, das Frauenhaus Mödling bei Wien zu unterstützen und einen positiven Beitrag zu leisten. Besonders berührt hat sie der Wunschzettel von Kindern, deren Herzenswünsche zu Weihnachten unerfüllt blieben. Kurzerhand sprangen sie ein und sorgten für strahlende Gesichter. Nach einem bewegenden Einblick in die wichtige Arbeit des Frauenhauses haben sie entschieden, die Einrichtung auch langfristig zu unterstützen. Ein kleiner Beitrag, um Frauen und Kindern in Not Hoffnung und Halt zu geben.

RETTUNGSHUNDESTAFFEL TRAINING, Jänner 2024



Da der Baubeginn des Green Business Center Wien (kurz GBC Wien) erst im Herbst 2025 erfolgt, stellten wir das leerstehende Gebäude in der Leberstraße der Rettungshundestaffel für Trainingszwecke zur Verfügung.

Die Location bot idealen Platz für realistische Übungen, die entscheidend sind, um im Ernstfall schnell und effektiv zu handeln. Wir sind stolz, einen Beitrag für die Sicherheit der Gesellschaft zu leisten und danken der Rettungshundestaffel für ihren wertvollen Einsatz.

TOMBOLA GBC LINZ, September 2023

Die Besucher der Eröffnungsfeier des Green Business Center Linz (kurz GBC Linz) spendeten € 13.235,-, die von der Green Finance Gruppe verdoppelt wurden. Insgesamt wurden € 26.470,- gesammelt, wobei die eine Hälfte an die Kinderkrebshilfe und die andere an das Projekt St. Isidor gespendet wurde. Neben der Unterstützung von Kindern in Not konnten sich alle Business Partner vor Ort von der erfolgreichen Fertigstellung des neuen GBC in Linz überzeugen und die hohe Qualität unserer Immobilienprojekte erleben.



ST. ISIDOR PROJEKT, Juli 2023



Im Rahmen eines Malprojektes für das neue Green Business Center Linz hat die Green Finance € 5.000,- an St. Isidor gespendet.

Als Dankeschön erhält die Green Finance Gruppe 26 Kunstwerke von den Kindern. Die Spende kommt direkt den Kindern zugute, die in der „Villa Kunterbunt“ betreut werden – einem pädagogischen Freizeitangebot für die Kinder in St. Isidor.

Hier erhalten die Kinder in heilpädagogischen und vollbetreuten Wohngruppen die Förderung und Unterstützung, die sie benötigen, um ihre Talente und Fähigkeiten zu entfalten.

UNTERSTÜTZUNG DER WEGA, Juni 2023

Um unser leerstehendes Bürogebäude in der Leberstraße 122, 11. Wiener Gemeindebezirk sinnvoll zu nutzen, haben wir es der Einsatzeinheit WEGA für ihre Trainingsmaßnahmen zur Verfügung gestellt. Die Sondereinheit der österreichischen Polizei nutzte die Liegenschaft der Green Business Center Wien GmbH für Schießübungen, taktische Manöver, Geiselnbefreiungen und Anti-Terror-Übungen.

Die WEGA, als älteste polizeiliche Sondereinheit Österreichs, wird bei besonders risikoreichen Einsätzen in Wien angefordert. Als Dank für die Trainingsmöglichkeit veranstaltete die WEGA eine Vorführung, bei der die Besucher live die Professionalität und Einsatzbereitschaft der Einheit erleben konnten.



KINDERKREBSHILFE OÖ, November 2022

Zum Anlass eines runden Geburtstags wurden die Gäste gebeten, statt Geschenken eine Spende für die Kinderkrebshilfe Oberösterreich zu tätigen. Die Initiative führte zu einer bemerkenswerten Spende von € 4.845,-.

Die Kinderkrebshilfe Oberösterreich unterstützt krebskranke Kinder und ihre Familien in der Region und bietet sowohl medizinische als auch psychosoziale Hilfe. Dipl. Päd. Christiane Mundl, Obfrau der Organisation nahm den Scheck vor Ort entgegen und bedankte sich herzlich für die großzügige Unterstützung, die es ermöglicht, wichtige Projekte für betroffene Familien fortzuführen.



SV LITZ MAUERKIRCHEN JUGEND, Juli 2021



Bei strahlendem Sonnenschein und bester Stimmung feierten wir Ende Juli 2021 die offizielle Eröffnung unseres Immobilienprojekts in Mauerkirchen auf der haus-eigenen Dachterrasse mit beeindruckendem Ausblick.

Ein besonderes Highlight des Events war die Tombola, bei der die Mauerkirchner Fußballjugend dem Publikum Lose im Wert von rund € 2.200,- verkaufte. Die Green Finance verdoppelte diese Summe und überreichte dem Obmann Josef Fröschl sowie den jungen Fußballern einen Scheck über € 4.395,-, um ihre wertvolle Arbeit zu unterstützen.

*„Nachhaltigkeit und wirtschaftlicher Erfolg sind keine Gegensätze, sondern die **Basis** für eine stabile Zukunft. Mit **Entschlossenheit** und **Weitblick** gestalten wir bei **Green Finance innovative Lösungen für kommende Generationen.**“*

*- Michael Kottmig
Green Finance Broker AG,
CEO, Geschäftsführung*

Wir sind stolz darauf, mit Business Partnern zusammenzuarbeiten, die unsere Werte nicht nur teilen, sondern auch aktiv leben. Gemeinsam setzen wir uns dafür ein, einen echten Unterschied zu machen – für sich selbst, für ihre Mitmenschen und für eine nachhaltigere Zukunft. Durch diese Partnerschaft und unser gemeinsames Engagement können wir noch Größeres erreichen und einen bedeutenden Beitrag leisten, um die Welt grüner, gerechter und lebenswerter zu gestalten. Denn Veränderung beginnt dort, wo Menschen mit einer gemeinsamen Vision zusammenarbeiten.

7.000+

Business Partner weltweit

20

Standorte in 6 Ländern

54.381

Erfolgreiche Kundenbeziehungen





VERANTWORTUNG LEBEN für Mensch, Umwelt und Zukunft

Wir leben Nachhaltigkeit als ganzheitliches Prinzip - ein Versprechen an die Gesellschaft, die Umwelt und die Wirtschaft. Dabei gestalten wir nicht nur zukunftsfähige Lebensräume, sondern auch ein Arbeitsumfeld, in dem Familie und Karriere im Einklang stehen. Unsere Verantwortung zeigt sich in jeder Entscheidung: von der bewussten Materialwahl über klimafreundliche Mobilitätslösungen bis hin zu sozialen Initiativen, die Gemeinschaft stärken. Denn echte Veränderung beginnt dort, wo Engagement auf Innovation trifft - heute, für morgen und für die kommenden Generationen.

Im **EINKLANG** mit den **17 Ziele** der Vereinten Nationen

Eine nachhaltige Zukunft erfordert bewusstes Handeln und langfristige Verantwortung. Die 17 Ziele für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs) der Vereinten Nationen sind dabei unsere Orientierung, um eine gerechtere, umweltfreundlichere und widerstandsfähigere Welt zu schaffen. Für uns, die Green Finance, ist es nicht nur eine Verantwortung, diese Ziele zu unterstützen, sondern sie auch aktiv in unseren Arbeitsalltag und unsere Projekte zu integrieren.

Die Agenda 2030, mit ihren 17 Zielen, stellt einen globalen Plan dar, der nachhaltigen Frieden, Wohlstand und den Schutz unseres Planeten fördern soll. Seit 2016 arbeiten alle Länder weltweit daran, diese Vision in konkrete nationale Entwicklungspläne umzusetzen. Dabei ist es entscheidend, die Bedürfnisse der schwächsten und am meisten benachteiligten Bevölkerungsgruppen in den Mittelpunkt zu stellen - denn nur so können wir sicherstellen, dass niemand Benachteiligung erfährt und die Ziele bis 2030 tatsächlich erreicht werden.

Im Folgenden geben wir einen Einblick in die 17 SDGs, die uns als Unternehmen inspirieren und deren Umsetzung wir mit Leidenschaft und vollem Einsatz vorantreiben.

Bereits 75 % unseres Fuhrparks sind auf Hybrid- oder Elektroantrieb umgestellt.

Über 20 Hektar Wald in Österreich werden durch die Green Finance nachhaltig bewirtschaftet und kontinuierlich ausgebaut.



1 KEINE ARMUT



Gerade in einer Zeit, in der ein Großteil unserer Gesellschaft mit den Themen Teuerung, erhöhte Energiepreise und Inflation zu kämpfen haben, ist es wichtig nachhaltige Arbeitsplätze zu schaffen und die Gleichstellung zu fördern.

