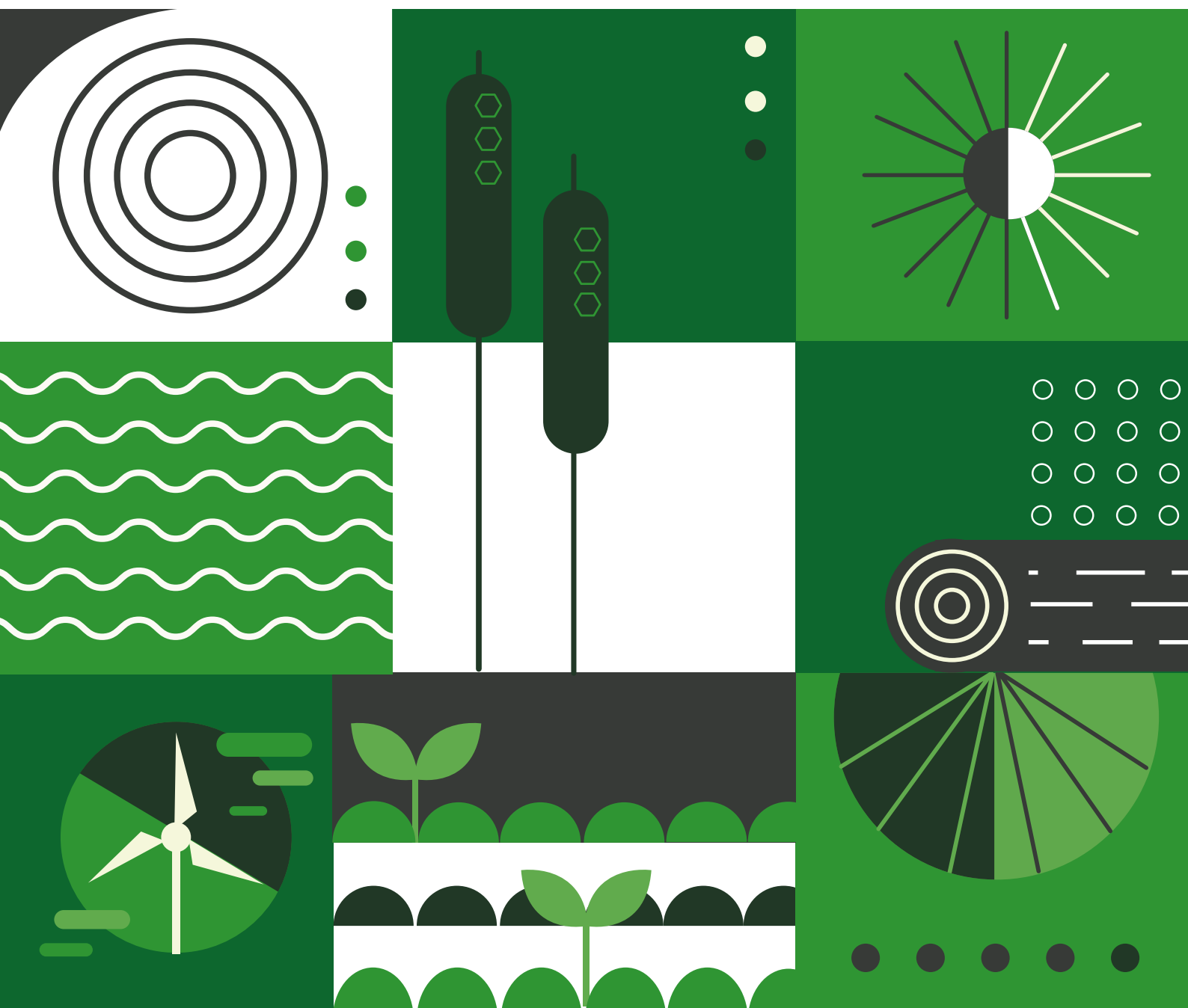




GREEN FINANCE[®]
GROUP AG

ZODPOVEDNOST A UDRŽATELNOST

SPRÁVA 2025



*„Pre nás je dôležité vytvoriť prostredie, v ktorom idú **inovácie** a **stabilita** ruka v ruke. Úspech je výsledkom múdrych rozhodnutí, ale predovšetkým **silných tímov**, ktoré s presvedčením pracujú na spoločnej vízii.“*

*Zamestnanci a partneri Green Finance
o našej firemnej kultúre*



Skupina Green Finance Group je symbolom udržateľného rastu, jasných stratégií a riadenia spoločnosti orientovaného na budúcnosť. Vo svete, ktorý sa neustále vyvíja, sa zameriavame na stabilitu, inovácie a úzku spoluprácu s našimi partnermi. Naším cieľom nie je len zachovať to, čo už existuje, ale aktívne otvárať nové možnosti a vytvárať dlhodobú hodnotu.

S jasným pohľadom, ďalekosiahlym myslením a silným základom za chrbtom každý deň vytvárame nové príležitosti a vyvíjame inovatívne riešenia pre finančný a realitný trh. Naša sila spočíva v otvorenej komunikácii, spoľahlivosti a živom tímovom duchu. Green Finance pre nás znamená: pracovať transparentne a udržateľne, bez toho, aby sme stratili zo zreteľa najdôležitejšiu hodnotu – komunitu.

Táto zložka poskytuje pohľad na našu víziu, naše hodnoty a náš trvalo udržateľný záväzok. Vytvárajme budúcnosť spoločne.

03 VÍZIA GREEN FINANCE
Naša snaha o udržateľnú budúcnosť

07 SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ A PODUJATIA NA ZÍSKAVANIE FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV
Odhodlanie, ktoré robí rozdiel

13 FIREMNÉ HODNOTY A CIELE TRVALO UDRŽATEĽNÉHO ROZVOJA
Zásady, ktorými sa riadi naša činnosť

19 E-MOBILITA V AKCII
Pokročilé riešenia mobility pre zelenší svet

25 GREEN FAMILY
Aktívne formovanie súladu rodiny a kariéry

32 PROGRAM 10 000 STROMOV
Náš príspevok k lepšej ochrane životného prostredia a klímy

34 STAVEBNÉ PROJEKTY
Ako už dnes realizujeme udržateľné nehnuteľnosti zajtrajška

54 POHĽAD DO BUDÚCNOSTI
Spoločný rast a prevzatie zodpovednosti



TRVALÁ UDRŽATEĽNOSŤ s PREDVÍDAVOSŤOU - Zodpovednosť za generácie

Každá krajina, každý zdroj a každé rozhodnutie je príbehom – o kontinuite, zmene a zodpovednosti. Podobne ako strom, ktorý je pevne zakorenený v zemi a časom rastie, aj my vyvíjame riešenia, ktoré predstavujú významnú zmenu pre dnešok i zajtrajšok.

Naše životné prostredie nie je len zdrojom, ale aj cenným dedičstvom. Rakúsko je medzinárodne uznávané ako vzor trvalo udržateľného rozvoja – či už ide o využívanie surovín alebo zachovanie rekreačných oblastí vhodných pre život. Ľudia oceňujú dobre udržiavané, živé prostredie, ktoré poskytuje ochranu aj úžitok. Táto rovnováha formuje našu činnosť.

Udržateľnosť znamená, že tieto zdroje sa využívajú vedome a zodpovedne. Skupina Green Finance Group sa riadi princípom udržateľného hospodárenia. S viac ako 20 hektármi svedomito využívanej pôdy sa zameriavame najmä na odolné a druhovo bohaté štruktúry. Veď rozmanitosť posilňuje nielen ekosystémy, ale aj budúcu životaschopnosť našej spoločnosti.

Naša firemná filozofia presahuje rámec ochrany. Kombinujeme inovácie s ekologickými materiálmi, zameriavame sa na procesy šetriace zdroje a vyvíjame riešenia, ktoré harmonizujú ľudí a prírodu. Len prezieravým konaním môžeme vytvoriť základ, ktorý budúcim generáciám poskytne tieň, vzduch a životný priestor.

Vedeli ste, že v rakúskych lesoch za sekundu narastie toľko dreva, že by sa z neho dal postaviť rodinný dom?



47 % Rakúska je zalesnených, tieto lesy rastú naďalej, viažu CO² a vytvárajú hodnotné biotopy pre mnohé druhy.

ZODPOVEDNOSŤ – Každý čin sa počíta

Udržateľnosť neznamená len šetrenie zdrojov, ale aj prevzatie sociálnej a ekonomickej zodpovednosti. V spolupráci s partnermi z rôznych odvetví sa aktívne zasadujeme o budúcnosť, v ktorej sa oplatí žiť, a realizujeme inovatívne a udržateľné stavebné projekty. Naša zodpovednosť sa odráža v uvedomelom výbere materiálov, v energeticky účinných stavebných metódach a v našej spoločenskej angažovanosti.



20 hektárov

obhospodarovaných
lesov v Rakúsku podpo-
ruje Green Finance

100 %

našich stavebných pro-
jektov je vybavených
konceptami trvalo
udržateľnej energie
vybavených

75 %

našej mobility pokrýva-
jú vozidlá s elektrickým
alebo hybridným
pohonom

Svet sa mení a my sme pripravení pomôcť ho formovať. Inovácie sú našou hnacou silou pre udržateľné riešenia: od nových technológií stavebných materiálov a inteligentných energetických konceptov až po integráciu najmodernejšej e-mobility do našich projektov. Naším cieľom je prevziať zodpovednosť za životné prostredie a vytvoriť trvalú budúcnosť. Staňte sa súčasťou tohto hnutia a podme spoločne vyvíjať udržateľné riešenia a aktívne formovať budúcnosť!

