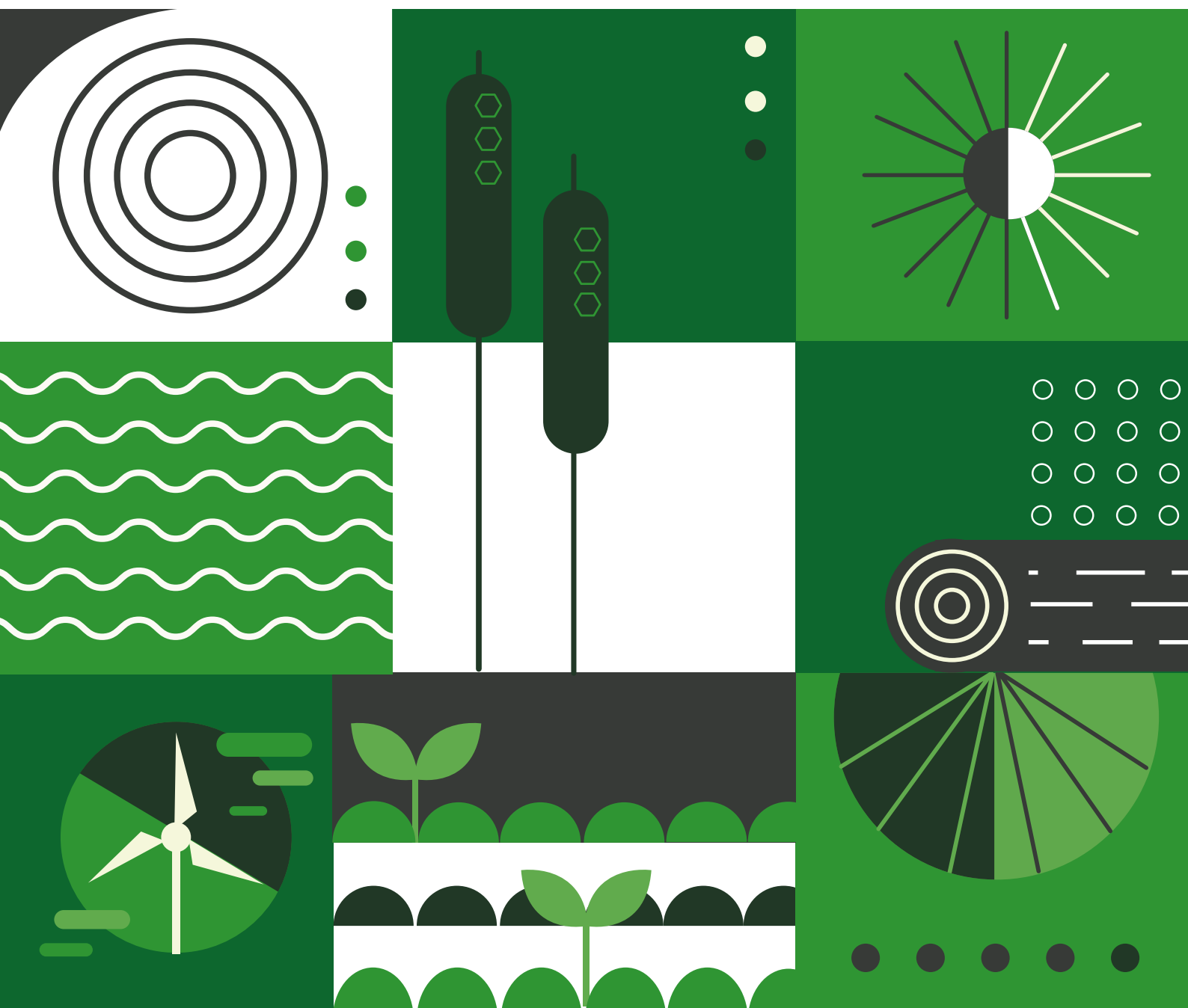




GREEN FINANCE[®]
GROUP AG

RESPONSIBILITY & SUSTAINABILITY

2025 POROČILO



*„Za nas je pomembno, da ustvarimo okolje, v katerem **inovativnost** in **stabilnost** gresta z roko v roki. Uspeh je rezultat pametnih odločitev, predvsem pa **močnih ekip**, ki z prepričanjem delajo na skupni viziji.“*