2 KEIN HUNGER



Die Green Finance Unternehmensgruppe unterstützt Menschen, die unverschuldet in Not geraten sind und sich aus eigener Kraft keine Abhilfe leisten können. Für uns sind Ökologie, Ökonomie und Soziales untrennbar miteinander verbunden.

3 GESUNDHEIT UND WOHLERGEHEN



Die Gewährleistung eines gesunden Lebensstils und die Förderung des Wohlbefindens jedes einzelnen Mitarbeiters sind für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung von wesentlicher Bedeutung.

4 HOCHWERTIGE BILDUNG



Eine qualitativ hochwertige Bildung ist die Grundlage, um nachhaltige Lösungen für die Zukunft zu schaffen und eine Verbesserung der eigenen Lebensqualität zu erreichen. Die Green Finance Gruppe legt dabei viel Wert auf eine breitgefächerte, kostenlose Ausbildung.

5 GESCHLECHTERGLEICHHEIT



Geschlechtergleichstellung ist ein grundlegendes Menschenrecht und eine essenzielle Basis für eine vielfältige Unternehmenskultur. Ob in Verwaltung, Marketing oder Vertrieb - Frauen bereichern mit ihrer Kompetenz und Perspektive unser Unternehmen.

6 SAUBERES WASSER UND SANITÄR-EINRICHTUNGEN



Wasserknappheit, schlechte Wasserqualität und unzureichende sanitäre Einrichtungen beeinträchtigen die Lebensgrundlage von Menschen weltweit. Die Green Finance Gruppe achtet bei Projekten und Tätigkeiten darauf, dass das Grundwasser geschont und erhalten wird.

7 BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE



Ein Großteil der Immobilienprojekte der Green Finance nutzt die Energie der Sonne als nachhaltige Stromquelle. Zusätzlich betreibt die Unternehmensgruppe eigene Photovoltaikanlagen, um erneuerbare Energie zu fördern und zur Stabilität des Stromnetzes beizutragen.



Nachhaltiges Wirtschaftswachstum erfordert, dass Unternehmen Bedingungen schaffen, die die Wirtschaft ankurbeln, ohne die Umwelt zu belasten. Zu den Projekten der Green Finance Gruppe gehören erneuerbare Energien, Immobilien und nachhaltige Kapitalanlagen.



In vielen Ländern sind Investitionen in die Infrastruktur für eine nachhaltige Entwicklung und die Stärkung der Gemeinschaften von entscheidender Bedeutung.



Gleicher Lohn für gleiche Arbeit ist bei der Green Finance selbstverständlich. Unabhängig von Geschlecht oder Herkunft wird ein faires und ausgeglichenes Lohnniveau gewährleistet. Provisionen für vermittelte und ausbezahlte Verträge werden gleichermaßen vergütet.



Nachhaltigkeit ist ein zentraler Bestandteil der Immobilienprojekte der Green Finance Unternehmensgruppe. Daher werden gezielt Standorte gewählt, die diesen Anspruch teilen und eine umweltbewusste Entwicklung unterstützen.



Die Green Finance setzt auf nachhaltigen Konsum mit dem Grundsatz „weniger, aber besser“. Qualität steht vor Quantität und der Ressourcenverbrauch wird kontinuierlich in allen Unternehmensbereichen optimiert.



Der Klimawandel betrifft uns alle. Die Treibhausgasemissionen erreichen Rekordwerte und ohne entschlossenes Handeln könnte die globale Temperatur in diesem Jahrhundert um über drei Grad Celsius steigen.



Ein sorgfältiger Umgang mit Wasser ist ein wesentlicher Teil einer nachhaltigen Zukunft und unseres unternehmerischen Tuns. Regenwasser, Trinkwasser, Wetter, Klima, ein Großteil unserer Nahrung werden letztlich vom Meer bereitgestellt und reguliert.

15 LEBEN AN LAND



Die Green Finance Gruppe besitzt und bewirtschaftet mehr als zehn Hektar Wald in Österreich. Das Unternehmen ist bedacht darauf, vor allem Mischwälder zu fördern und denkt diesbezüglich langfristig.

16 FRIEDEN, GERECHTIGKEIT UND STARKE INSTITUTIONEN



Für die Green Finance Gruppe ist das Thema Gerechtigkeit und Fairness besonders wichtig. Sehr oft gibt es in Unternehmen bei Beförderungen subjektive Aspekte, die für die Auswahl des Beförderten letztendlich sprechen.

17 PARTNERSCHAFTEN ZUR ERREICHUNG DER ZIELE



Um im Vertrieb weit zu kommen und definierte Karriereziele zu erreichen, braucht es immer ein Team. Unter dem Motto „If you want to go fast, go alone. If you want to go far, go together“ forciert die Green Finance Gruppe den Teamgeist im Unternehmen.

Die Verantwortung, die wir als Unternehmen tragen, geht über den lokalen und regionalen Rahmen hinaus - sie ist global. Die 17 SDGs der Vereinten Nationen sind nicht nur eine Richtlinie für Regierungen, sondern auch für Unternehmen wie uns, die Möglichkeit und die Pflicht haben, einen positiven Beitrag zur globalen Entwicklung zu leisten.

Wir verstehen, dass echte Veränderung nur durch Zusammenarbeit und kontinuierliches Engagement erreicht werden kann. Daher streben wir an, durch jedes unserer Projekte und Entscheidungen den nachhaltigen Wandel zu fördern - für die Gesellschaft, die Umwelt und die kommenden Generationen. Wir möchten durch unser Handeln beweisen, dass wir als Unternehmen eine entscheidende Rolle bei der Erreichung globaler Ziele spielen und aktiv zu einer besseren Welt beitragen können.

**18,53 Tonnen
vermiedenes CO²
durch PV-Anlage
am Standort GBC Linz.**





NACHHALTIGE MOBILITÄT – heute für morgen handeln



Mobilität ist ein zentraler Bestandteil unseres beruflichen Alltags und zugleich eine große Verantwortung für unsere Umwelt. Deshalb setzt die Green Finance Unternehmensgruppe konsequent auf nachhaltige Lösungen. Bereits 75% unserer Flotte bestehen aus Elektro- oder Hybridfahrzeugen. Bis Ende 2030 soll dieser Anteil auf 90% steigen. Am Standort Wegscheiderstraße 26 in Linz stehen 73 Schnell-E-Ladepunkte zur Verfügung, die unseren Mietern, Kunden und Business Partnern eine bequeme und effiziente Lademöglichkeit bieten. Damit leisten wir einen aktiven Beitrag zur CO²-Reduktion, Ressourcenschonung und nachhaltigen Energieverwendung.

Durch den konsequenten Umstieg auf E-Mobilität reduzieren wir jährlich über 300 Tonnen CO², während unsere E-Fahrzeuge eine durchschnittliche Reichweite von 450 km pro Ladung bieten und alle Ladestationen zu 100% mit erneuerbarer Energie betrieben werden.

Unser klar definierter Weg zu 100% nachhaltiger Mobilität umfasst den weiteren Ausbau der Ladeinfrastruktur, beinahe vollständige Umstellung der Unternehmensflotte bis 2030, die Förderung nachhaltiger Mobilitätskonzepte sowie Investitionen in innovative Technologien, die Effizienz und Umweltbewusstsein vereinen. So fahren wir gemeinsam in eine klimafreundliche Zukunft - für unser Unternehmen, unsere Partner und unseren Planeten.

“Jeder einzelne Schritt trägt dazu bei, unsere Umwelt zu schützen und eine nachhaltige Zukunft zu gestalten.”

Die Green Finance erleichtert Business Partnern den Zugang zu Ladepunkten und investiert fortlaufend in eine leistungsstarke Ladeinfrastruktur. Zudem leistet es einen Beitrag zu einer umweltfreundlichen Zukunft durch emissionsfreie Mobilität und sorgt für eine hohe Mieterzufriedenheit bei Immobilienprojekten.

Für Aktionäre stellt die nachhaltige Unternehmensstrategie einen langfristigen Wettbewerbsvorteil dar. Ein hoher Eigenkapitalanteil sichert nachhaltige Investitionen, während die Beteiligung an der Mobilitätswende durch verantwortungsbewusstes Investment gefördert wird. Zusätzlich werden Business Partner durch Aktienprogramme eingebunden und beteiligt. Die Wertschätzung der Green Business Partner wird durch betriebliche Angebote wie das Dream-Car-Programm unterstrichen und nachhaltige Mobilitätslösungen unterstützen Geschäftsreisen.



Auch die Umwelt steht im Fokus: Die Green Finance trägt zur Reduktion von CO²-Emissionen bei und fördert erneuerbare Energien. Durch den geringeren Einsatz fossiler Brennstoffe wird der ökologische Fußabdruck reduziert. Zudem unterstützt das Unternehmen die Kreislaufwirtschaft durch ressourcenschonende Fahrzeuge und setzt auf erneuerbare Energieerzeugung in Immobilienprojekten.