KOMUNITA – Spoločne dosiahneme viac, spoločne tvoríme budúcnosť

Veľké vízie vznikajú a rozvíjajú sa v komunite, ktorá si navzájom verí, podporuje sa a spoločne niečo uskutočňuje. Veríme v súdržnosť – medzi podnikmi, zákazníkmi, obchodnými partnermi a spoločnosťou. Náš záväzok sa prejavuje v regionálnych iniciatívach, solidarite a úzkej spolupráci s miestnymi komunitami. My nestaviame len budovy, ale vytvárame obytné priestory, ktoré spájajú ľudí a umožňujú udržateľnú budúcnosť. Udržateľnosť sa začína odhodlaním každého jednotlivca – spoločne môžeme dosiahnuť veľké veci.

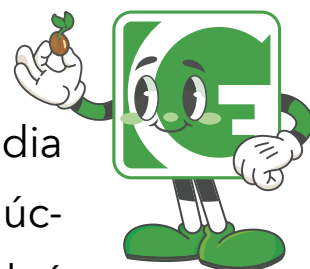
*„Udržateľnosť sa začína
odhodlaním každého
jednotlivca – spoločne môžeme
dosiahnuť veľké veci.“*



Green Finance je symbolom udržateľných inovácií a budúcnosti, ktorú sa oplatí žiť. Naša spoločnosť je **zanietená** a **zaviazaná** k trvalo udržateľnému rozvoju, ktorý kladie do centra pozornosti sociálnu aj ekologickú zodpovednosť.

Naše hodnoty sú základom všetkého, čo robíme, a vyznačujú sa **veľkorysťou, solidaritou** a skutočnou **súdržnosťou**. Veríme v silu **komunity**, v **súcit, starostlivosť** a **ochotu**, podporovať sa navzájom. **Zodpovednosť** a **odhodlanie** nás vedú k vytváraniu **udržateľných riešení**, ktoré prinášajú pozitívne zmeny nielen dnes, ale aj do budúcnosti. Vďaka **inováciám** a **predvídavosti** stanovujeme nové štandardy v **ekologickej oblasti** a **spoločenskej zodpovednosti**.

Pretože skutočná zmena sa začína tam, kde ľudia spájajú svoje sily, aby spoločne formovali budúcnosť. Kráčajme touto cestou spoločne – za svet plný solidarity, lásky a skutočných príležitostí pre všetkých.



PRÍSPEVKY – Pretože len spoločne môžeme vytvoriť niečo hodnotné

Pretože každá podpora má veľký význam, sme presvedčení, že udržateľný úspech je možný len vtedy, ak prevezmeme zodpovednosť jeden za druhého. Preto sa aktívne zapájame do sociálnych projektov, podporujeme iniciatívy na získavanie finančných prostriedkov a zapájame sa tam, kde je potrebná pomoc.

Či už prostredníctvom finančnej podpory, dobrovoľníckej práce alebo spoločných kampaní s našimi obchodnými partnermi – chceme prispieť k pozitívnym zmenám. Pretože to, čo nás ako spoločnosť definuje, nie sú len naše projekty, ale predovšetkým ľudia, ktorí za nimi stoja. Spoločne môžeme dosiahnuť viac.

PRÍSPEVKY PRE LICHTBLICKHOF, 2024, 2023, 2022

Obchodní partneri skupiny Green Finance už niekoľko rokov podporujú zariadenie Lichtblickhof, ktoré poskytuje pohodlie, bezpečie a podporu deťom s chorobami skracujúcimi život, každoročným darom vo výške 3 000 €.

Lichtblickhof poskytuje chorým deťom a smútiacim rodinám hodnotné miesto pre život, v ktorom sa odovzdáva nádej a kvalita života. Tento príspevok sa každoročne odovzdáva osobám zodpovedným za Lichtblickhof za prítomnosti riaditeľov Schustera, Hauera, Solimana, Perica a Stasekovej.

Skupina Green Finance Group je plne odhodlaná poskytnúť pomoc všade tam, kde je potrebná, a bude tak robiť aj naďalej.



WINGS FOR LIFE RUN, máj 2024

Jedno z najúspešnejších charitatívnych podujatí na svete pod heslom „Bežíme za tých, ktorí už nemôžu“ sa konalo 5. mája aj vo Viedni: WINGS FOR LIFE RUN. Dvanásť odhodlaných obchodných partnerov Green Finance prijalo túto výzvu a dosiahlo svoje osobné ciele, samozrejme, v perfektnom bežekom oblečení so značkou Green Finance.

Toto bežecké podujatie organizované spoločnosťou Red Bull každoročne prináša milióny eur na lekárske výskumy miechy. Hlavným cieľom tohto podujatia je dosiahnuť, aby sa paraplégia dala jedného dňa liečiť, a dať tak tým, ktorí týmto poranením trpia, novú nádej.



PRÍSPEVOK PRE ÚTULOK PRE ŽENY, január 2024



Násilie páchané na ženách je všadeprítomný problém, ktorý sa týka nás všetkých. Z tohto dôvodu sa obchodná riaditeľka Monika Stasek a obchodná manažérka Ronja Bertolini rozhodli podporiť ženský útulok Mödling pri Viedni a pozitívne tak prispieť. Zvlášť ju dojali zoznamy želaní detí, ktorých úprimné vianočné prania zostali nesplnené. Bez zbytočných rečí vyrazili a vyčarili všetkým úsmev na tvári.

Po dojemnom nahliadnutí do dôležitej práce útulku pre ženy sa rozhodli toto zariadenie podporovať dlhodobo. Malý príspevok pre poskytnutie nádeje a podpory ženám a deťom v núdzi.

VÝCVIK ZÁCHRANÁRSKÝCH PSOŤ, január 2024



Kedže výstavba Green Business Center Viedeň (skrátene GBC Viedeň) sa začne až na jeseň 2025, dali sme voľnú budovu na Leberstraße k dispozícii oddielu so záchranárskymi psami na výcvikové účely.

Toto miesto poskytlo ideálny priestor na realistické cvičenia, ktoré sú kľúčové pre rýchle a účinné konanie v núdzových situáciách. Sme hrdí na to, že môžeme prispieť k bezpečnosti spoločnosti a chceli by sme sa poďakovať oddielu so záchranárskymi psami za ich cennú prácu.

TOMBOLA GBC LINZ, september 2023

Návštevníci slávnostného otvorenia Green Business Center Linz (skrátene GBC Linz) prispeli sumou 13 235 €, ktorú Green Finance Group zdvojnásobila. Celkovo sa vyzbieralo 26 470 €, z ktorých polovica bola venovaná charitatívnej organizácii pre deti trpiace rakovinou a druhá polovica projektu St. Isidor. Okrem podpory detí v núdzi sa všetci obchodní partneri mohli presvedčiť o úspešnom dokončení nového GBC v Linzi a zažiť vysokú kvalitu našich realitných projektov.



PROJEKT ST. ISIDOR, júl 2023



V rámci maliarskeho projektu nového Green Business Centra v Linzi venovala spoločnosť Green Finance projektu St. Isidor 5 000 €.

Ako poďakovanie dostane skupina Green Finance Group 26 umeleckých diel od detí. Príspevok bude priamo určený deťom, o ktoré sa stará „Villa Kunterbunt“ – vzdelávací voľnočasový program pre deti v St. Isidor.

Deti tu dostávajú povzbudenie a podporu, ktorú potrebujú na rozvíjanie svojho talentu a schopností v rámci liečebnej výchovy a plne kontrolovaných pobytových skupín.

PODPORA PRE WEGA, jún 2023

S cieľom využiť našu voľnú kancelársku budovu na Leberstraße 122 v 11. viedenskom obvode sme ju dali k dispozícii pohotovostnej jednotke WEGA pre ich vzdelávacie programy. Špeciálna jednotka rakúskej polície využívala pozemok spoločnosti Green Business Center Wien GmbH na strelecké cvičenia, taktické manévry, záchranu rukojemníkov a protiteroristické cvičenia.

WEGA, najstaršia rakúska špeciálna policajná jednotka, je vo Viedni povolávaná na mimoriadne rizikové operácie. Ako poďakovanie za možnosť absolvovať výcvik zorganizovala WEGA ukážku, kde si návštevníci mohli naživo zažiť profesionalitu a operačnú pripravenosť jednotky.



POMOC DEŤOM S RAKOVINOU V HORNOM RAKÚSKU, november 2022

Pri príležitosti významných narodenín boli hostia požiadaní, aby namiesto darčiekov prispeli organizácii na pomoc deťom s rakovinou v Hornom Rakúsku. Výsledkom tejto iniciatívy bol pozoruhodný dar vo výške 4 845 €.

Kinderkrebshilfe Oberösterreich podporuje onkologicky choré deti a ich rodiny v regióne a ponúka lekársku ako aj psychosociálnu pomoc. Dipl. Ped. Christiane Mundlová, predsedníčka organizácie, prevzala šek priamo na mieste a úprimne poďakovala za štedrú podporu, ktorá umožňuje pokračovať v dôležitých projektoch pre rodiny, ktorých sa to týka.



MLÁDEŽNÍCKÝ TÍM SV LITZ MAUERKIRCHEN, júl 2021



Za jasného slnka a v najlepšej nálade sme oslavovali koncom júla 2021 oficiálne otvorenie nášho realitného projektu v Mauerkirkene na našej vlastnej strešnej terase s pôsobivým výhľadom.

Osobitným vrcholom podujatia bola tombola, v ktorej mládežnícky futbalový tím z Mauerkirkenu predal verejnosti tombolové lístky v hodnote približne 2 200 €. Spoločnosť Green Finance túto sumu zdvojnásobila a odovzdala predsedovi Josefovi Fröschlovi a mladým futbalistom šek na 4 395 € ako podporu ich hodnotnej práce.

*„Udržateľnosť a hospodársky úspech nie sú protikladmi, ale **základom** pre stabilnú budúcnosť. S odhodlaním a **predvídavosťou**, navrhujeme v Green Finance inovatívne riešenia pre budúce generácie.“*

*- Michael Kottnig
Green Finance Broker AG,
generálny riaditeľ, vedenie spoločnosti*

Sme hrdí na to, že môžeme spolupracovať s obchodnými partnermi, ktorí nielen zdieľajú naše hodnoty, ale ich aj aktívne žijú. Spoločne sme odhodlaní dosiahnuť skutočnú zmenu – pre seba, pre svojich blízkych a pre udržateľnejšiu budúcnosť. Vďaka tomuto partnerstvu a nášmu spoločnému záväzku môžeme dosiahnuť ešte väčšie veci a významne prispieť k tomu, aby bol svet zelenší, spravodlivejší a vhodnejší pre život. Pretože zmena sa začína tam, kde spolupracujú ľudia so spoločnou víziou.