*Green Finance Zaposleni in partnerji
o naši podjetniški kulturi*



Skupina Green Finance se zavzema za trajnostno rast, jasne strategije in v prihodnost usmerjeno korporativno upravljanje. V svetu, ki se nenehno razvija, se osredotočamo na stabilnost, inovativnost in tesno sodelovanje z našimi partnerji. Naš cilj ni le ohraniti, kar že obstaja, temveč aktivno prebiti nove meje in ustvariti dolgoročno vrednost.

Z jasnim pogledom, daljnovidnim razmišljanjem in trdnim temeljem v ozadju vsak dan ustvarjamo nove priložnosti – in razvijamo inovativne rešitve za finančni in nepremičninski trg. Naša moč je v odprti komunikaciji, zanesljivosti in živem timskem duhu. Green Finance za nas pomeni: transparentno in trajnostno delo, brez da bi kdaj koli izgubili izpred oči najpomembnejšo vrednoto – skupnost.

Ta mapa ponuja vpogled v našo vizijo, naše vrednote in našo zavezanost trajnosti. Oblikujemo prihodnost skupaj.

03

GREEN FINANCE VISION

Naše prizadevanje za trajnostno prihodnost

07

DOGODKI DRUŽBENE ODGOVORNOSTI IN ZBIRANJA SREDSTEV

Zavezo, ki prinaša spremembe

13

KORPORATIVNE VREDNOTE IN CILJI TRAJNOSTNEGA RAZVOJA

Načela, ki usmerjajo naša dejanja

19

PRIZADEVANJE ZA E-MOBILNOST

Napredne rešitve za mobilnost za bolj zelen svet

25

GREEN FAMILY

Aktivno oblikovanje združljivosti družine in kariere

32

PROGRAM 10.000 DREVES

Naš prispevek k večji zaščiti okolja in podnebja

34

GRADBENI PROJEKTI

Kako danes uresničujemo trajnostne nepremičnine prihodnosti

54

POT NAPREJ

Skupaj rastemo in prevzemamo odgovornost



TRAJNOST z VIZIJO –

Odgovornost za generacije

Vsaka pokrajina, vsak vir in vsaka odločitev pripoveduje zgodbo – o inventarju, spremembah in odgovornosti. Tako kot drevo, ki je trdno zakoreninjeno v zemlji in sčasoma raste, razvijamo rešitve, ki naredijo pomembno razliko danes in jutri.

Naše okolje ni le vir, temveč tudi dragocena zapuščina. Avstrija je mednarodno priznana kot model trajnostnega razvoja, bodisi pri ravnanju s surovinami bodisi pri ohranjanju bivalnih rekreacijskih površin. Ljudje cenijo dobro urejena, živahna okolja, ki nudijo zaščito in ugodnosti. To ravnanje oblikuje naša dejanja.

Trajnost pomeni zavestno in odgovorno uporabo teh virov. Skupina Green Finance sledi načelu trajnostnega upravljanja. Z več kot 20 hektarji vestno obdelanih zemljišč se posebej osredotočamo na odporne in vrstno bogate strukture. Ker raznolikost ne krepi le ekosistemov, temveč tudi prihodnjo sposobnost preživetja naše družbe.

Naša filozofija podjetja presega ohranjanje. Inovacije združujemo z okolju prijaznimi materiali, se zanašamo na procese varčevanja z viri in razvijamo rešitve, ki ljudi in naravo povezujejo v harmonijo. Le z naprednimi ukrepi lahko ustvarimo temelje, ki bodo zagotovili senco, zrak in življenjski prostor za prihodnje generacije.