Unsere Standorte bieten optimale Lademöglichkeiten für eine bequeme und effiziente Nutzung: Die Green Business Center Standorte in Wien, Linz und Graz bieten komfortable und nachhaltige Parkmöglichkeiten mit E-Ladestationen. In Wien sind zwei Tiefgaragen mit vorgesehenen Ladestationen für sicheres und bequemes Laden geplant. Der Standort in Linz verfügt über eine Tiefgarage sowie Kundenparkplätze mit kostenfreien Ladepunkten, um maximale Flexibilität zu gewährleisten. In Graz stehen großzügige Parkflächen mit kostenfreien E-Ladestationen zur Verfügung und ermöglichen eine nachhaltige Nutzung.

Der Umstieg auf E-Mobilität bringt nicht nur ökologische Vorteile, sondern stärkt auch die Innovationskraft der Green Finance Unternehmensgruppe. Eine moderne Ladeinfrastruktur sorgt für effiziente Abläufe, erhöht die Attraktivität unserer Business Standorte und schafft zukunftssichere Mobilitätslösungen. So treiben wir den Wandel aktiv voran und bieten allen Beteiligten ein komfortables, nachhaltiges Fahrerlebnis.

**Ziel bis 2030:
Umstellung unsere
Flotte nahezu voll-
ständig auf E-Antrieb.**

**Unsere Green
Business Partner
profitieren durch
Aktienprogramme
sowie gezielte
Mobilitätsangebote.**







„**Nachhaltige Mobilität** fängt mit cleveren Lösungen an. Mit mehr Ladestationen und **umweltfreundlichen Alternativen** machen wir es einfach, schon heute **umweltbewusst unterwegs zu sein**“

-Rifet Mulalić, CEO ImmoWerte GmbH

Die Zukunft der Mobilität ist elektrisch, und wir gestalten sie aktiv mit. Unter Nachhaltigkeit verstehen wir, umweltfreundliche Technologien gezielt einzusetzen und innovative Lösungen zu entwickeln, die langfristig Wirkung zeigen. Deshalb treiben wir den Wandel voran, indem wir Maßnahmen umsetzen, die klimafreundliche Fortbewegung erleichtern und die Mobilität von morgen schon heute erlebbar machen.

Ein flächendeckendes Ladenetz ist essenziell für den Erfolg der Elektromobilität. Deshalb investieren wir kontinuierlich in den Ausbau der Ladeinfrastruktur, um an immer mehr Standorten eine bequeme und zuverlässige Versorgung zu gewährleisten. Gleichzeitig setzen wir auf intelligente Mobilitätskonzepte, die nachhaltige Alternativen fördern, Anreize schaffen und Elektromobilität noch attraktiver machen.

Nachhaltige Mobilität umfasst mehr als den Bau von Ladestationen. Effiziente Energienutzung, innovative Verkehrsplanung und der bewusste Umgang mit Ressourcen spielen eine zentrale Rolle. Deshalb entwickeln wir smarte Lösungen, die den Umstieg erleichtern, Reichweitenängste abbauen und ein nahtloses, umweltfreundliches Mobilitätserlebnis schaffen.



GREEN FAMILY – Beruf und Familie im Einklang

„Ein Unternehmen, das **Familienfreundlichkeit** nicht nur als Konzept, sondern als **Herzensangelegenheit** sieht, gewinnt loyale, motivierte und engagierte Mitarbeitende.“

-Michael Kottnig, CEO Green Finance Broker AG



Bei Green Finance setzen wir ein klares Zeichen für eine Arbeitskultur, in der Familie und Beruf im Einklang stehen, ohne dass das Wesentliche im Leben zu kurz kommt. Bei uns sind alle Mitarbeitenden gleichgestellt - unabhängig von Geschlecht oder familiärer Situation. Unsere familienfreundliche und wertschätzende Arbeitsatmosphäre ermöglicht es unseren Business Partnern, berufliche Entscheidungen im Einklang mit ihrem Familienleben zu treffen. Kinder sind ein essenzieller Teil unserer Gesellschaft und verdienen Förderung sowie aktive Einbindung.

Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist längst kein Privileg mehr, sondern ein wesentlicher Bestandteil einer modernen und nachhaltigen Unternehmenskultur. Die Green Finance setzt als Green Family ein klares Zeichen für ein Arbeitsumfeld, in dem sich berufliche Erfüllung und familiäre Verantwortung nicht ausschließen, sondern Hand in Hand gehen.

Was macht aus deiner Sicht die Green Finance zu einem familienfreundlichen Unternehmen?:

Roman Kratschmer: *Man hat privat nicht immer spontan die Möglichkeit, die Kinder abzugeben. Bei Green Finance ist es gern gesehen, den Nachwuchs mitzubringen – die Kollegen freuen sich statt genervt zu sein. Das schafft eine entspannte Atmosphäre, da man keinen Stress hat, kurzfristig eine Betreuung zu finden.*

Mirjam Müller: *Früher habe ich meine Tochter oft mit ins Büro genommen, weil es zeitlich nicht anders ging. Sie beschäftigte sich dort selbst, malte oder spielte mit Playmobil, das ich ihr am Schreibtisch eingerichtet hatte. Heute spricht sie noch von dieser Zeit, erinnert sich an Kollegen und sogar an den Bürohund. Sie fragt mich immer noch jede Woche, ob sie wieder mitkommen kann – was wegen der Schule leider nicht mehr so oft möglich ist.*

Max Lindenberger: *Green Finance ermöglicht flexible Arbeitszeiten, ein unterstützendes Team und eine wertschätzende Unternehmenskultur, die Familienleben als integralen Bestandteil des Berufsalltags anerkennt und Beruf sowie Familie bestens vereint. Flexibilität und Unterstützung stehen dabei im Mittelpunkt. Individuelle Arbeitszeitmodelle, Homeoffice-Möglichkeiten und familienfreundliche Benefits sorgen dafür, dass Business Partner ihren Alltag optimal gestalten können.*

Unsere Business Partner profitieren von unterstützenden Teams, Eltern-Kind-Büros und Firmenevents, bei denen die ganze Familie willkommen ist – denn Familie ist ein zentraler Bestandteil des Lebens und damit auch unserer Unternehmenskultur.

Deine Meinung zu Karriere und Kind. Ein Widerspruch?:

Mirjam Müller: *Im Gegenteil – finanzielle und zeitliche Freiheit schließen sich nicht aus. Es liegt an einem selbst, es richtig zu nutzen. Effizientes Arbeiten ermöglicht Flexibilität, wie auch in einem Angestelltenverhältnis mit Zeitausgleich.*

Michael Prohaska: *Die Flexibilität im Arbeitsmodell Green Finance ist einfach großartig – insbesondere durch die freie Arbeitszeiteinteilung. So kann ich meine Zeit effizient nutzen und beispielsweise Oma, Opa einbinden, um kurzfristig eine Betreuung zu organisieren. Gleichzeitig lassen sich meine eigenen Termine in diesem Zeitfenster problemlos realisieren. Für mich ist das ein klarer Vorteil, den ich gezielt nutzen kann, anstatt ihn als Hindernis zu sehen.*



Doch nicht nur das Familienleben profitiert – die Erfahrungen aus der Elternrolle schärfen wertvolle Fähigkeiten wie Belastbarkeit, Entscheidungsstärke und Kommunikationsgeschick, die auch im Berufsalltag von unschätzbarem Wert sind. Durch gezielte Weiterbildungen und individuelle Entwicklungsmöglichkeiten fördern wir diese Stärken und zeigen, dass Familie und Karriere sich nicht nur vereinbaren lassen, sondern sich gegenseitig bereichern können.



Gemeinsam stellen wir Weichen für eine Zukunft, in der Familie und Beruf selbstverständlich vereinbar sind.

Im GBC Linz erwartet die Kinder eine liebevoll gestaltete Spielcke, die zum Entdecken und Lernen einlädt.



100% unserer Business Partner schätzen die Flexibilität für Familie und Beruf.

Welche Mehrwerte bringt dir deine Familie für dein Berufsleben?:

Thomas Hauer: Geduld, Zeitmanagement, Stressresistenz und kreative Problemlösung wachsen mit der Verantwortung. Kinder lassen einen reifen und bewusster entscheiden. Mein Team hat mir Freiraum gegeben, um in meine Vaterrolle zu finden, wodurch der Zusammenhalt und interne Verantwortung gestärkt wurden.

Monika Stasek: Ich kann Gelerntes sowohl im Beruf als auch im Privatleben anwenden. Als alleinerziehende Mutter musste ich mich ständig hinterfragen: War ich zu streng oder zu nachlässig? Dieses ständige Selbst-Feedback habe ich in die Arbeitswelt übernommen. Auch hier reflektiere ich meine Handlungen, um mich kontinuierlich zu verbessern. Nach Kundenterminen gehe ich oft mit großer Dankbarkeit nach Hause, weil mir bewusst wird, wie gut es mir geht und wie viel ich habe.