Viac ako **7 000**

obchodných partnerov po celom svete

20

pobočiek v 6 krajinách

54 381

úspešných vzťahov so zákazníkmi





ZODPOVEDNOSŤ ZA ŽIVOT pre ľudí, životné prostredie a budúcnosť

Udržateľnosť žijeme ako ucelený princíp – prísľub pre spoločnosť, životné prostredie a hospodárstvo. Navrhujeme nielen trvalo udržateľné životné priestory, ale aj pracovné prostredie, v ktorom sú rodina a kariéra v harmónii. Naša zodpovednosť sa odráža v každom našom rozhodnutí: od uvedomelého výberu materiálov a riešení mobility šetrných ku klíme až po sociálne iniciatívy, ktoré posilňujú komunitu. Pretože skutočná zmena sa začína tam, kde sa stretáva odhodlanie s inováciou – dnes, pre zajtrajšok a pre budúce generácie.

V SÚLADE so 17 cieľmi Organizácie Spojených národov

Udržateľná budúcnosť si vyžaduje vedomé konanie a dlhodobú zodpovednosť. 17 cieľov trvalo udržateľného rozvoja (Sustainable Development Goals, SDGs) Organizácie Spojených národov je naším sprievodcom pri vytváraní spravodlivejšieho, ekologickejšieho a odolnejšieho sveta. Pre nás v Green Finance nie je len zodpovednosťou podporovať tieto ciele, ale aj ich aktívne integrovať do našej každodennej práce a našich projektov.

Agenda 2030 so svojimi 17 cieľmi predstavuje globálny plán na podporu udržateľného mieru, prosperity a ochrany našej planéty. Od roku 2016 sa všetky krajiny na celom svete snažia túto víziu pretaviť do konkrétnych národných rozvojových plánov. Je nevyhnutné zamerať sa na potreby najslabších a najviac znevýhodnených skupín obyvateľstva – pretože len tak môžeme zabezpečiť, aby nikto nepociťoval znevýhodnenie a aby sa ciele do roku 2030 skutočne dosiahli.

Nižšie uvádzame pohľad na 17 cieľov udržateľného rozvoja, ktoré nás ako spoločnosť inšpirujú a ktorých implementáciu presadzujeme s vášňou a plným nasadením.

Už 75 % nášho vozového parku bolo upravených na hybridný alebo elektrický pohon.

Viac ako 20 hektárov lesov v Rakúsku spravuje spoločnosť Green Finance udržateľným spôsobom a neustále ich rozširuje.



1 KEINE ARMUT



Gerade in einer Zeit, in der ein Großteil unserer Gesellschaft mit den Themen Teuerung, erhöhte Energiepreise und Inflation zu kämpfen haben, ist es wichtig nachhaltige Arbeitsplätze zu schaffen und die Gleichstellung zu fördern.

2 KEIN HUNGER



Die Green Finance Unternehmensgruppe unterstützt Menschen, die unverschuldet in Not geraten sind und sich aus eigener Kraft keine Abhilfe leisten können. Für uns sind Ökologie, Ökonomie und Soziales untrennbar miteinander verbunden.

3 GESUNDHEIT UND WOHLERGEHEN



Die Gewährleistung eines gesunden Lebensstils und die Förderung des Wohlbefindens jedes einzelnen Mitarbeiters sind für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung von wesentlicher Bedeutung.

4 HOCHWERTIGE BILDUNG



Kvalitné vzdelanie je základom pre vytváranie udržateľných riešení pre budúcnosť a zlepšovanie vlastnej kvality života. Skupina Green Finance Group prikladá veľký význam bezplatnému vzdelávaniu v širšom rozsahu.

5 GESCHLECHTER-GLEICHHEIT



Rodová rovnosť je základným ľudským právom a nevyhnutným základom rozmanitej firemnej kultúry. Či už v administratíve, marketingu alebo predaji – ženy obohacujú našu spoločnosť svojimi odbornými znalosťami a perspektívou.

6 SAUBERES WASSER UND SANITÄR-EINRICHTUNGEN



Nedostatok vody, zlá kvalita vody a nedostatočné hygienické zariadenia ovplyvňujú základné životné podmienky ľudí na celom svete. Skupina Green Finance Group vo svojich projektoch a aktivitách zabezpečuje ochranu a zachovanie podzemných vôd.

7 BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE



Väčšina projektov spoločnosti Green Finance využíva solárnu energiu ako udržateľný zdroj elektrickej energie. Okrem toho skupina prevádzkuje vlastné fotovoltaické systémy na podporu obnoviteľných zdrojov energie a prispieva k stabilite elektrickej siete.



Udržateľný hospodársky rast si vyžaduje, aby spoločnosti vytvárali podmienky, ktoré podporujú hospodárstvo bez toho, aby poškodzovali životné prostredie. Medzi projekty skupiny Green Finance Group patria obnoviteľné zdroje energie, nehnuteľnosti a udržateľné investície.



V mnohých krajinách sú investície do infraštruktúry kľúčové pre udržateľný rozvoj a posilnenie komunít.



Rovnaká mzda za rovnakú prácu je v spoločnosti Green Finance samozrejmosťou. Spravodlivá a vyvážená úroveň miezd je zaručená bez ohľadu na pohlavie alebo pôvod. Provízie za sprostredkované a vyplatené zmluvy sú odmeňované rovnako.



Udržateľnosť je ústrednou súčasťou realitných projektov Green Finance Group. Z tohto dôvodu sa osobitne vyberajú lokality, ktoré zdieľajú túto snahu a podporujú rozvoj ohľaduplný k životnému prostrediu.



Spoločnosť Green Finance sa zameriava na udržateľnú spotrebu podľa zásady „menej, ale lepšie“. Kvalita má prednosť pred kvantitou a spotreba zdrojov sa neustále optimalizuje vo všetkých oddeleniach spoločnosti.



Zmena klímy sa týka nás všetkých. Emisie skleníkových plynov dosahujú rekordné hodnoty a bez rozhodných opatrení by sa globálna teplota mohla v tomto storočí zvýšiť o viac ako tri stupne Celzia.



Šetrné využívanie vody je nevyhnutnou súčasťou udržateľnej budúcnosti a našich podnikateľských aktivít. Dažďovú vodu, pitnú vodu, počasie, podnebie a väčšinu našich potravín v konečnom dôsledku zabezpečuje a reguluje more.

15 LEBEN AN LAND



Skupina Green Finance Group vlastní a spravuje viac ako desať hektárov lesa v Rakúsku. Spoločnosť chce podporovať najmä zmiešané lesy a v tomto smere uvažuje dlhodobo.

16 FRIEDEN, GERECHTIGKEIT UND STARKE INSTITUTIONEN



Pre skupinu Green Finance Group je mimoriadne dôležitá otázka spravodlivosti a férovosti. Veľmi často sa vo firmách pri povýšení vyskytujú subjektívne aspekty, ktoré v konečnom dôsledku ovplyvňujú výber povýšenej osoby.

17 PARTNERSCHAFTEN ZUR ERREICHUNG DER ZIELE



Aby ste sa v predaji dostali ďaleko a dosiahli stanovené kariérne ciele, vždy potrebujete tím. Pod heslom „Ak chcete ísť rýchlo, chodte sami. Ak chcete zísť ďaleko, chodte spolu.“ sa v skupine Green Finance Group podporuje tímový duch.

Zodpovednosť, ktorú ako spoločnosť nesieme, presahuje miestny a regionálny rámec – je globálna. 17 cieľov trvalo udržateľného rozvoja Organizácie Spojených národov nie je len usmernením pre vlády, ale aj pre spoločnosti, ako sme my, ktoré majú možnosť a povinnosť pozitívne prispieť ku globálnemu rozvoju.

Chápeme, že skutočnú zmenu možno dosiahnuť len spoluprácou a neustálym odhodlaním. Preto sa snažíme podporovať udržateľné zmeny prostredníctvom každého nášho projektu a rozhodnutia – pre spoločnosť, životné prostredie a budúce generácie. Svojimi činmi chceme dokázať, že ako spoločnosť môžeme zohrávať rozhodujúcu úlohu pri dosahovaní globálnych cieľov a aktívne prispievať k lepšiemu svetu.

18,53 ton zamedzených emisií CO² vďaka fotovoltaiickému systému na pobočke GBC Linz.





UDRŽATELNÁ MOBILITA –
konajte dnes v prospech zajtrajška



Mobilita je ústrednou súčasťou nášho každodenného pracovného života a zároveň predstavuje veľkú zodpovednosť za naše životné prostredie. Preto skupina Green Finance Group dôsledne uprednostňuje udržateľné riešenia. Už teraz tvoria 75 % nášho vozového parku elektrické alebo hybridné vozidlá. Očakáva sa, že do konca roka 2030 sa tento podiel zvýši na 90 %. V sídle na Wegscheiderstraße 26 v Linzi je k dispozícii 73 rýchlonabíjacích bodov, ktoré našim nájomcom, zákazníkom a obchodným partnerom ponúkajú pohodlnú a efektívnu možnosť nabíjania. Týmto spôsobom aktívne prispievame k znížovaniu emisií CO², šetreniu zdrojov a udržateľnému využívaniu energie.

Dôsledným prechodom na e-mobilitu redukuje viac ako 300 ton CO² ročne, pričom naše e-vozidlá majú priemerný dojazd 450 km na jedno nabitie a všetky nabíjacie stanice sú napájané 100 % obnoviteľnou energiou.