Ali ste vedeli, da v avstrijskih gozdovih vsako sekundo zraste dovolj lesa za enodružinsko hišo?



47 % avstrijskega območja je gozdnatih; ti gozdovi še naprej rastejo, vežejo CO² in ustvarjajo dragocene habitate za številne vrste.

ODGOVORNOST – vsako dejanje šteje

Trajnost ne pomeni le ohranjanja virov, temveč tudi prevzemanje družbene in gospodarske odgovornosti. Aktivno se zavzemamo za prihodnost, v kateri je vredno živeti, tako da sodelujemo s partnerji iz različnih panog pri uresničevanju inovativnih in trajnostnih gradbenih projektov. Naša odgovornost se odraža v zavestni izbiri materialov, energetsko učinkovitih metodah gradnje in naši družbeni zavezanosti.



20 hektarjev
negovanih avstrijskih
gozdov podpira Green
Finance

100 %
naših gradbenih pro-
jektov je opremljenih s
trajnostno energijo
opremljenih

75 %
našo mobilnost pokriva-
mo z vozili na električni
ali hibridni pogon
pokritost pogona

Svet se spreminja in pripravljeni smo ga pomagati oblikovati. Inovacije so naše gonilo trajnostnih rešitev: od novih tehnologij gradbenih materialov do inteligentnih energetskih konceptov do vključevanja najsodobnejše e-mobilnosti v naše projekte. Naš cilj je prevzeti odgovornost za okolje in oblikovati prihodnost, ki bo trajala. Postanite del tega gibanja in razvijajmo trajnostne rešitve skupaj in aktivno oblikujmo prihodnost!

SKUPNOST – Skupaj dosegamo več, skupaj oblikujemo prihodnost

Velike vizije se pojavljajo in rastejo v skupnosti, ki verjame drug v drugega, se medsebojno podpira in skupaj ustvarja razliko. Verjamemo v kohezijo – med podjetji, strankami, poslovnimi partnerji in družbo. Naša zavezanost se odraža v regionalnih pobudah, solidarnosti in tesnem sodelovanju z lokalnimi skupnostmi. Ne gradimo le stavb, ustvarjamo bivalne prostore, ki povezujejo ljudi in omogočajo trajnostno prihodnost. Trajnost se začne s predanostjo vsakega posameznika – skupaj lahko dosežemo velike stvari.

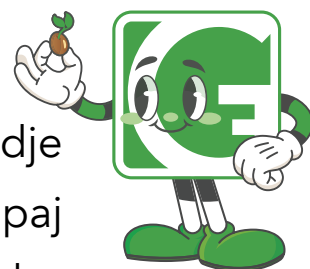
*»Trajnost se začne s
predanostjo vsakega
posameznika – skupaj lahko
dosežemo velike stvari.«*



Green Finance se zavzema za trajnostne inovacije in prihodnost, ki jo je vredno živeti. Naše podjetje je **strastno** in **zavezano** trajnostnemu razvoju, ki se osredotoča tako na družbeno kot ekološko odgovornost.

Naše vrednote so v središču našega delovanja in zanje je značilna **velikodušnost, solidarnost** in pristna **kohezija**. Verjamemo v moč **skupnosti, sočutje, skrb** in **pripravljenost** drug drugega podpirati. **Odgovornost** in **zavezanost** nas spodbujata k ustvarjanju **trajnostnih rešitev**, ki naredijo pozitivno razliko ne le danes, temveč tudi jutri. Tako z **inovativnostjo** in **predvidevanjem** postavljamo nove standarde na področju **prijaznosti do okolja** in **družbene odgovornosti**.

Ker se resnična sprememba začne, ko se ljudje združijo in skupaj oblikujejo prihodnost. Skupaj hodimo po tej poti - za svet, poln povezanosti, dobrot in resničnih priložnosti za vse.