Wie vereinbarst du Beruf und Familie?:

Familie Prohaska: Es gibt zwei Perspektiven: Bin ich in einer Partnerschaft oder alleinerziehend? Mit einem unterstützenden Partner lässt sich Familie und Beruf gut vereinen. Als Single kann es mit kleinen Kindern herausfordernd sein, doch mit wachsender Selbstständigkeit wird es einfacher. Die flexible Zeiteinteilung bei Green Finance ist ein großer Vorteil - Betreuung durch Oma, Opa, Tanten oder Babysitter lässt sich gut organisieren, ohne hohe Kosten.

Für uns als selbstständiges Paar funktioniert es gut, da wir uns ergänzen und Unterstützung durch Familie, Schule und Kindergarten haben. Unsere Kinder sind gesund und selten krank zu Hause, was eine strukturierte Planung vereinfacht. Das Wichtigste ist, Familie und Karriere nicht als Gegensätze zu sehen, sondern als Chance, beides gemeinsam zu gestalten und erfolgreich unter einen Hut zu bringen.

Familie Lalic: Karriere und Familie müssen kein Widerspruch sein - es ist machbar, aber erfordert eine gute Abstimmung. Gerade in den ersten Jahren möchte man die Zeit

mit den Kindern bewusst genießen, denn sie sind nur einmal so klein. Später wird es mit Kindergarten und Schule einfacher. Wir sind beide selbstständig und Business-Partner bei Green Finance. Unsere Lösung: Ein Kompromiss, bei dem meine Partnerin in den ersten Jahren mehr bei den Kindern bleibt, während ich den Fokus stärker auf das Geschäft lege. Wichtig ist, gemeinsam mit dem Partner eine Strategie zu entwickeln, die für beide funktioniert.



Was sind deine Vorbilder und Inspiration im Unternehmen?:

Max Lindenberg: Kollegen inspirieren mich - besonders jene, die Karriere und Familie sehr erfolgreich vereinen. Als nicht einziger Alleinerziehender im Unternehmen schätze ich den Austausch zur Vereinbarkeit beider Bereiche.

Roman Kratschmer: Die Frage fällt mir schwer, da jeder andere Voraussetzungen hat. Hollywood-Stars beispielsweise haben Nannys, ich kümmere mich selbst um mein Kind, das macht einen großen Unterschied. Ich möchte ein Vorbild für mein Kind sein. In der Firma merke ich, dass ich eine Vorbildfunktion als Vater gegenüber meinen Kollegen habe, da viele noch keine Kinder haben oder diese schon älter sind.

Thomas Hauer: Michael Kottnig ist für mich eine echte Inspiration. Erfolgreich im Beruf und Vater von fünf Kindern, vereint er Struktur, Familienfreundlichkeit und Leidenschaft auf beeindruckende Weise.

Wie erleben Kinder die Vereinbarkeit von Beruf und Familie?:

Monika Stasek: Die richtige Balance ist entscheidend - freier Zeiteinteilung darf nicht mit Freizeit gleichgesetzt werden. Wer klare Zeitfenster für Arbeit, Familie und sich selbst schafft, kann echte Freiheit genießen. Letztendlich ist man für seine eigene Struktur verantwortlich, denn ohne Disziplin wird aus Freiheit schnell Abhängigkeit.

Michael Kottnig: Aus der Perspektive meiner fünf Kinder ist es spannend zu beobachten, wie ich mit Menschen arbeite und Probleme löse. Sie erkennen meine Verantwortung, aber auch, dass ich stets für sie da bin. Oft sagen sie mir, dass sie es bewundern, wie ich den Überblick behalte, meine Aufgaben fokussiert angehe und dennoch jederzeit ein offenes Ohr für sie habe.

Max Lindenberg: Meine Kinder schätzen es besonders, dass ich mir trotz beruflicher Verantwortung Zeit für sie nehme. Sie erleben, wie ich meine Arbeit mit Leidenschaft ausübe und gleichzeitig für sie da bin - ein Vorbild für Engagement und Verantwortung.

Welche Vorteile oder Möglichkeiten hast du als Elternteil im Berufsleben, die andere möglicherweise nicht haben?:

Michael Kottnig: Als Vater von fünf Kindern entwickelt man durchaus eine beeindruckende Bandbreite an wertvollen Fähigkeiten: Multitasking, Geduld, Krisenmanagement und eine Kommunikation auf Augenhöhe. Diese Soft Skills sind in der Unternehmensführung von unschätzbarem Wert. Zudem schärfen Eltern ihr Bewusstsein für Verantwortung und Prioritäten - eine Fähigkeit, die sich auch im Berufsleben äußerst positiv auswirkt.

Thomas Hauer: Als Vater habe ich den Vorteil, dass sich die Kontakte und die Gesprächsbasis mit möglichen Kunden verändert hat.

Silvio Lalic: Durch meine Erfahrungen habe ich gelernt, besser mit Stress umzu-

gehen und eine gewisse Gelassenheit zu bewahren, während Disziplin eine neue Bedeutung bekommt, da man nicht mehr nur für sich selbst, sondern auch für andere Verantwortung trägt.



Ein herzliches Dankeschön an unsere Business Partner für die wertvollen Einblicke und bewegenden Geschichten! Ihr zeigt, dass Karriere und Familie kein Widerspruch sind, sondern sich gegenseitig bereichern. Eure Erfahrungen motivieren andere, ihren beruflichen Weg mit Selbstvertrauen und der Unterstützung der Green Family weiterzugehen. Danke, dass ihr diesen Wandel mitgestaltet!







DAS 10.000 BÄUME PROGRAMM -

Unser grünes Engagement für die Zukunft

Mit dem 10.000 Bäume Programm setzt die Green Finance ein starkes Zeichen für Renaturierung und Klimaschutz in Oberösterreich. Auf firmeneigenem Grund in Gutau wachsen bereits tausende Bäume und tragen aktiv zur CO²-Reduktion, Biodiversität und Bodenerhaltung bei. Die Aufforstung stärkt nicht nur die Umwelt, sondern schafft lebendige, widerstandsfähige Mischwälder, die künftigen Generationen zugutekommen. Ein Großteil der 10.000 Bäume wurde bereits gepflanzt, sodass die ersten Meilensteine erreicht wurden und das Wachstum in vollem Gange ist. Zudem haben Kunden und Business Partner die Möglichkeit, aktiv Teil dieses nachhaltigen Projekts zu werden.





NACHHALTIGKEIT IN DER PRAXIS -

Verantwortung auf jeder Ebene

Nachhaltigkeit beginnt bei den kleinsten Entscheidungen und erstreckt sich über die gesamte Wertschöpfungskette. Deshalb setzen wir bei der Auswahl unserer Lieferanten und Partner auf höchste Standards. Regionalität steht dabei an erster Stelle: Durch die Zusammenarbeit mit heimischen Unternehmen reduzieren wir Transportwege, stärken die lokale Wirtschaft und garantieren nachhaltige Qualität.

Verantwortung zu übernehmen bedeutet weit mehr, als nur ökologische Aspekte zu berücksichtigen. Fairness und Verlässlichkeit sind feste Bestandteile unserer Unternehmensphilosophie. Wir stehen für langfristige Partnerschaften und transparente Geschäftsbeziehungen, um ein wirtschaftlich stabiles und nachhaltiges Umfeld für alle Beteiligten zu schaffen.



Wir setzen auf starke Partnerschaften, um Nachhaltigkeit in jedem Schritt unseres Handelns zu verankern. Durch die Zusammenarbeit mit Unternehmen, die umweltfreundliche Produktionsweisen, ressourcenschonende Materialien und soziale Verantwortung in den Mittelpunkt stellen, tragen wir aktiv zu einer lebenswerten Zukunft bei.

Entscheidend für langfristige Zusammenarbeit ist ein gemeinsames Verständnis von Qualität, Innovation und Verantwortung. Deshalb wählen wir Dienstleister und Geschäftspartner, die nicht nur mit Fachkompetenz überzeugen, sondern auch nachhaltige Lösungen entwickeln und unsere hohen Standards kontinuierlich mitgestalten.



Nachhaltige Geschäftsbeziehungen beruhen auf Transparenz, Vertrauen und gegenseitigem Respekt. Ein offener Dialog und eine faire Zusammenarbeit sind essenziell, um Werte zu schaffen, die über wirtschaftlichen Erfolg hinausgehen und echten Mehrwert für alle Beteiligten bieten.

Gemeinsam mit unseren Partnern realisieren wir in Weng ein innovatives Wohnprojekt, das höchste Umweltstandards mit modernem Wohnkomfort verbindet. Durch den Einsatz nachhaltiger Materialien, energieeffizienter Systeme und smarter Technologien schaffen wir Lebensräume, die ressourcenschonend und zukunftsorientiert sind.