Naša jasne definovaná cesta k 100 % udržateľnej mobilite zahŕňa ďalšie rozširovanie nabíjacej infraštruktúry, takmer úplnú obmenu vozového parku spoločnosti do roku 2030, podporu koncepcií udržateľnej mobility a investície do inovatívnych technológií, ktoré spájajú efektívnosť a environmentálne povedomie. Takto spoločne smerujeme k budúcnosti šetrnej k životnému prostrediu – pre našu spoločnosť, našich partnerov a našu planétu.

„Každý jeden krok prispieva k ochrane nášho životného prostredia a formovaniu udržateľnej budúcnosti.“

Spoločnosť Green Finance uľahčuje obchodným partnerom prístup k nabíjaciým miestam a neustále investuje do výkonnej nabíjacej infraštruktúry. Prispieva tiež k budúcnosti šetrnej k životnému prostrediu prostredníctvom mobility bez emisií a zabezpečuje vysokú úroveň spokojnosti nájomníkov v projektoch nehnuteľností.

Pre akcionárov predstavuje udržateľná stratégia podniku dlhodobú konkurenčnú výhodu. Vysoký podiel vlastného imania zabezpečuje udržateľné investície, pričom účasť na prechode na mobilitu sa podporuje prostredníctvom zodpovedných investícií. Okrem toho sú obchodní partneri integrovaní a zapojení prostredníctvom programov zdieľania. Ocenenie partnerov Green Business Partners podčiarkujú ponuky spoločnosti, ako napríklad program Dream Car a riešenia udržateľnej mobility na podporu služobných ciest.



Dôraz sa kladie aj na životné prostredie: spoločnosť Green Finance prispieva k znižovaniu emisií CO² a podporuje obnoviteľné zdroje energie. Vďaka nižšej spotrebe fosílnych palív sa znižuje ekologická stopa. Okrem toho spoločnosť podporuje obehové hospodárstvo prostredníctvom vozidiel šetriacich zdroje a v rámci projektov v oblasti nehnuteľností sa zameriava na výrobu energie z obnoviteľných zdrojov.

Naše pobočky ponúkajú optimálne možnosti nabíjania pre pohodlné a efektívne používanie: lokality Green Business Centre vo Viedni, Linzi a Grazi ponúkajú pohodlné a udržateľné parkovacie zariadenia s elektronickými nabíjacími stanicami. Vo Viedni sa plánujú dve podzemné parkoviská s určenými nabíjacími stanicami pre bezpečné a pohodlné nabíjanie. Pobočka v Linzi má podzemné parkovisko a parkovacie miesta pre zákazníkov s bezplatnými nabíjacími stanicami, ktoré zabezpečujú maximálnu flexibilitu. V Grazi sú k dispozícii priestranné parkoviská s bezplatnými nabíjacími stanicami, ktoré umožňujú udržateľné využitie.

Prechod na e-mobilitu prináša nielen ekologické výhody, ale posilňuje aj inovačnú silu skupiny Green Finance Group. Moderná nabíjacia infraštruktúra zabezpečuje efektívne procesy, zvyšuje atraktivnosť našich obchodných miest a vytvára riešenia mobility odolné voči budúcnosti. Týmto spôsobom aktívne podporujeme zmeny a ponúkame všetkým zúčastneným zážitok z pohodlnej a udržateľnej jazdy.

**Cieľ do roku 2030:
Prechod nášho
vozového parku
takmer výlučne na
elektrický pohon.**

**Naši Green Business
partneri využívajú
výhody akciových
programov a cieľených
ponúk mobility.**







„**Udržateľná mobilita** sa začína inteligentnými riešeniami. S väčším počtom nabíjacích staníc a **alternatívami šetrnými k životnému prostrediu** robíme už dnes cestovanie **ohľaduplným k životnému prostrediu.**“

- *Rifet Mulalić, generálny riaditeľ ImmoWerte GmbH*

Budúcnosť mobility je elektrická a my ju aktívne formujeme. Pod udržateľnosťou rozumieme cielené využívanie technológií šetrných k životnému prostrediu a vývoj inovatívnych riešení, ktoré majú dlhodobý vplyv. Preto sa snažíme o zmenu tým, že zavádzame opatrenia, ktoré uľahčujú dopravu šetrnú ku klíme a umožňujú zažiť mobilitu zajtra už dnes.

Pre úspech elektromobility je nevyhnutná celoplošná sieť nabíjacích staníc. Preto neustále investujeme do rozširovania nabíjacej infraštruktúry, aby sme zabezpečili pohodlné a spoľahlivé nabíjanie na čoraz väčšom počte miest. Zároveň sa zameriavame na koncepcie inteligentnej mobility, ktoré podporujú udržateľné alternatívy, vytvárajú stimuly a zvyšujú atraktivnosť elektromobility.

Udržateľná mobilita zahŕňa viac než len budovanie nabíjacích staníc. Hlavnú úlohu zohráva efektívne využívanie energie, inovatívne plánovanie dopravy a uvedomelé využívanie zdrojov. Preto vyvíjame inteligentné riešenia, ktoré uľahčujú prechod, znižujú obavy z dojazdu a vytvárajú bezproblémovú, ekologickú mobilitu.



GREEN FAMILY – práca a rodina v harmónii

„Spoločnosť, ktorá vníma **ústretovosť k rodine** nielen ako koncept, ale ako **srdcovú záležitosť**, získava lojálnych, motivovaných a oddaných zamestnancov.“

- *Michael Kottnig, generálny riaditeľ Green Finance Broker a.s.*



V spoločnosti Green Finance vysielame jasný signál v prospech kultúry práce, v ktorej sú rodina a kariéra v súlade bez toho, aby sme vynechávali to najdôležitejšie v živote. V našej spoločnosti sa ku všetkým zamestnancom prístupuje rovnako - bez ohľadu na pohlavie alebo rodinnú situáciu. Naša rodinná a vďačná pracovná atmosféra umožňuje našim obchodným partnerom prijímať profesionálne rozhodnutia v súlade s ich rodinným životom. Deti sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a zaslúžia si podporu a aktívnu účasť.

Zosúladenie pracovného a rodinného života už nie je výsadou, ale nevyhnutnou súčasťou modernej a udržateľnej firemnej kultúry. Spoločnosť Green Finance ako Green Family vysiela jasný signál v prospech pracovného prostredia, v ktorom sa profesionálne naplnenie a rodinná zodpovednosť navzájom nevyklučujú, ale idú ruka v ruke.

Čo podľa vášho názoru robí zo spoločnosti Green Finance spoločnosť ústretovú k rodine?:

Roman Kratschmer: *V súkromnom živote nemáte vždy spontánnu možnosť odovzdať svoje deti niekomu do starostlivosti. V spoločnosti Green Finance je vítané priviesť so sebou ďalšiu generáciu – kolegovia sa skôr tešia, než aby boli otrávení. Vytvára to uvoľnenú atmosféru, pretože sa nemusíte stresovať hľadaním stráženia detí na poslednú chvíľu.*

Mirjam Müller: *Predtým som často brávala svoju dcéru so sebou do kancelárie, pretože som nemala inú možnosť. Zamestnala sa tam maľovaním alebo hraním sa so stavebnicou Playmobil, ktorú som jej postavila na stôl. Dodnes o tej dobe rozpráva, spomína na svojich kolegov a dokonca aj na služobného psa. Stále sa ma každý týždeň pýta, či môže ísť so mnou – čo bohužiaľ nie je možné tak často kvôli škole.*

Max Lindenberger: *Spoločnosť Green Finance ponúka flexibilný pracovný čas, podporný tím a vďačnú firemnú kultúru, ktorá uznáva rodinný život ako neoddeliteľnú súčasť každodenného pracovného života a čo najlepšie spája prácu a rodinu. Flexibilita a podpora sú v centre našej pozornosti. Individuálne modely pracovného času, možnosti práce z domu a rodinné benefity zabezpečujú, aby si obchodní partneri mohli čo najlepšie zorganizovať svoj každodenný život.*

Naši obchodní partneri profitujú z podporných tímov, kancelárií pre rodičov a deti a firemných podujatí, na ktorých je vítaná celá rodina – pretože rodina je ústrednou súčasťou života, a teda aj našej firemnej kultúry.

Váš názor na kariéru a deti. Je to v rozpore?:

Mirjam Müller: *Naopak – finančná a časová sloboda sa navzájom nevyklučujú. Je len na vás, ako ju správne využijete. Efektívna práca umožňuje flexibilitu, rovnako ako v pracovnom pomere s náhradným voľnom.*

Michal Prohaska: *Flexibilita v pracovnom modeli Green Finance je jednoducho skvelá – najmä vďaka voľnej organizácii pracovného času. To znamená, že môžem efektívne využiť svoj čas a napríklad zapojiť starú mamu a starého otca, aby som zorganizoval starostlivosť v krátkom čase. Zároveň sa v tomto časovom intervale dajú ľahko realizovať moje vlastné stretnutia. Pre mňa je to jasná výhoda, ktorú môžem cielene využiť namiesto toho, aby som ju vnímal ako prekážku.*



Prínosom však nie je len rodinný život – skúsenosti získané v úlohe rodiča zdokonaľujú cenné zručnosti, ako je odolnosť, rozhodnosť a komunikačné schopnosti, ktoré sú neoceniteľné aj v každodennom pracovnom živote. Prostredníctvom cieľového zvyšovania vzdelania a možností individuálneho rozvoja podporujeme tieto silné stránky a ukazujeme, že rodina a kariéra sú nielen zlučiteľné, ale môžu sa aj vzájomne obohacovať.



Spoločne určujeme
smer pre budúcnosť,
v ktorej sú rodina a
kariéra prirodzene
zlučiteľné.

V GBC Linz sa
deti môžu tešiť na
láskyplne navrhnutý
detský kútik, ktorý
ich pozýva objavovať a
učiť sa.



100 % našich
obchodných partnerov
oceňuje flexibilitu pre
rodinu a kariéru.