DONACIJE – Ker samo skupaj lahko ustvarimo nekaj dragocenega

Ker vsaka podpora naredi pomembno razliko. Prepričani smo, da je trajnostni uspeh mogoč le, če prevzamemo odgovornost drug za drugega. Zato se aktivno vključujemo v socialne projekte, podpiramo pobude za donacije in se vključujemo tam, kjer je pomoč potrebna.

Ne glede na to, ali gre za finančno podporo, prostovoljstvo ali skupne ukrepe z našimi poslovnimi partnerji – želimo pozitivno prispevati in prinašati resnične spremembe. Kajti tisto, kar nas opredeljuje kot podjetje, niso le naši projekti, ampak predvsem ljudje, ki stojijo za njimi. Skupaj lahko dosežemo več.

DONACIJE USTANOVU LICHTBLICKHOF, 2024, 2023, 2022

Poslovni partnerji skupine Green Finance že več let podpirajo ustanovo Lichtblickhof z letno donacijo v višini 3.000 EUR, ki otrokom s krajšimi boleznimi nudi udobje, varnost in podporo.

Lichtblickhof daje bolnim otrokom in žalujočim družinam dragocen prostor v življenju, kjer se prenaša upanje in kakovost življenja. Ta donacija se vsako leto izroči ljudem, odgovornim za Lichtblickhof v prisotnosti vodstvenih ekip Schuster, Hauer, Soliman, Peric in Stasek.

Kjer koli je potrebna pomoč, je skupina Green Finance Group v celoti zavezana in bo tudi v prihodnje.



WINGS FOR LIFE RUN, maj 2024

Na Dunaju je 5. maja potekal tudi eden najuspešnejših svetovnih dobrodelnih dogodkov pod geslom »Tečemo za tiste, ki tega ne zmorejo več«: WINGS FOR LIFE RUN. Dvanajst predanih poslovnih partnerjev Green Finance je sprejelo izziv in doseglo svoje osebne cilje, seveda v tekaški opremi, ki je popolnoma blagovno znamka Green Finance.

Ta tekaški dogodek, ki ga organizira Red Bull, letno zbere milijone evrov za medicinske raziskave hrbtenjače. Glavni cilj tega dogodka je, da nekega dne ozdravimo paraplegijo in damo novo upanje prizadetim.



DONACIJA ŽENSKI HIŠI, januar 2024



Nasilje nad ženskami je vseprisotno vprašanje, ki zadeva vse nas. Poslovna direktorica Monika Stašek in poslovna vodja Ronja Bertolini sta se zato odločili podpreti zavetišče za ženske Mödling blizu Dunaja in dati pozitiven prispevek. Še posebej se je dotaknil seznam želja otrok, katerih srčne želje so ostale neizpolnjene na božič. Brez nadaljnjega odlašanja so stopili in naredili nekaj žarečih obrazov.

Po ganljivem vpogledu v pomembno delo varne hiše za ženske so se odločile, da bodo institucijo dolgoročno podpirale. Majhen prispevek k dajanju upanja in podpore ženskam in otrokom v stiski.

USPOSABLJANJE EKIPE REŠEVALNIH PSOV, januar 2024



Ker se bo gradnja poslovnega centra Green Business Center na Dunaju (GBC Dunaj) začela šele jeseni 2025, smo prazno stavbo na ulici Leberstraße dali na razpolago ekipi reševalnih psov za namene usposabljanja.