PORR Bau GmbH

Nachhaltiges Bauen beginnt mit einer soliden Basis und genau dafür steht die PORR Bau GmbH. Bei der Realisierung unseres innovativen Bauprojekts in Weng, war PORR für den Rohbau verantwortlich und setzte dabei auf eine umweltschonende Bauweise mit nachhaltigen Materialien und energieeffizienten Prozessen. Vom ersten Planungsschritt bis zur finalen Umsetzung wurde mit größter Präzision gearbeitet, um eine langlebige und wertbeständige Immobilie zu schaffen.

Dank modernster Technologien und einer durchdachten Bauweise trägt PORR dazu bei, unseren ökologischen Fußabdruck zu minimieren und höchste Wohnqualität zu gewährleisten. Damit entsteht Wohnraum, der nicht nur funktional und hochwertig, sondern auch nachhaltig ist - ein echtes Zukunftsprojekt!

Hargassner Ges.m.b.H

Wärme aus erneuerbaren Energien spielt eine zentrale Rolle für umweltfreundliches Wohnen und genau hier setzt die Hargassner Ges.m.b.H an. Das Unternehmen direkt aus Weng ist ein Pionier im Bereich Biomasseheizungen und sorgt mit seiner Fernwärmelösung auf Basis regionaler Hackschnitzel für eine nachhaltige und effiziente Energieversorgung unseres Wohnprojekts.

Mit über 40 Jahren Erfahrung steht Hargassner für zukunftsweisende Heiztechnologien, die Emissionen reduzieren und gleichzeitig für höchsten Wohnkomfort sorgen. Durch die Nutzung regionaler Rohstoffe wird nicht nur die Umwelt geschont, sondern auch die lokale Wirtschaft gestärkt.

Die zukünftigen Bewohner von Weng profitieren von einer umweltfreundlichen Wärmeversorgung, die sich durch niedrige CO²-Emissionen, hohe Effizienz und langfristige Kosteneinsparungen auszeichnet. Mit dieser nachhaltigen Lösung setzen wir gemeinsam ein starkes Zeichen für den Klimaschutz.



Haustechnik Strasser GmbH

Eine durchdachte Gebäudetechnik ist das Herzstück jedes Wohnprojekts und genau hier kommt die Haustechnik Strasser GmbH aus Braunau am Inn ins Spiel. Mit umfassender Expertise im Bereich Heizungs-, Sanitär- und Installationstechnik sorgt sie dafür, dass unser Wohnprojekt Weng in puncto Energieeffizienz und Nachhaltigkeit neue Maßstäbe setzt.

Ob moderne Heizsysteme, ressourcenschonende Wasserversorgung oder langlebige Sanitär Lösungen, Strasser Installationen entwickelt maßgeschneiderte Konzepte, die perfekt auf die Anforderungen der Bewohner abgestimmt sind. Durch den Einsatz hochwertiger Materialien und innovativer Technologien wird sichergestellt, dass Wasser und Energie effizient genutzt werden und langfristige Nachhaltigkeit gewährleistet ist.

Wasner Ges.m.b.H. & Co. KG

Moderne Wohnprojekte brauchen durchdachte Elektrotechnik - von energieeffizienter Beleuchtung über smarte Steuerungssysteme bis hin zu umfassender Sicherheitstechnik. Elektro Wasner aus Haag am Hausruck setzt all diese Aspekte in unserem Wohnprojekt Weng um und sorgt für eine innovative und nachhaltige Elektroinfrastruktur. Mit hoher Fachkompetenz und modernster Technologie schafft sie intelligente Lösungen, die den Wohnkomfort steigern und gleichzeitig den Energieverbrauch minimieren. Von der Beleuchtung über die Kommunikations- und Sicherheitssysteme bis hin zu maßgeschneiderten Smart-Home-Lösungen. Elektro Wasner leistet mit seinen innovativen Konzepten einen wertvollen Beitrag zum nachhaltigen Wohnraum.

Durch den Einsatz energieeffizienter Technologien und langlebiger Materialien wird ein nachhaltiges Energiemanagement sichergestellt, das zugleich Komfort und Sicherheit bietet.

Mehr als 1000 Menschen profitieren bereits direkt von unseren nachhaltigen Wohn- und Gewerbeprojekten.



Über 80% unserer Partner und Lieferanten stammen aus der Region.



GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Büros	77 auf 4 Etagen
Kapazität	200 Personen
Gesamtfläche	7.900 m ²
Energieeffizienz	nachhaltiges Wärmesystem
Eigenschaft	Bürokomplex

Das Green Business Center Linz (kurz GBC Linz) ist weit aus mehr als nur ein Bürogebäude - es verkörpert die zentralen Werte unseres Unternehmens: **Nachhaltigkeit, Innovation und zukunftsorientiertes Arbeiten.** Als 100%ige Tochtergesellschaft der Green Finance Group AG steht dieses Projekt für eine verantwortungsbewusste Bauweise, modernste Technologien und eine Arbeitsumgebung, die Produktivität und Wohlbefinden gleichermaßen fördert.



Mit seinen **lichtdurchfluteten Büroeinheiten, hochmodernen Besprechungsräumen und flexibel gestaltbaren Coworking-Bereichen** bietet das GBC Linz die idealen Voraussetzungen für effizientes und inspirierendes Arbeiten. Technisch erstklassig ausgestattete **Vertriebs- und Schulungsräume** ermöglichen den optimalen Austausch von Wissen und Ideen. Zudem sind diese Räumlichkeiten über die ImmoWerteGmbH auch für **externe Veranstaltungen** verfügbar - , wodurch Offenheit und Vernetzung aktiv gefördert werden.

Nachhaltigkeit ist ein essenzieller Bestandteil dieses Projekts. Das Gebäude verfügt über **ein energieeffizientes Heiz- und Kühlsystem**, das auf **modernste Wärmepumpentechnologie** setzt und sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile bietet. Auch die Materialwahl unterstreicht diesen Anspruch. In den Büros wurde hochwertiges Echtholzparkett verlegt, während in den öffentlichen Bereichen Feinsteinzeug für eine langlebige und qualitative Ausstattung sorgt. Ein besonderes Merkmal ist die nachhaltige Mobilitätsinfrastruktur mit Kundenparkplätzen und einer Tiefgarage mit kostenfreien Ladestationen für Mieter, Mitarbeitende, Business Partner und Kunden. Das GBC Linz verbindet funktionales Design, innovative Technologien und nachhaltige Bauweise und setzt damit weitere Maßstäbe für zukunftsweisende Arbeitswelten im Sinne der Unternehmensphilosophie.



GREEN BUSINESS CENTER WIEN

Etagen	7 auf jeweils 7 Türme
Kapazität	ca. 1.000 Personen
Gesamtfläche	28.900 m ²
Energieeffizienz	Tiefensonden & Photovoltaik-Module
Eigenschaft	Bürokomplex

Mit dem Green Business Center (kurz GBC Wien) entsteht in Wien Simmering ein innovativer Gebäudekomplex, der Nachhaltigkeit, modernes Arbeiten und urbanes Leben miteinander verbindet. Die sieben beeindruckenden Türme prägen das Stadtbild und bieten auf insgesamt **28.900 m²** nicht nur moderne Büroflächen, sondern auch eine durchdachte Kombination aus **offenen Arbeitsbereichen, großzügigen Grünflächen**, sowie vielseitig nutzbaren **Seminar- und Konferenzräumen**. Die Fertigstellung ist für Dezember 2027 geplant.



Eine energieoptimierte Gebäudehülle reduziert den Energieverbrauch erheblich, während großflächige **Photovoltaik-Module** umweltfreundlichen Strom liefern. Zusätzlich sorgen rund **80 Tiefensonden**, die in 150 Metern Tiefe Erdwärme nutzen, für eine nachhaltige Beheizung und Kühlung des Gebäudes. Zwei separate Tiefgaragen bieten umfangreiche Parkmöglichkeiten und sind mit E-Ladepunkten ausgestattet, um eine zukunftsorientierte Mobilitätslösung für Mieter, Mitarbeitende, Business Partner und Kunden bereitzustellen.

Natürliche Baustoffe schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre, während eine durchdachte Begrünung der Außenflächen das Mikroklima verbessert. Balkone und Terrassen erweitern den Arbeitsraum ins Freie und laden dazu ein, Natur und Erholung direkt in den Arbeitsalltag zu integrieren.