Akú pridanú hodnotu prináša vaša rodina do vášho profesionálneho života?:

Thomas Hauer: Trpezlivosť, riadenie času, odolnosť voči stresu a tvorivé riešenie problémov rastú spolu so zodpovednosťou. Deti vám umožňujú dozrieť a robiť uvedomelejšie rozhodnutia. Môj tím mi dal slobodu nájsť si cestu k mojej úlohe otca, čo posilnilo súdržnosť a vnútornú zodpovednosť.

Monika Stasek: To, čo som sa naučila, môžem uplatniť v práci aj v súkromnom živote. Ako slobodná matka som si musela neustále klásť otázky: Bola som príliš prísna alebo príliš mierna? Túto neustálu spätnú väzbu som preniesla do sveta práce. Aj tu sa zamýšľam nad svojimi činmi, aby som sa neustále zlepšovala. Po stretnutiach s klientmi často odchádzam domov s pocitom veľkej vďačnosti, pretože si uvedomujem, ako dobre sa mi darí a koľko toho mám.

Ako sa vám darí zladiť prácu a rodinu?:

Rodina Prohaska: Existujú dve perspektívy: Som v partnerskom vzťahu alebo rodič samoživiteľ? S partnerom, ktorý vás podporuje, sa dá dobre skĺbiť rodina a kariéra. Byť slobodný a mať malé deti môže byť náročné, ale čím viac sa osamostatňujete, tým je to jednoduchšie. Flexibilný časový manažment v spoločnosti Green Finance je veľkou výhodou – starostlivosť starej mamy, starého otca, tety alebo opatrovateľky sa dá ľahko zorganizovať bez vysokých nákladov.

Pre nás ako samostatne zárobkovo činný pár to funguje dobre, pretože sa navzájom dopĺňame a máme podporu rodiny, školy a škôlky. Naše deti sú doma zdravé a zriedkavo choré, čo uľahčuje štruktúrované plánovanie. Najdôležitejšie je nevnímať rodinu a kariéru ako protiklady, ale ako príležitosť zorganizovať ich spoločne a úspešne ich zosúladiť.

Rodina Lalic: Kariéra a rodina nemusia byť v rozpore – je to možné, ale vyžaduje si to dobrú rovnováhu. Najmä v prvých rokoch si chcete vedome užívať chvíle so svojimi

deťmi, pretože také malé sú len raz. Neskôr to bude so škôlkou a školou jednoduchšie. Obaja sme samostatne zárobkovo činné osoby a obchodní partneri spoločnosti Green Finance. Naše riešenie: Kompromis, v ktorom sa moja partnerka v prvých rokoch venuje viac deťom, zatiaľ čo ja sa viac venujem podnikaniu. Je dôležité, aby ste spolu so svojím partnerom vypracovali stratégiu, ktorá funguje pre vás oboch.



Aké sú vaše vzory a inšpirácie vo firme?:

Max Lindenberger: Inšpirujú ma kolegovia – najmä tí, ktorí veľmi úspešne spájajú kariéru a rodinu. Ako jeden z niekoľkých osamelých rodičov vo firme oceňujem výmenu názorov na zosúladenie oboch oblastí.

Roman Kratschmer: Toto je pre mňa ťažká otázka, pretože každý má iné požiadavky. Napríklad hollywoodske hviezdy majú opatrovateľky, ja sa o svoje dieťa starám sám, to je veľký rozdiel. Chcem byť vzorom pre svoje dieťa. V spoločnosti si všímam, že pre kolegov predstavujem vzorovú úlohu otca, pretože mnohí z nich ešte nemajú deti alebo ich už majú staršie.

Thomas Hauer: Michael Kottig je pre mňa skutočnou inšpiráciou. Úspešný vo svojej profesii a otec piatich detí v sebe pôsobivým spôsobom spája štruktúru, rodinnú prítomnosť a vášeň.

Ako deti vnímajú súlad práce a rodiny?:

Monika Stasek: Rozhodujúca je správna rovnováha – manažment voľného času by sa nemal stotožňovať s voľným časom. Ak si vytvoríte jasné časové intervaly pre prácu, rodinu a seba, môžete si užívať skutočnú slobodu. Nakoniec ste zodpovední za svoju vlastnú štruktúru, pretože bez disciplíny sa sloboda rýchlo stáva závislosťou.

Michael Kottnig: Z pohľadu mojich piatich detí je vzrušujúce sledovať, ako pracujem s ľuďmi a riešim problémy. Uvedomujú si moju zodpovednosť, ale aj to, že som tu vždy pre nich. Často mi hovoria, že obdivujú, ako si udržiavam prehľad, ako sústredene pristupujem k svojim úlohám a pritom som vždy otvorený vypočuť ich.

Max Lindenberg: Moje deti oceňujú najmä to, že si na ne napriek pracovným povinnostiam nájdem čas. Vnímajú, ako svoju prácu vykonávam s nadšením a zároveň som tu pre nich – som im vzorom pre odhodlanie a zodpovednosť.

Aké výhody alebo príležitosti máte ako rodič vo svojom profesionálnom živote, ktoré iní nemusia mať?:

Michael Kottnig: Ako otec piatich detí rozvíjate pôsobivú škálu cenných zručností: multitasking, trpezlivosť, krízový manažment a komunikáciu zoči-voči. Tieto mäkké zručnosti sú v podnikovom manažmente neoceniteľné. Rodičia si tiež lepšie uvedomujú svoju zodpovednosť a priority, čo má mimoriadne pozitívny vplyv aj na ich profesionálny život.

Thomas Hauer: Ako otec mám tú výhodu, že sa zmenili moje kontakty a základy pre dialóg s potenciálnymi klientmi.

Silvio Lalic: Vďaka svojim skúsenostiam som sa naučil lepšie zvládať stres a zachovať si určitý pokoj, pričom disciplína nadobúda nový význam, pretože už nie ste zodpovedný len za seba, ale aj za ostatných.







PROGRAM 10 000 STROMOV – Náš zelený záväzok pre budúcnosť

S programom 10 000 stromov vysíela spoločnosť Green Finance silný signál pre obnovu a ochranu klímy v Hornom Rakúsku. Na vlastnom pozemku spoločnosti v Gutau už rastú tisíce stromov, ktoré aktívne prispievajú k znižovaniu emisií CO², biodiverzite a ochrane pôdy. Zalesňovanie nielenže posilňuje životné prostredie, ale vytvára aj živé, odolné zmiešané lesy, ktoré budú prínosom pre budúce generácie. Väčšina z 10 000 stromov už bola vysadená, čo znamená, že prvé míľniky boli dosiahnuté a rast je v plnom prúde. Klienti a obchodní partneri majú tiež možnosť stať sa aktívnou súčasťou tohto udržateľného projektu.





UDRŽATEĽNOSŤ V PRAXI – Zodpovednosť na všetkých úrovniah

Udržateľnosť sa začína pri najmenších rozhodnutiach a rozširuje sa v celom hodnotovom reťazci. Preto pri výbere našich dodávateľov a partnerov kladieme tie najvyššie štandardy. Našou najvyššou prioritou je regionálnosť: spoluprácou s miestnymi spoločnosťami skracujeme dopravné trasy, posilňujeme miestne hospodárstvo a zaručujeme udržateľnú kvalitu.

Zodpovednosť znamená oveľa viac než len zohľadnenie ekologických aspektov. Férovosť a spoľahlivosť sú neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie. Sme za dlhodobé partnerstvá a transparentné obchodné vzťahy s cieľom vytvoriť ekonomicky stabilné a udržateľné prostredie pre všetky zúčastnené strany.



Spoliehame sa na silné partnerstvá, Saby sme udržateľnosť zakotvili v každom kroku našej činnosti. Prostredníctvom spolupráce so spoločnosťami, ktoré sa zameriavajú na ekologické výrobné metódy, materiály šetriace zdroje a sociálnu zodpovednosť, aktívne prispievame k budúcnosti, v ktorej sa oplatí žiť.

Spoločné chápanie kvality, inovácií a zodpovednosti je pre dlhodobú spoluprácu kľúčové. Preto si vyberáme poskytovateľov služieb a obchodných partnerov, ktorí nielenže ponúkajú pôsobivé odborné znalosti, ale aj vyvíjajú udržateľné riešenia a neustále pomáhajú formovať naše vysoké štandardy.



Udržateľné obchodné vzťahy sú založené na transparentnosti, dôvere a vzájomnom rešpekte. Otvorený dialóg a férová spolupráca sú nevyhnutné na vytvorenie hodnoty, ktorá presahuje rámec hospodárskeho úspechu a ponúka skutočnú pridanú hodnotu pre všetkých zúčastnených.

Spolu s našimi partnermi realizujeme inovatívny rezidenčný projekt vo Wengu, ktorý spája najvyššie environmentálne štandardy s moderným komfortom bývania. Prostredníctvom používania udržateľných materiálov, energeticky účinných systémov a inteligentných technológií vytvárame obytné priestory, ktoré šetria zdroje a sú orientované na budúcnosť.

PORR Bau GmbH

Udržateľná výstavba sa začína pevnými základmi a presne to je cieľom spoločnosti PORR Bau GmbH. Spoločnosť PORR bola zodpovedná za hrubú stavbu nášho inovatívneho projektu budovy vo Wengu a zamerala sa na ekologické stavebné metódy s použitím udržateľných materiálov a energeticky účinných procesov. Od prvého kroku plánovania až po konečnú realizáciu sme pracovali s maximálnou precíznosťou, aby sme vytvorili nehnuteľnosť s dlhou životnosťou, ktorá si zachová svoju hodnotu.

Vďaka najmodernejším technológiám a premysleným stavebným postupom pomáha PORR minimalizovať našu ekologickú stopu a zabezpečiť najvyššiu kvalitu bývania. Vzniká tak obytný priestor, ktorý je nielen funkčný a kvalitný, ale aj udržateľný – skutočný projekt budúcnosti!

Hargassner Ges.m.b.H.