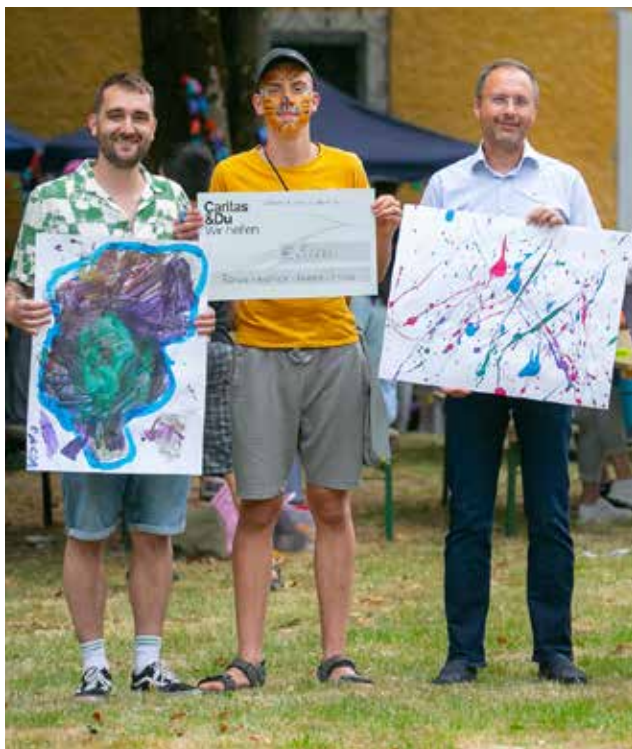
Lokacija je bila idealen prostor za praktične vaje, ki so ključnega pomena za hitro in učinkovito ukrepanje v nujnih primerih. Ponosni smo, da lahko prispevamo k varnosti družbe, ekipi reševalnih psov pa se zahvaljujemo za njihov dragocen trud.

TOMBOLA GBC LINZ, september 2023

Obiskovalci otvoritvene slovesnosti Green Business Center Linz (skrajšano GBC Linz) so donirali 13.235 EUR, kar je skupina Green Finance podvojila. Skupaj je bilo zbranih 26.470 EUR, polovica tega je bila podarjena organizaciji Children 's Cancer Aid, druga polovica pa projektu sv. Izidor. Poleg podpore otrokom v stiski so se vsi poslovni partnerji lahko prepričali v uspešno dokončanje novega GBC v Linzu in se prepričali v visoko kakovost naših nepremičninskih projektov.



PROJEKT SV. IZIDOR, julij 2023



Green Finance je v okviru slikarskega projekta za novi Green Business Center v Linzu doniral 5.000 EUR bolnišnici sv. Izidorja.

V zahvalo je skupina Green Finance od otrok prejela 26 umetniških del. Donacija neposredno koristi otrokom, ki so oskrbljeni v »Vili Kunterbunt« - izobraževalnem programu za otroke v Sv.

Tu otroci prejmejo spodbudo in podporo, ki jo potrebujejo za razvoj svojih talentov in sposobnosti v izobraževanju s posebnimi potrebami in v popolnoma nadzorovanih bivalnih skupinah.

PODPORA ZA WEGA, junij 2023

Da bi dobro izkoristili našo prosto poslovno stavbo na naslovu Leberstraße 122, 11. dunajskega okrožja smo jo dali na razpolago delovni enoti WEGA za njihove dejavnosti usposabljanja. Posebna enota avstrijske policije je posest podjetja Green Business Center Vienna GmbH uporabljala za strelske vaje, taktične manevre, reševanje talcev in protiteroristične vaje.

ENOTO WEGA, najstarejšo posebno policijsko enoto v Avstriji, na Dunaju pokličejo v še posebej tvegane operacije. WEGA je v zahvalo za priložnost za usposabljanje ORGANIZIRALA predstavitev, kjer so obiskovalci lahko v živo izkusili strokovnost in operativno pripravljenost enote.



CHILDREN 'S CANCER AID ZGORNJA AVSTRIJA, november 2022

Ob prelomnem rojstnem dnevu smo goste prosili, da namesto daril podarijo pomoč otrokom, obolelim za rakom Zgornje Avstrije. Pobuda je privedla do izjemne donacije v višini 4.845 EUR.

Children 's Cancer Aid of Zgornja Avstrija podpira otroke z rakom in njihove družine v regiji ter ponuja tako zdravstveno kot psihosocialno pomoč. Dipl. ped. Christiane Mundl, predsednica organizacije, je prevzela ček na kraju samem in se iskreno zahvalila za velikodušno podporo, ki omogoča nadaljevanje pomembnih projektov za prizadete družine.