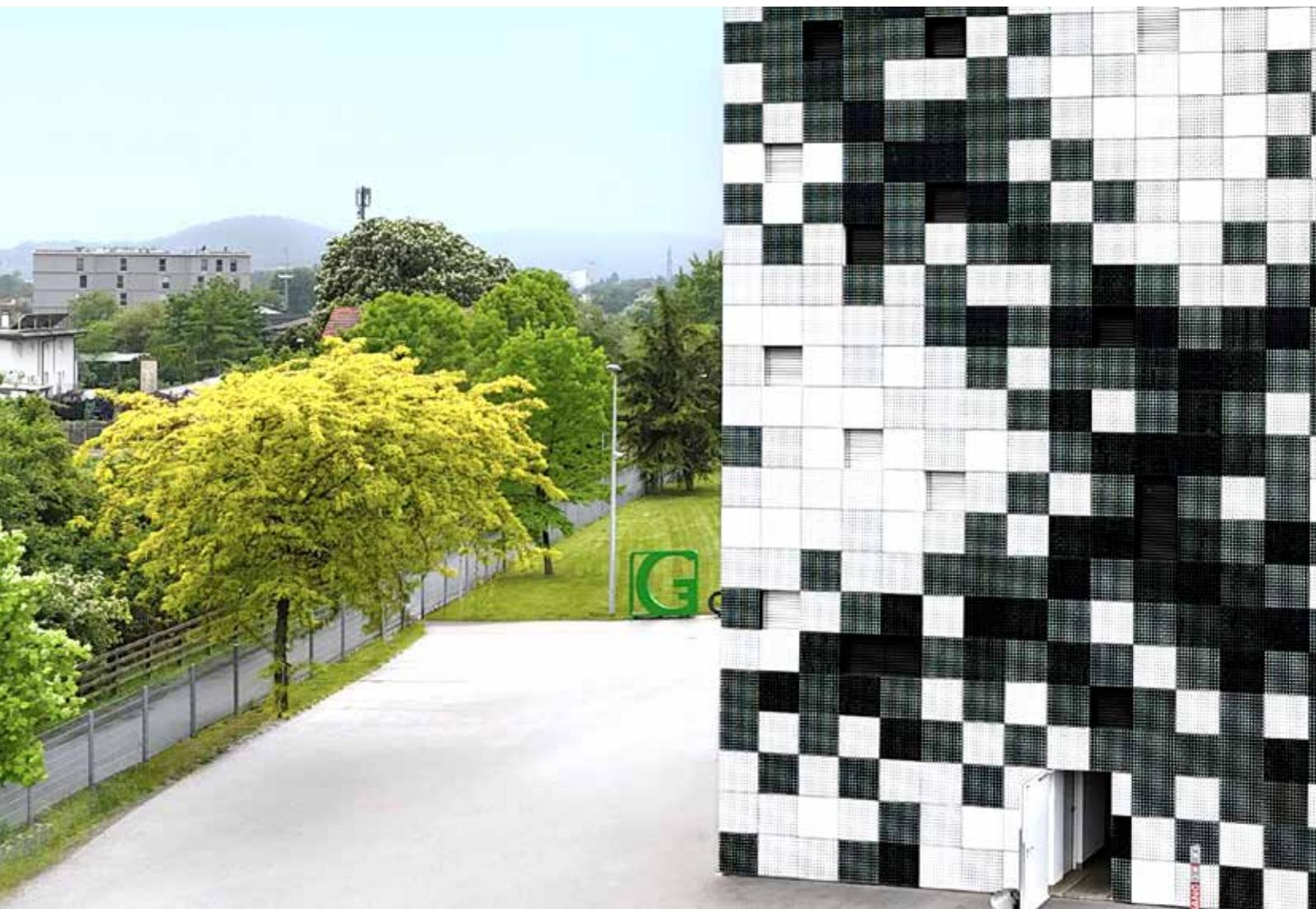
Das GBC Wien steht für offene und **interaktive Büroflächen**, die Zusammenarbeit und Kreativität fördern. Unternehmen können aus verschiedenen Mieteinheiten wählen, die sich flexibel an ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lassen. Ergänzend dazu entsteht ein **Eventcenter mit Platz für bis zu 700 Personen**. Das Gastronomieangebot sorgt für kulinarische Vielfalt und lädt zum Verweilen ein, während eine **die Rooftop Bar Cloud 7** mit beeindruckendem Ausblick den idealen Rahmen für After-Work Treffen und exklusive Events bietet. Ein **hochmodernes Fitnessstudio** schafft nach einem langen Arbeitstag oder in der Mittagspause die perfekte Balance für Körper und Geist. Mit dem GBC Wien wird ein lebendiger Ort geschaffen, der Arbeit, Natur und Innovation vereint und mit einem nachhaltigen und zukunftsweisenden Konzept neue Möglichkeiten eröffnet.



GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

Büros	30 auf 3 Etagen
Kapazität	180 Personen
Bürofläche	900 m ²
Parkplätze	50 kostenfreie Parkplätze mit Ladestationen
Eigenschaft	Bürokomplex

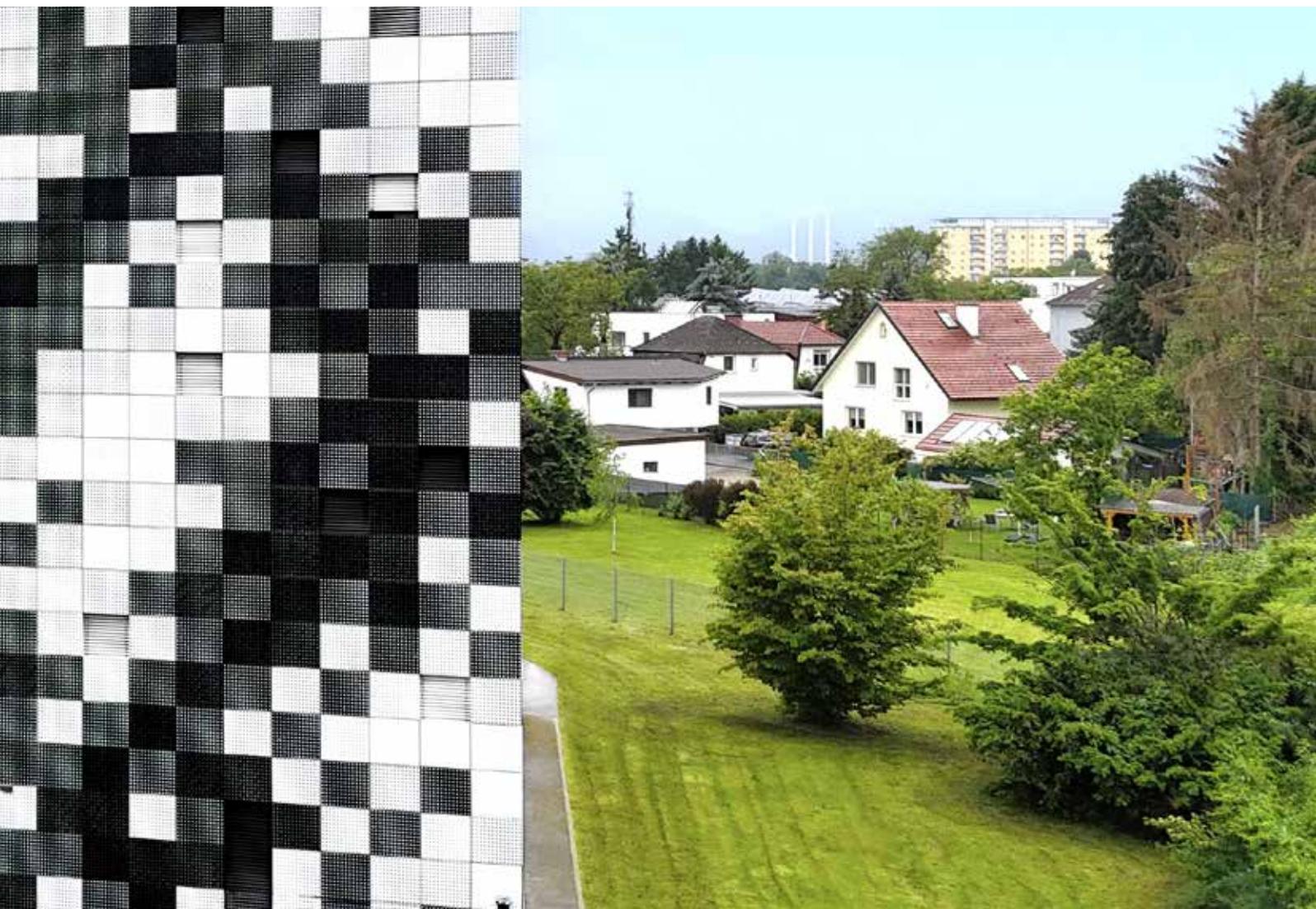
Im Herzen von Graz, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, verbindet das Green Business Center Graz (kurz GBC Graz) modernes Arbeiten mit architektonischer Eleganz und nachhaltiger Bauweise. Eingebettet in eine grüne Umgebung, setzt dieses Gebäude neue Maßstäbe für eine zukunftsorientierte Arbeits- und Lernumgebung. Auf **drei Etagen** erstrecken sich knapp **30 lichtdurchflutete Büros** sowie **flexibel nutzbare Besprechungsräume**, die ideale Bedingungen für produktives Arbeiten und kreative Entfaltung bieten.