Teplo z obnoviteľných zdrojov energie zohráva ústrednú úlohu v ekologicky šetrnom bývaní a práve tu prichádza na rad spoločnosť Hargassner Ges.m.b.H. Spoločnosť priamo z Wengu je priekopníkom v oblasti vykurovania biomasou a svojím riešením diaľkového vykurovania na báze regionálnej drevnej štiepky zabezpečuje udržateľné a efektívne dodávky energie pre náš rezidenčný projekt.

S viac ako 40-ročnými skúsenosťami je spoločnosť Hargassner priekopníkom v oblasti vykurovacích technológií, ktoré znižujú emisie a zároveň zabezpečujú maximálny komfort bývania. Využívanie regionálnych surovín nielen chráni životné prostredie, ale posilňuje aj miestne hospodárstvo.

Budúci obyvatelia vo Wengu budú profitovať z ekologického zásobovania teplom, ktoré sa vyznačuje nízkymi emisiami CO², vysokou účinnosťou a dlhodobými úsporami nákladov. S týmto udržateľným riešením spoločne vysielame silný signál pre ochranu klímy.



Haustechnik Strasser GmbH

Premyslená stavebná technika je ústredným prvkom každého rezidenčného projektu a práve tu prichádza na rad spoločnosť Haustechnik Strasser GmbH z Braunau am Inn. Vďaka svojim rozsiahlym odborným znalostiam v oblasti vykurovania, sanitárnej techniky a inštalácie zabezpečuje, že náš rezidenčný projekt Weng stanovuje nové štandardy z hľadiska energetickej účinnosti a udržateľnosti.

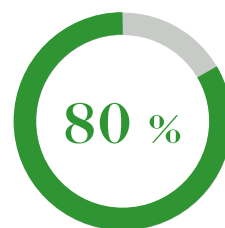
Či už ide o moderné vykurovacie systémy, zásobovanie vodou šetriace zdroje alebo trvanlivé sanitárne riešenia, spoločnosť Strasser Installationen vyvíja koncepty na mieru, ktoré sú dokonale prispôsobené požiadavkám obyvateľov. Prostredníctvom použitia vysokokvalitných materiálov a inovatívnych technológií sa voda a energia využívajú efektívne a zaručuje sa dlhodobá udržateľnosť.

Wasner Ges.m.b.H. & Co. KG

Moderné rezidenčné projekty si vyžadujú premyslenú elektrotechniku – od energeticky účinného osvetlenia a inteligentných riadiacich systémov až po komplexné bezpečnostné technológie. Spoločnosť Elektro Wasner z Haagu am Hausruck realizuje všetky tieto aspekty v našom rezidenčnom projekte Weng a poskytuje inovatívnu a udržateľnú elektrickú infraštruktúru. S vysokou úrovňou odborných znalostí a najmodernejšou technológiou vytvára inteligentné riešenia, ktoré zvyšujú komfort bývania a zároveň minimalizujú spotrebu energie. Od osvetlenia, komunikačných a bezpečnostných systémov až po riešenia inteligentných domácností na mieru. Spoločnosť Elektro Wasner svojimi inovatívnymi koncepciami prispieva k trvalo udržateľnému životnému priestoru.

Použitie energeticky účinných technológií a odolných materiálov zabezpečuje udržateľné hospodárenie s energiou, ktoré zároveň poskytuje pohodlie a bezpečnosť.

Viac než 1 000 ľudí už priamo profituje z našich udržateľných rezidenčných a komerčných projektov.



Viac ako 80 % našich partnerov a dodávateľov pochádza z tohto regiónu.



GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Kancelárie	77 na 4 podlažiach
Kapacita	200 osôb
Celková plocha	7 900 m ²
Energetická účinnosť	udržateľný vykurovací systém
Funkcia	Kancelársky komplex

Green Business Center Linz (skrátene GBC Linz) je oveľa viac ako len administratívna budova – stelesňuje základné hodnoty našej spoločnosti: **udržateľnosť, inovácie a prácu orientovanú na budúcnosť**. V postavení 100 % dcérskej spoločnosti Green Finance Group AG tento projekt predstavuje zodpovednú výstavbu, najmodernejšie technológie a pracovné prostredie, ktoré v rovnakej miere podporuje produktivitu a blahobyt.



Vďaka **svetlým kancelárskym jednotkám, ultramoderným zasadacím miestnostiam a flexibilným spoločným pracovným priestorom** ponúka GBC Linz ideálne podmienky na efektívnu a inšpiratívnu prácu. **Predajné a školiace miestnosti** s prvotriednym technickým vybavením umožňujú optimálnu výmenu poznatkov a nápadov. Okrem toho sú tieto priestory k dispozícii aj na **externé podujatia** prostredníctvom spoločnosti ImmoWerite GmbH, čím sa aktívne podporuje otvorenosť a vytváranie sietí.

Udržateľnosť je nevyhnutnou súčasťou tohto projektu. Budova má **energeticky účinný systém vykurovania a chladenia**, ktorý využíva **najmodernejšiu technológiu tepelného čerpadla** a ponúka ekologické aj ekonomické výhody. Toto tvrdenie podčiarkuje aj výber materiálov. V kanceláriách boli položené vysokokvalitné parkety z pravého dreva, zatiaľ čo vo verejných priestoroch sa o odolnú a kvalitnú povrchovú úpravu stará porcelánová kamenina. Zvláštnosťou je infraštruktúra udržateľnej mobility s parkoviskami pre klientov a podzemným parkoviskom s bezplatnými nabíjacími stanicami pre nájomcov, zamestnancov, obchodných partnerov a klientov. GBC Linz kombinuje funkčný dizajn, inovatívne technológie a udržateľnú výstavbu a stanovuje ďalšie štandardy pre budúce pracovné prostredie v súlade s filozofiou spoločnosti.



GREEN BUSINESS CENTER VIEDEŇ

Podlažia	7 na každej zo 7 veží
Kapacita	cca 1 000 osôb
Celková plocha	28 900 m ²
Energetická účinnosť	Hĺbkové sondy a fotovoltacké moduly
Funkcia	Kancelársky komplex

S Green Business Centre (skrátene GBC Vienna) nachádzajúcim sa vo viedenskej štvrti Simmering vzniká inovatívny komplex budov, ktorý spája udržateľnosť, modernú prácu a mestský život. Sedem impozantných veží charakterizuje panorámu mesta a ponúka celkovo **28 900 m²** nielen moderných kancelárskych priestorov, ale aj premyslenú kombináciu **otvorených pracovných priestorov, priestranných zelených plôch** a všestranných **miestností pre semináre a konferencie**. Dokončenie je plánované na december 2027.



Energeticky optimalizovaný obvodový plášť budovy výrazne znižuje spotrebu energie, zatiaľ čo veľkoplošné **fotovoltaické moduly** dodávajú elektrickú energiu šetrnú k životnému prostrediu. Okrem toho približne **80 hĺbkových sond**, ktoré využívajú geotermálnu energiu v hĺbke 150 metrov, zabezpečuje udržateľné vykurovanie a chladenie budovy. Dve samostatné podzemné parkoviská ponúkajú rozsiahle parkovacie možnosti a sú vybavené stanicami na elektronické nabíjanie, aby nájomcom, zamestnancom, obchodným partnerom a klientom poskytli riešenie mobility orientované na budúcnosť.

Prírodné stavebné materiály vytvárajú príjemnú pracovnú atmosféru a premyslená výsadba zelene vo vonkajších priestoroch zlepšuje mikroklimu. Balkóny a terasy rozširujú pracovný priestor do exteriéru a vyzývajú vás, aby ste začlenili prírodu a relaxáciu priamo do svojho pracovného dňa.

GBC Viedeň predstavuje otvorené a **interaktívne kancelárske priestory**, ktoré podporujú spoluprácu a kreativitu. Spoločnosti si môžu vybrať z rôznych nájomných jednotiek, ktoré sa dajú flexibilne prispôbiť ich individuálnym potrebám. Dopĺňa ho **centrum pre podujatia s kapacitou až 700 osôb**. Gastronomická ponuka ponúka kulinársku rozmanitosť a pozýva na posedenie, zatiaľ čo **strešný bar Cloud 7** s pôsobivým výhľadom vytvára ideálne prostredie na stretnutia po práci a exkluzívne podujatia. **Najmodernejšia posilňovňa** vytvára dokonalú rovnováhu tela a mysle po dlhom dni v práci alebo počas obedňajšej prestávky. S GBC Viedeň vzniká živé miesto, ktoré spája prácu, prírodu a inovácie a otvára nové možnosti s udržateľným a perspektívnym konceptom.



GREEN BUSINESS CENTER GRAZ

Kancelárie	30 na 3 podlažiach
Kapacita	180 osôb
Kancelárske priestory	900 m ²
Parkovacie miesta	50 bezplatných parkovacích miest s nabíjacími stanicami
Funkcia	Kancelársky komplex