MLADINA IZ MAUERKIRCHNA ŠD LITZ, julij 2021



V močnem sončnem vremenu in najboljšem razpoloženju smo praznovali konec julija 2021

uradna otvoritev našega nepremičninskega projekta v Mauerkirchnu na lastni strešni terasi z izjemnim razgledom.

Poseben poudarek dogodka je bila tombola, v kateri je mladinska nogometna ekipa iz Mauerkirchna javnosti prodala karte za tombolo v vrednosti približno 2.200 EUR. Skupina Green Finance je podvojila ta znesek in izročila predsedniku Josefu Fröschlu in mladim nogometašem ček v višini 4.395 EUR za podporo njihovem dragocenemu delu.

»Trajnost in gospodarski uspeh nista nasprotujoča
si, temveč *temelj*
stabilne prihodnosti. Z odločnostjo
in predvidevanjem smo v podjetju
Green Finance prišli do inovativnih rešitev za
prihodnje generacije.«

- Michael Kottnig
Green Finance Broker AG,
izvršni direktor, uprava

Ponosni smo, da sodelujemo s poslovnimi partnerji, ki ne delijo le naših vrednot, temveč jih tudi živijo. Skupaj smo zavezani k temu, da naredimo resnično razliko – zase, za sočloveka in za bolj trajnostno prihodnost. S tem partnerstvom in našo skupno zavezanostjo lahko dosežemo še večje stvari in pomembno prispevamo k temu, da bo svet bolj zelen, pravičen in bolj primeren za življenje. Ker se sprememba začne tam, kjer ljudje s skupno vizijo sodelujejo.

Več kot **7.000** poslovnih partnerjev po vsem svetu

20 lokacij v 6 državah

54.381 uspešnih odnosov s strankami





ŽIVLJENJSKA ODGOVORNOST do ljudi, okolja in prihodnosti

Trajnost živimo kot celostno načelo – obljubo družbi, okolju in gospodarstvu. Pri tem ne ustvarjamo le bivalnih prostorov, primernih za prihodnost, temveč tudi delovno okolje, v katerem sta družina in kariera v harmoniji. Naša odgovornost se odraža v vsaki odločitvi: od zavestne izbire materialov do podnebju prijaznih rešitev za mobilnost do družbenih pobud, ki krepijo skupnost. Ker se resnična sprememba začne tam, kjer se zaveza sreča z inovacijami – danes, za jutri in za prihodnje generacije.

V SKLADU s 17 cilji Združenih narodov

Trajnostna prihodnost zahteva zavestno delovanje in dolgoročno odgovornost. 17 ciljev trajnostnega razvoja Združenih narodov (Sustainable Development Goals ali SDGs) je naše vodilo za ustvarjanje pravičnejšega, okolju prijaznejšega in odpornejšega sveta. Za nas v podjetju Green Finance ni le odgovornost, da podpiramo te cilje, temveč jih tudi aktivno vključujemo v naše vsakodnevno delo in naše projekte.

Agenda 2030 s 17 cilji je svetovni načrt za spodbujanje trajnostnega miru, blaginje in zaščite našega planeta. Od leta 2016 si vse države po svetu prizadevajo prenesti to vizijo v konkretne nacionalne razvojne načrte. Pri tem je ključnega pomena, da se osredotočimo na potrebe najšibkejših in najbolj prikrajšanih skupin prebivalstva – saj lahko le tako zagotovimo, da nihče ne bo diskriminiran in da bodo cilji do leta 2030 dejansko doseženi.

V nadaljevanju ponujamo vpogled v 17 ciljev trajnostnega razvoja, ki nas navdihujejo kot podjetje in za katere smo strastni in popolnoma zavezani njihovem izvajanju.

75 % našega voznega parka je že prešlo na hibridni ali električni pogon.

V okviru programa Green Finance se trajnostno upravlja in nenehno širi več kot 20 hektarjev avstrijskih gozdov.