Besonders beeindruckend ist der **250 m² große Veranstaltungs- und Schulungsbereich** im Erdgeschoss, der mit **modernster Technik** ausgestattet ist und eine vielseitige Nutzung ermöglicht. Hier finden bis zu **180 Personen in Kinobestuhlung** oder **80 Personen** in parlamentarischer Bestuhlung Platz – perfekt für professionelle Weiterbildungen, Austausch, Tagungen und Firmenevents.

Das GBC Graz ist nicht nur ein ästhetisches Highlight, sondern überzeugt auch durch seine nachhaltige Bauweise und zukunftsweisende Gebäudetechnik. Direkt vor dem Gebäude stehen rund **50 kostenfreie Parkplätze** sowie **E-Ladestationen** für eine umweltfreundliche Mobilität zur Verfügung. Diese Kombination aus durchdachter Infrastruktur und nachhaltigem Konzept unterstreicht den Anspruch der Green Finance Gruppe, Innovation und Verantwortung zu vereinen.

Mit seiner außergewöhnlichen Fassade ist das GBC Graz ein Blickfang in der Stadt und verkörpert ein modernes, künstlerisches Design. Die markante Architektur macht es zu einem echten Blickfang und spiegelt den hohen Anspruch an Innovation und Qualität wider. Dieses Projekt erweitert das Portfolio der Green Finance Gruppe um einen weiteren hochmodernen und nachhaltigen Gebäudekomplex und unterstreicht die Innovationskraft des Unternehmens. Ein besonderes Merkmal des Standorts ist die Verbindung von Arbeitswelt und Eventlocation. Neben den Büroflächen wurde ein Teil des Gebäudes in ein Seminar- und Veranstaltungszentrum umgewandelt, das sowohl von unseren Mieter, Business Partnern als auch externen Gästen genutzt werden kann.



GREEN HOTEL RÖMERSTEIN

Zimmer	17 Zimmer & Suiten
Kapazität	60 Personen
Gesamtfläche	10.500 m ²
Energieeffizienz	Pelletsheizung & thermische Solaranlage
Eigenschaft	4 Sterne Golf & Relax Hotel

Eingebettet in die idyllische Landschaft der Thermenregion Loipersdorf thront das Boutique Hotel Römerstein am malerischen Sonnenhügel und bietet seinen Gästen eine **atemberaubende Aussicht** auf die Umgebung. Mit dem Erwerb dieses charmanten Hotels erweiterte die Green Finance Gruppe ihr Portfolio um eine exklusive Immobilie sowie **10.500 m²** erstklassigen Baugrund - eine Investition in nachhaltige Gastlichkeit und zukunftsweisenden Tourismus.



Das Hotel Römerstein verfügt über 17 stilvolle Zimmer und Suiten, die Platz für **50 bis 60 Gäste** bieten. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine renommierte 27-Loch-Thermengolfanlage sowie die größte und bekannteste Therme Österreichs, was perfekte Voraussetzungen für Erholung und Genuss schafft.

Um höchsten Komfort mit nachhaltiger Innovation zu vereinen, werden umfassende Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt. Das Heizungssystem sowie die Technik des Schwimmbereichs wurden vollständig erneuert, der **Wellnessbereich** optimiert und die **Terrasse** erweitert und neugestaltet. Der Außenbereich erhält ein elegantes und zeitgemäßes Design. Mit der Umstellung von einer veralteten Ölheizung auf eine moderne **Pelletsheizung** in Kombination mit einer **thermischen Solaranlage** setzt das Hotel auf **nachhaltige Energieversorgung**. Diese Maßnahme spart jährlich 40.000 Liter Heizöl ein und reduziert den CO²-Ausstoß erheblich. Dies ist ein bedeutender Schritt für einen umweltfreundlicher Tourismus.

Als neue Perle im Hospitality-Portfolio der Green Finance Gruppe begeistert das Hotel Römerstein nicht nur anspruchsvolle Gäste, sondern steht auch unseren Green Business Partnern als exklusiver Rückzugsort zur Verfügung.



GREEN CASTLE HANTBERG

Lage	Südoststeiermark
Tradition	128 Jahre Geschichte
Gesamtfläche	80.000 m ²
Energieeffizienz	Nachhaltige Luftwärmepumpen
Eigenschaft	Hochzeits-, Film- & Eventlocation

Eingebettet in die idyllische Landschaft der Südoststeiermark erhebt sich Schloss Hantberg als eine Kulisse wie aus dem Märchen. Ob für die **Traumhochzeit, ein exklusives Event oder als spektakuläre Filmkulisse** - Schloss Hantberg bietet den perfekten Rahmen für unvergessliche Erlebnisse. Die historische Pracht des Schlosses wird durch moderne Elemente ergänzt: Ein **Pavillon mit Blick auf die Schlossanlage**, ein **weitläufiger Schlossgarten** und die imposante Architektur schaffen ein unvergleichliches Flair.



Nachhaltigkeit steht im Mittelpunkt, während umweltfreundliche Technologie höchsten Komfort mit verantwortungsbewusstem Ressourcenmanagement vereint. Während Schloss Hantberg in den kommenden Jahren weiter wächst und neue Möglichkeiten eröffnet, ist es schon jetzt die perfekte Wahl für exklusive Location für inspirierende Business Events, elegante Abendveranstaltungen und beeindruckende Filmproduktionen.

Schloss Hantberg setzt ein Zeichen für **nachhaltige Landwirtschaft** und gelebten Respekt gegenüber Tieren. Eine besondere Herzensangelegenheit ist die errichtete Pferdedepension, die ehemaligen Rennpferden einen wohlverdienten Ruhestand ermöglicht. Diese edlen Tiere, die einst für beeindruckende Erfolge gesorgt haben, genießen hier liebevolle Pflege, **großzügige Weideflächen** und einen artgerechten Lebensabend in Würde.

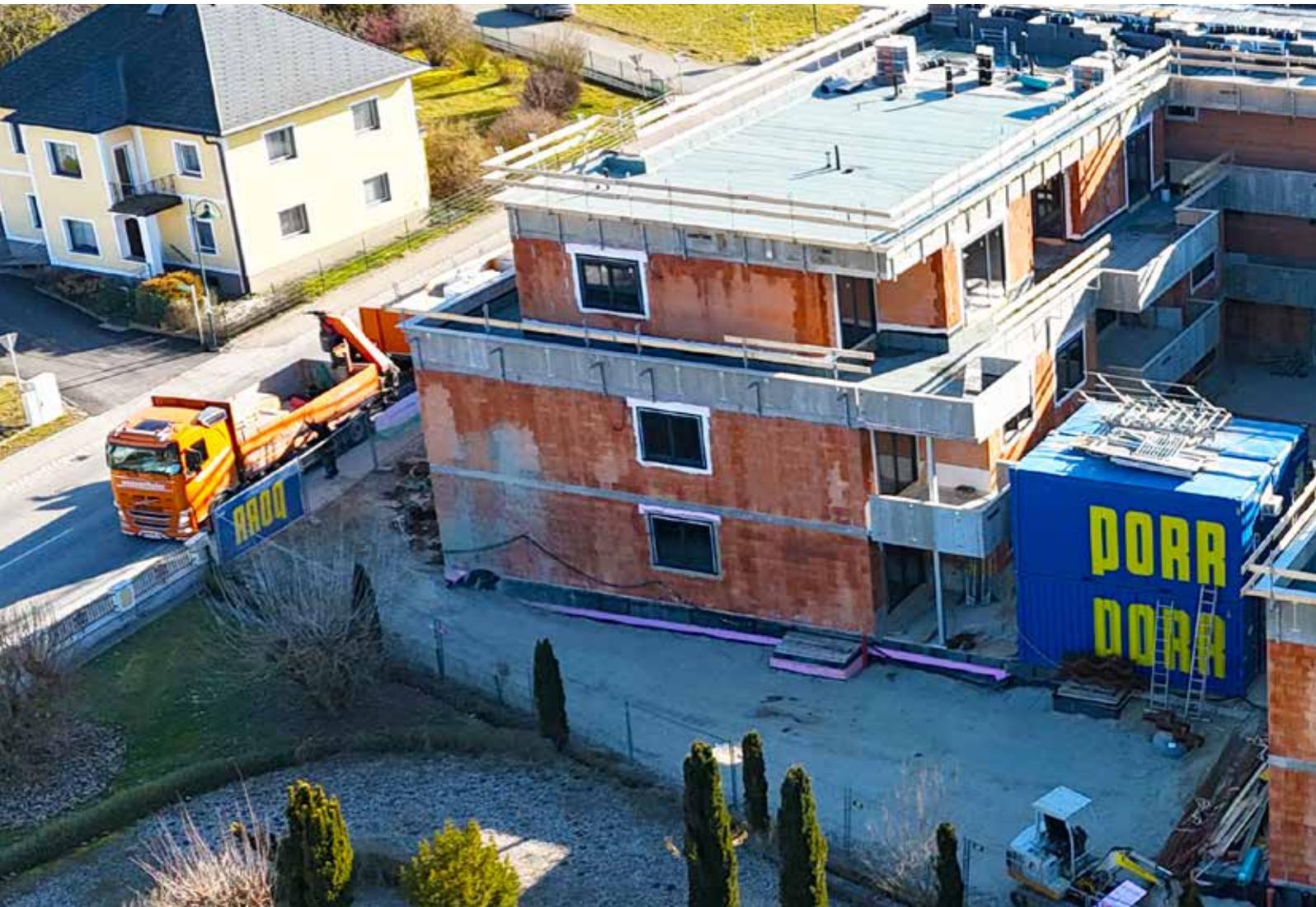
Auch die **hauseigene Rinderzucht** ist ein beeindruckendes Beispiel für nachhaltige Tierhaltung. Über **40 Rinder** der traditionsreichen Rassen Pustertaler Sprinzen, Dexter Langbein und Black Galloway finden auf Schloss Hantberg ihr Zuhause. Sie werden nach biologischen Richtlinien gehalten und mit höchster Sorgfalt betreut. Ein klares Bekenntnis zur Philosophie des Schlosses, bei der Tierwohl und Nachhaltigkeit im Mittelpunkt stehen.