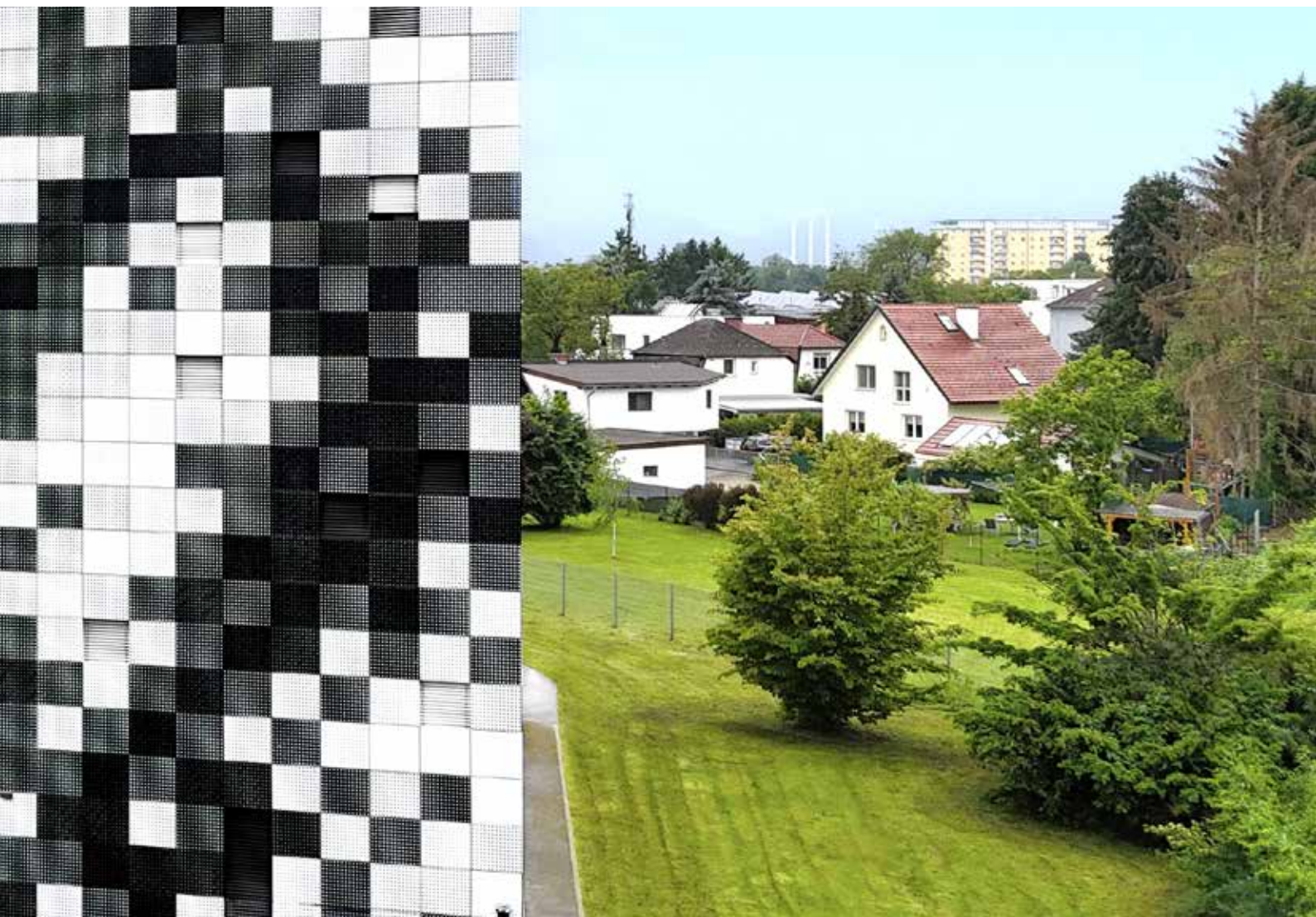
V srdci Grazu, len pár minút od diaľnice, sa nachádza Green Business Center Graz (skrátene GBC Graz), ktoré spája modernú prácu s architektonickou eleganciou a udržateľnou výstavbou. Táto budova, zasadená do zeleného prostredia, stanovuje nové štandardy pre pracovné a vzdelávacie prostredie orientované na budúcnosť. Na **troch podlažiach** sa nachádza takmer **30 presvetlených kancelárií** a **flexibilných zasadacích miestností**, ktoré ponúkajú ideálne podmienky na produktívnu prácu a kreatívny rozvoj.



Obzvlášť pôsobivý je **priestor pre podujatia a školenia s rozlohou 250 m²** na prízemí, ktorý je vybavený **najmodernejšou technológiou** a umožňuje všestranné využitie. Zmestí sa do neho až **180 osôb na sedenie v kinosále** alebo **80 osôb** na sedenie v učebni – je ideálny pre odborné školenia, výstavy, konferencie a firemné podujatia.

GBC Graz je nielen estetickým vrcholom, ale zaujme aj svojou udržateľnou výstavbou a stavebnou technológiou orientovanou na budúcnosť. Priamo pred budovou sa nachádza približne **50 bezplatných parkovacích miest**, ako aj **nabíjacie stanice** pre mobilitu šetrnú k životnému prostrediu. Táto kombinácia premyslenej infraštruktúry a udržateľnej koncepcie zdôrazňuje tvrdenie skupiny Green Finance Group, že spája inovácie a zodpovednosť.

Vďaka svojej nezvyčajnej fasáde GBC Graz priťahuje pozornosť v meste a je stelesnením moderného, umeleckého dizajnu. Vďaka výraznej architektúre je skutočným lákadlom pre oči a odráža vysoké štandardy inovácií a kvality. Tento projekt rozširuje portfólio skupiny Green Finance Group o ďalší ultramoderný a udržateľný komplex budov a zdôrazňuje inovatívnu silu spoločnosti. Zvláštnosťou tohto miesta je kombinácia pracovného prostredia a miesta pre konanie podujatí. Okrem kancelárskych priestorov bola časť budovy prestavaná na seminárne a spoločenské centrum, ktoré môžu využívať naši nájomcovia, obchodní partneri a externí hostia.



GREEN HOTEL RÖMERSTEIN

Izby	17 izieb a apartmánov
Kapacita	60 osôb
Celková plocha	10 500 m ²
Energetická účinnosť	Vykurovanie peletami a solárny systém
Funkcia	4-hviezdičkový golfový a relaxačný hotel

Zasadený do idylickej krajiny termálnych kúpeľov Loipersdorf, Boutique Hotel Römerstein tróni na malebnom kopci Sonnenhügel a ponúka svojim hosťom **dychberúci výhľad** na okolie. Kúpou tohto očarujúceho hotela skupina Green Finance Group získala do svojho portfólia exkluzívnu nehnuteľnosť, ako aj **10 500 m²** prvotriedneho stavebného pozemku – investíciu do udržateľného hotelierstva a perspektívneho cestovného ruchu.



Hotel Römerstein má 17 štýlových izieb a apartmánov, v ktorých sa môže ubytovať **50 až 60 hostí**. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza známe 27-jamkové termálne golfové ihrisko a najväčšie a najznámejšie termálne kúpele v Rakúsku, ktoré vytvárajú ideálne podmienky na relaxáciu a zábavu.

S cieľom skombinovať maximálny komfort s udržateľnými inováciami sa realizujú rozsiahle modernizačné opatrenia. Kompletne sa obnovil vykurovací systém a technológia v plaveckej časti, optimalizovala sa **wellness zóna** a rozšírila a prebudovala sa **terasa**. Vonkajší priestor ma elegantný a moderný dizajn. Prechodom zo zastaraného olejového vykurovacieho systému na moderný **peletový vykurovací systém** v kombinácii so **solárnym tepelným systémom** sa hotel zameriava na **udržateľné zásobovanie energiou**. Vďaka tomuto opatreniu je možné každý rok ušetriť 40 000 litrov vykurovacieho oleja a výrazne znížiť emisie CO². Je to dôležitý krok smerom k cestovnému ruchu šetrnému k životnému prostrediu.

Hotel Römerstein ako nová perla v portfóliu pohostinských zariadení skupiny Green Finance Group poteší nielen náročných hostí, ale je k dispozícii aj našim Green Business Partnerom ako exkluzívne útočisko.



GREEN CASTLE HANTBERG

Lokalita	Juhovýchodné Štajersko
Tradícia	128 rokov histórie
Celková plocha	80 000 m ²
Energetická efektívnosť	Udržateľné vzduchové tepelné čerpadlá
Funkcia	Miesto konania svadieb, filmovania a podujatí

Zámok Hantberg, ktorý sa nachádza v idylickej krajine juhovýchodného Štajerska, sa týči ako kulisa priamo z rozprávky. Či už ide **o svadbu snov, exkluzívne podujatie alebo veľkolepé filmové kulisy** – zámok Hantberg ponúka dokonalé prostredie pre nezabudnuteľné zážitky. Historickú nádheru zámku dopĺňajú moderné prvky: **pavilón s výhľadom na zámocký areál, rozsiahla zámocká záhrada** a impozantná architektúra vytvárajú neopakovateľný dojem.



Udržateľnosť je v centre pozornosti, zatiaľ čo technológia šetrná k životnému prostrediu spája maximálny komfort so zodpovedným hospodárením so zdrojmi. Udržateľnosť je v centre pozornosti, zatiaľ čo technológia šetrná k životnému prostrediu spája maximálny komfort so zodpovedným využívaním zdrojov.

Zámok Hantberg je príkladom **trvalo udržateľného poľnohospodárstva** a ohľaduplnosti k zvieratám. Zvláštnou srdcovou záležitosťou je penzión pre kone, ktorý poskytuje bývalým dostihovým koňom zaslúžený odpočinok. Tieto ušľachtilé zvieratá, ktoré kedysi dosahovali pôsobivé úspechy, si užívajú láskyplnú starostlivosť, **priestranné pastviny** a dôstojný odchod do dôchodku prispôbený druhu.