1 KEINE ARMUT



Gerade in einer Zeit, in der ein Großteil unserer Gesellschaft mit den Themen Teuerung, erhöhte Energiepreise und Inflation zu kämpfen haben, ist es wichtig nachhaltige Arbeitsplätze zu schaffen und die Gleichstellung zu fördern.

2 KEIN HUNGER



Die Green Finance Unternehmensgruppe unterstützt Menschen, die unverschuldet in Not geraten sind und sich aus eigener Kraft keine Abhilfe leisten können. Für uns sind Ökologie, Ökonomie und Soziales untrennbar miteinander verbunden.

3 GESUNDHEIT UND WOHLERGEHEN



Die Gewährleistung eines gesunden Lebensstils und die Förderung des Wohlbefindens jedes einzelnen Mitarbeiters sind für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung von wesentlicher Bedeutung.

4 HOCHWERTIGE BILDUNG



Kakovostno izobraževanje je osnova za ustvarjanje trajnostnih rešitev za prihodnost in za izboljšanje kakovosti lastnega življenja. Skupina Green Finance namenja posebno pozornost širokemu spektru brezplačnih izobraževanj.

5 GESCHLECHTER-GLEICHHEIT



Enakost spolov je temeljna človekova pravica in bistvena podlaga za raznoliko korporativno kulturo. Ne glede na to, ali gre za administracijo, trženje ali prodajo – ženske bogatijo naše podjetje s svojo usposobljenostjo in perspektivo.

6 SAUBERES WASSER UND SANITÄR-EINRICHTUNGEN



Pomanjkanje vode, slaba kakovost vode in neustrezna sanitarna ureditev vplivajo na preživetje ljudi po vsem svetu. Skupina Green Finance pri svojih projektih in dejavnostih skrbi za varovanje in ohranjanje podtalnice.

7 BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE



Velik delež nepremičninskih projektov Green Finance uporablja sončno energijo kot trajnostni vir energije. Poleg tega skupina upravlja lastne fotonapetostne sisteme za izkoriščanje obnovljivih virov energije in prispeva k stabilnosti električnega omrežja.



Trajnostna gospodarska rast zahteva, da podjetja ustvarjajo pogoje, ki spodbujajo gospodarsko rast, ne da bi pri tem škodila okolju. Projekti skupine Green Finance vključujejo obnovljive vire energije, nepremičnine in trajnostne naložbe.



V številnih državah so naložbe v infrastrukturo ključnega pomena za trajnostni razvoj in krepitev skupnosti.



Enako plačilo za enako delo je v podjetju Green Finance samoumevno. Zagotovljena je poštena in uravnotežena raven plač, ne glede na spol ali poreklo. Provizije za posredovane in plačane pogodbe se plačajo enako.



Trajnost je osrednja komponenta nepremičninskih projektov skupine podjetij Green Finance. Zato so posebej izbrane lokacije, ki delijo to težnjo in podpirajo okoljsko ozaveščen razvoj.



Green Finance se osredotočajo na trajnostno porabo po načelu »manj, a bolje«. Kakovost ima prednost pred količino, poraba virov pa se nenehno optimizira na vseh področjih podjetja.



Podnebne spremembe vplivajo na vse nas. Emisije toplogrednih plinov dosegajo rekordne ravni in brez odločnega ukrepanja bi se lahko globalna temperatura v tem stoletju dvignila za več kot tri stopinje Celzija.



Skrbna raba vode je bistveni del trajnostne prihodnosti in naših poslovnih dejavnosti. Deževnico, pitno vodo, vreme, podnebje in večino naše hrane zagotavlja in uravnava morje.

15 LEBEN AN LAND



Skupina Green Finance ima v lasti in upravlja več kot deset hektarjev gozdov v Avstriji. Podjetje si prizadeva za razvoj predvsem mešanih gozdov, pri tem pa razmišlja dolgoročno.