IMMOBILIENPROJEKT WENG

Wohneinheiten	32 Wohnungen
Ortschaft	Gemeinde Weng
Wohnfläche	zwischen 50 & 89 m ²
Energieeffizienz	überregionale Fernwärme & Photovoltaikanlage
Eigenschaft	Wohngebäude

In Weng entsteht ein zukunftsweisendes Wohnbauprojekt, das modernen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise verbindet. Mit **32 hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten** zwischen **50 und 89 m²** Wohnfläche bietet das Gebäude vielseitige Wohnlösungen für unterschiedliche Lebenssituationen. Jede Wohnung verfügt über einen **Balkon**, eine **Terrasse** oder einen Eigengarten, um naturnahes Wohnen zu ermöglichen. Ergänzend stehen **43 Tiefgaragenplätze** und **3 Außenstellplätze** zur Verfügung – inklusive vorbereiteter **E-Lademöglichkeiten** für nachhaltige Mobilität.



Der Baufortschritt liegt voll im Zeitplan: Nach Abschluss des Rohbaus erfolgt derzeit der Innenausbau. Bereits im Dezember 2024 wurden die Fenster eingebaut, die Fertigstellung ist für September 2025 geplant. Ab dem zweiten Quartal 2025 startet die Vermarktung, Vormerkungen sind bereits möglich.

Besonderer Wert wird auf Energieeffizienz und nachhaltige Bauweise gelegt. Das Wohnhaus wird **überregionale Fernwärme aus nachhaltigen Hackschnitzeln** beheizt, eine **Photovoltaikanlage mit Speichertechnologie** optimiert die Stromversorgung. Die **massive Ziegelbauweise mit 20 cm Wärmedämmung** sorgt für ein angenehmes Wohnklima und hohe Energieeffizienz. Innen kommen hochwertige Materialien wie Parkett- und Fliesenböden sowie massive Zementestriche zum Einsatz.

Neben modernster Technik überzeugt das Projekt mit durchdachter Infrastruktur. **Glasfaseranschluss, Kennzeichenerkennung in der Tiefgarage** sowie eine ansprechende Innenhofgestaltung mit **Brunnenanlage** tragen zu einer hohen Wohnqualität bei. Dank vielseitiger Wohnungsgrößen richtet sich das Angebot an junge Paare, Familien und Senioren gleichermaßen. Mit diesem innovativen Bauprojekt setzt die Green Finance einen weiteren Meilenstein für nachhaltiges Wohnen und schafft zukunftsorientierten Raum mit höchsten Qualitätsstandards.



IMMOBILIENPROJEKT MAUERKIRCHEN

Wohneinheiten

38 Wohnungen

Ortschaft

Gemeinde Mauerkirchen

Wohnfläche

zwischen 44 & 122 m²

Energieeffizienz

Photovoltaikanlage

Eigenschaft

Wohngebäude

In Mauerkirchen ist ein Ort zum Wohlfühlen entstanden, an dem Nachhaltigkeit, Wohnkomfort und Gemeinschaft aufeinandertreffen. Dort, wo früher ein Möbelhaus stand, lädt heute ein modernes Wohnprojekt Menschen dazu ein, sich ein neues Zuhause zu schaffen. Die **38 barrierefreien Mietwohnungen** erstrecken sich über **2.340 m²** Wohnfläche und bieten mit Größen zwischen **44 m² und 122 m²** für jede Lebenssituation den passenden Raum. Ob für Singles, Paare oder Familien, hier findet jeder sein ideales Zuhause.



Ein ganz besonderer Treffpunkt für die Bewohner ist die **600 m² große Gemeinschaftsdachterrasse**. Mit ihrem eigenen Spielplatz, der liebevollen Begrünung und den gemütlichen Sitzbereichen bietet sie Raum für Begegnungen, Entspannung und gemeinsame Erlebnisse. Während die Kinder unbeschwert spielen können, können die Erwachsenen den Ausblick genießen, sich austauschen oder gemeinsam Feste feiern.

Das gesamte Wohnprojekt setzt auf eine umweltbewusste Bauweise. Eine **Photovoltaikanlage mit 320 Modulen** erstreckt sich über **523,8 m²** und versorgt die Anlage mit nachhaltigem Strom. Das schont nicht nur die Umwelt, sondern sorgt auch für ein energieeffizientes und zukunftsfähiges Wohnen. Neben modernem Wohnraum bietet das Projekt eine durchdachte Infrastruktur. **79 Parkplätze**, ein **begrünter Innenhof** und ein zusätzlicher **öffentlicher Spielplatz** schaffen eine Umgebung, in der sich Groß und Klein gleichermaßen wohlfühlen können. In Mauerkirchen ist damit mehr als nur ein Wohnhaus entstanden. Es ist ein Lebensraum, der Gemeinschaft fördert, Nachhaltigkeit lebt und seinen Bewohnern ein echtes Zuhause bietet.



NACH- HALTIGKEIT BEGINNT MIT DIR!

Dein Engagement macht den Unterschied. Erfahre mehr und werde Teil der Bewegung:
www.greenfinance24.com/un-ziele



BLICK IN DIE ZUKUNFT – Gemeinsam für eine lebens- werte Zukunft

Nachhaltigkeit, Verantwortung und Innovation sind das Fundament unserer Unternehmenskultur. Mit jedem Bauprojekt, jeder neuen Idee und jeder Partnerschaft gestalten wir aktiv eine Zukunft, in der wirtschaftlicher Erfolg, gesellschaftliches Engagement und umweltbewusstes Handeln eng miteinander verknüpft sind und nachhaltige Werte für kommende Generationen geschaffen werden.

Jede Entscheidung zählt, jeder Beitrag macht einen Unterschied. Deshalb laden wir Sie ein, sich einzubringen: Teilen Sie Ihre Ideen für nachhaltiges Bauen und moderne Arbeitswelten mit uns. Die inspirierendsten Vorschläge werden prämiert und können in zukünftige Projekte einfließen. Lassen Sie uns gemeinsam neue Maßstäbe setzen, weiterdenken und wachsen – für eine zukunftsfähige, innovative und verantwortungsbewusste Welt.

Danke, dass Sie diesen Weg mit uns gehen!

**Gemeinsam gestalten
wir Ideen mit Wir-
kung - die besten
fließen direkt in
unsere Projekte ein.**

**Jeder Beitrag zählt,
denn nachhaltige
Arbeitswelten entste-
hen durch visionäres
Handeln heute für
eine bessere Zukunft
morgen.**



GREEN FINANCE GROUP AG

Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Liechtenstein
www.greenfinance24.com

Impressum

Medieninhaber/Herausgeber: Green Finance Group AG | Vaduz | Liechtenstein
Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Österreich
Fotos: freepik.com | Green Finance Group AG

Gedruckt nach der Richtlinie FSC® Mix 70%* bestehend aus Materialien, welche aus vorbildlich bewirtschafteten, FSC®-zertifizierten Wäldern, wiedergewonnenem Material und anderen kontrollierten Quellen stammen.

GREEN FINANCE® is a registered trademark