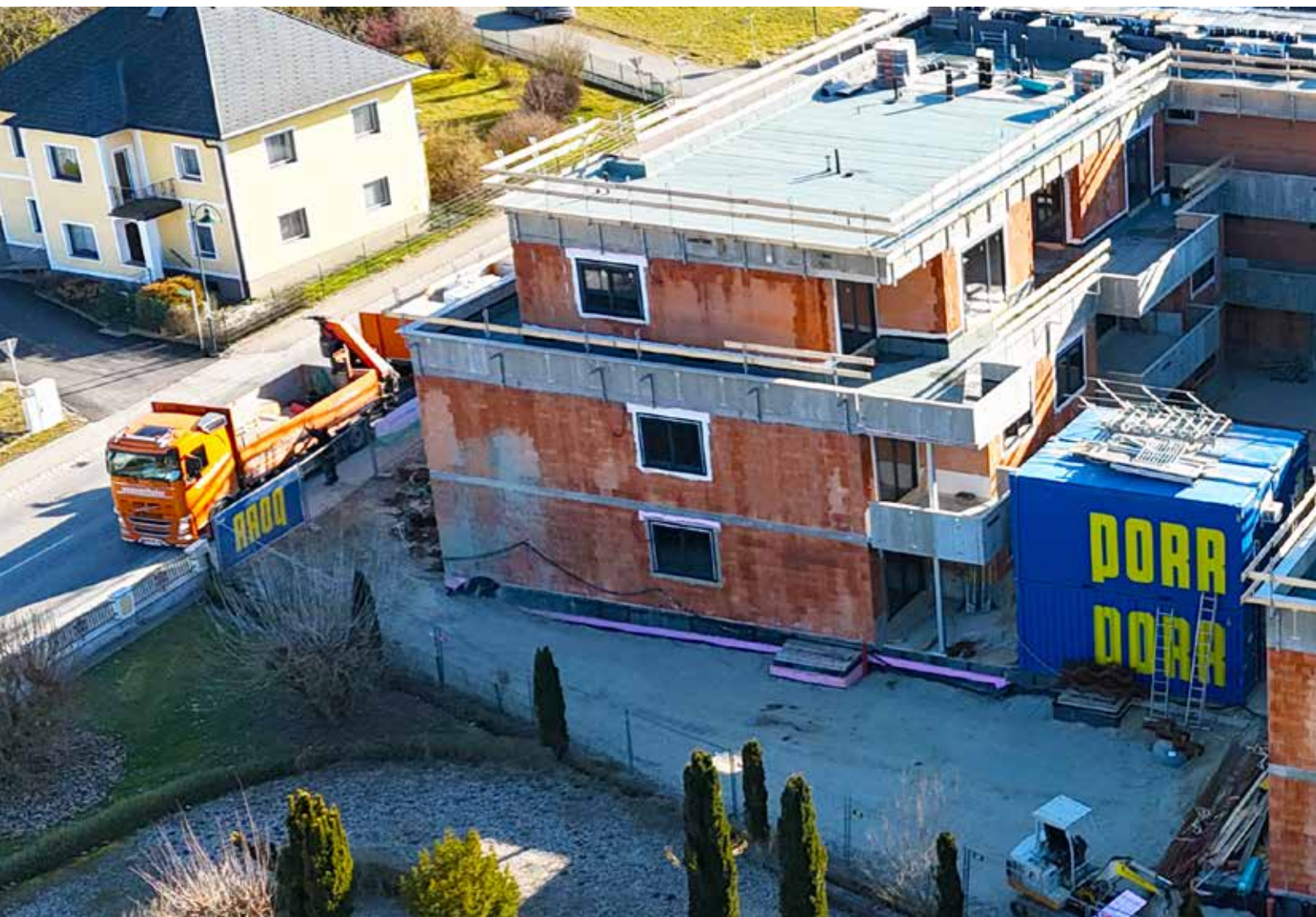
Vlastný chov dobytka je tiež pôsobivým príkladom udržateľného chovu zvierat. Na zámku Hantberg našlo svoj domov viac ako **40 kusov hovädzieho dobytka** tradičných plemien Pustertal Sprinzen, Dexter Longbein a Black Galloway. Chovajú sa v súlade s ekologickými smernicami a starajú sa o nich s maximálnou starostlivosťou. Jasný záväzok k filozofii zámku, v ktorej sú v popredí dobré životné podmienky zvierat a udržateľnosť.



REALITNÝ PROJEKT WENG

Bytové jednotky	32 bytov
Lokalita	Obec Weng
Obytný priestor	od 50 do 89 m ²
Energetická účinnosť	Nadregionálny diaľkový vykurovací a fotovoltaiický systém
Funkcia	Obytná budova

Vo Wengu vzniká projekt rezidenčnej výstavby orientovaný na budúcnosť, ktorý spája moderný komfort bývania s udržateľnou výstavbou. S **32 vysoko kvalitnými obytnými jednotkami** s rozlohou medzi **50 až 89 m²** ponúka budova všestranné riešenia bývania pre rôzne životné situácie. Každý apartmán má **balkón, terasu** alebo súkromnú záhradu, ktorá umožňuje bývanie v blízkosti prírody. Okrem toho je k dispozícii **43 podzemných parkovacích miest** a **3 vonkajšie parkovacie miesta** - vrátane pripravených **možností elektronického nabíjania** pre udržateľnú mobilitu.



Výstavba prebieha podľa plánu: Po dokončení hrubej stavby v súčasnosti prebiehajú práce v interiéri. Okná boli nainštalované v decembri 2024 a ich dokončenie je naplánované na september 2025. V druhom štvrtroku 2025 sa spustí marketing a rezervácie sú už možné.

Osobitný dôraz sa kladie na energetickú účinnosť a udržateľnú výstavbu. Bytový dom je vykurovaný **nadregionálnym diaľkovým vykurovaním z udržateľnej drevnej štiepky** zatiaľ čo **fotovoltaický systém s akumuláčnou technológiou** optimalizuje dodávku energie. **Masívna tehlová konštrukcia s 20 cm tepelnou izoláciou** zaručuje príjemnú klímu na bývanie a vysokú energetickú účinnosť. V interiéri sa používajú vysokokvalitné materiály, ako sú parkety a dlažba, ako aj masívne cementové potery.

Okrem najmodernejšej technológie sa projekt môže pochváliť premyslenou infraštruktúrou s **optickým pripojením, rozpoznávaním evidenčných čísel v podzemnom parkovisku** a atraktívnym dizajnom nádvorja s **fontánou**, ktoré prispieva k vysokej kvalite bývania. Vďaka širokej škále veľkostí bytov je ponuka vhodná pre mladé páry, rodiny aj seniorov. S týmto inovatívnym stavebným projektom spoločnosť Green Finance stanovuje ďalší míľnik pre udržateľné bývanie a vytvára priestor orientovaný na budúcnosť s najvyššími štandardmi kvality.



REALITNÝ PROJEKT MAUERKIRCHEN

Bytové jednotky	38 bytov
Lokalita	Obec Mauerkirchen
Obytný priestor	od 44 do 122 m ²
Energetická účinnosť	Fotovoltaický systém
Funkcia	Obytná budova

V Mauerkirchene vzniklo miesto, kde sa môžete cítiť dobre, v ktorom sa spája udržateľnosť, komfort bývania a komunita. Tam, kde kedysi stál obchod s nábytkom, sa dnes nachádza moderný bytový projekt, ktorý pozýva ľudí, aby si vytvorili nový domov. **38 bezbariérových nájomných bytov** sa rozprestiera na **2 340 m²** obytnej plochy a s veľkosťou od **44 m² do 122 m²** ponúka vhodný priestor pre každú životnú situáciu. Či už ide o jednotlivca, pár alebo rodinu, každý si tu nájde svoj ideálny domov.



Veľmi výnimočným miestom stretávania obyvateľov je **spoločná strešná terasa s rozlohou 600 m²**. S vlastným detským ihriskom, krásnou zeleňou a útulným posedením ponúka priestor na stretnutia, relaxáciu a spoločné zážitky. Zatiaľ čo sa deti bezstarostne hrajú, dospelí si môžu vychutnávať výhľad, stretávať sa alebo spoločne oslavovať.

Celý rezidenčný projekt je založený na ekologických stavebných metódach. **Fotovoltaický systém s 320 modulmi** pokrýva plochu **523,8 m²** a zásobuje zariadenie udržateľnou elektrickou energiou. Tým sa nielen chráni životné prostredie, ale zabezpečuje sa aj energeticky úsporné a udržateľné bývanie. Okrem moderného obytného priestoru ponúka projekt aj premyslenú infraštruktúru. **79 parkovacích miest, zelený vnútorný dvor** a ďalšie **verejné ihrisko** vytvárajú prostredie, v ktorom sa môžu cítiť rovnako pohodlne mladí aj starší. V Mauerkirchene sa vytvorilo viac ako len obytná budova. Je to životný priestor, ktorý podporuje komunitu, žije udržateľným životom a ponúka svojim obyvateľom skutočný domov.



UDRŽATEĽ NOSŤ SA ZAČÍNA U VÁS!

Váš záväzok je rozhodujúci.
Zistite viac a staňte sa súčasťou hnutia:
greenfinance24.com/sk/green-mission/



POHĽAD DO BUDÚCNOSTI – Spoločne pre budúcnosť, ktorú sa oplatí žiť

Udržateľnosť, zodpovednosť a inovácie sú základom našej firemnej kultúry. Každým stavebným projektom, každou novou myšlienkou a každým partnerstvom aktívne formujeme budúcnosť, v ktorej sú hospodársky úspech, sociálna angažovanosť a ekologické správanie úzko prepojené a vytvárajú sa udržateľné hodnoty pre budúce generácie.

Každé rozhodnutie sa počíta, každý príspevok má význam. Preto vás pozývame, aby ste sa zapojili: Podelte sa s nami o svoje nápady v oblasti udržateľnej výstavby a moderného pracovného prostredia. Najviac inšpiratívne návrhy budú ocenené a môžu byť zahrnuté do budúcich projektov. Nastavme spoločne nové štandardy, myslíme dopredu a rozvíjajme sa – pre udržateľný, inovatívny a zodpovedný svet.

Ďakujeme, že kráčate touto cestou s nami!

Spoločne vytvárame nápady s vplyvom – tie najlepšie prúdia priamo do našich projektov.

Každý príspevok sa počíta, pretože udržateľné pracovné prostredie sa vytvára prostredníctvom vizionárskych opatrení dnes pre lepšiu budúcnosť zajtra.



GREEN FINANCE GROUP AG

Fürst-Franz-Josef-Strasse 68, 9490 Vaduz, Lichtenštajnsko
www.greenfinance24.com

Tiráž Vlastník médií/Vydavateľ tlače: Green Finance Group AG | Vaduz | Lichtenštajnsko
Výrobca: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Rakúsko
Foto: freepik.com | Green Finance Group AG

Tlač podľa smernice FSC® Mix 70 %" pozostávajúca z materiálov, ktoré pochádzajú z príkladne obhospodarovaných
lesov certifikovaných podľa FSC®, zhodnotených materiálov a iných kontrolovaných zdrojov.

GREEN FINANCE® je registrovaná ochranná známka