16 FRIEDEN, GERECHTIGKEIT UND STARKE INSTITUTIONEN



Za skupino Green Finance sta še posebej pomembni pravičnost in poštenost. Odločitve glede napredovanja oseb se v podjetjih pogosto sprejemajo na podlagi subjektivnih meril.

17 PARTNERSCHAFTEN ZUR ERREICHUNG DER ZIELE



Za uspešnost v prodaji in doseganje zastavljenih poklicnih ciljev, je potrebno delo v ekipi. Skupina Green Finance spodbuja ekipni duh v podjetju, naš moto pa se glasi: »If you want to go fast, go alone. If you want to go far, go together« je tisto, kar spodbuja timski duh v podjetju.

Odgovornost, ki jo nosimo kot podjetje, presega lokalne in regionalne okvire – je globalna. 17 ciljev trajnostnega razvoja Združenih narodov ni le vodnik za vlade, temveč tudi za podjetja, kot smo mi, ki imajo priložnost in dolžnost, da pozitivno prispevajo k svetovnemu razvoju.

Zavedamo se, da je resnične spremembe mogoče doseči le s sodelovanjem in nenehno zavezanostjo. Zato si z vsakim našim projektom in odločitvijo prizadevamo spodbujati trajnostne spremembe – za družbo, okolje in prihodnje generacije. S svojimi dejanji želimo dokazati, da lahko kot podjetje odigramo ključno vlogo pri doseganju globalnih ciljev in aktivno prispevamo k boljšemu svetu.

18,53 tone CO² se izognemo zahvaljujoč fotonapetostnemu sistemuna lokaciji GBC Linz.





**TRAJNOSTNA MOBILNOST –
ukrepajte danes za jutri**



Mobilnost je osrednji del našega vsakdanjega poklicnega življenja in hkrati velika odgovornost do našega okolja. Zato se skupina Green Finance Group dosledno osredotoča na trajnostne rešitve. 75 % našega voznega parka že sestavljajo električna ali hibridna vozila. Do konca leta 2030 naj bi se ta delež povečal na 90 %. Na lokaciji Wegscheiderstraße 26 v Linzu je na voljo 73 hitrih e-polnilnic, ki našim najemnikom, strankam in poslovnim partnerjem ponujajo udobno in učinkovito možnost polnjenja. Na ta način aktivno prispevamo k zmanjšanju CO², ohranjanju virov in trajnostni rabi energije.

Z doslednim prehodom na e-mobilnost zmanjšamo CO² za več kot 300 ton letno, medtem ko naša e-vozila ponujajo povprečni doseg 450 km na polnjenje in vse polnilne postaje 100 % poganja obnovljiva energija.

Naša jasno opredeljena pot do 100 % trajnostne mobilnosti vključuje nadaljnjo širitev polnilne infrastrukture, skoraj popolno preoblikovanje voznega parka podjetja do leta 2030, spodbujanje konceptov trajnostne mobilnosti in naložbe v inovativne tehnologije, ki združujejo učinkovitost in okoljsko ozaveščenost. Tako se skupaj peljemo v podnebju prijazno prihodnost – za naše podjetje, naše partnerje in naš planet.

»Vsak posamezen korak pomaga pri varovanju našega okolja in oblikovanju trajnostne prihodnosti.«

Podjetje Green Finance poslovnim partnerjem olajšuje dostop do polnilnih točk in nenehno vlaga v visokozmogljivo polnilno infrastrukturo. Prav tako prispeva k okolju prijazni prihodnosti z mobilnostjo brez emisij in zagotavlja visoko raven zadovoljstva najemnikov pri nepremičninskih projektih.

Za delničarje trajnostna korporativna strategija predstavlja dolgoročno konkurenčno prednost. Visok količnik lastniškega kapitala zagotavlja trajnostne naložbe, udeležbo pri prehodu na mobilnost pa spodbujamo z odgovornimi naložbami. Poleg tega so poslovni partnerji integrirani in vključeni prek programov Share. Green Business Partner cenijo tudi ponudbe podjetij, kot so program Dream Car in rešitve za trajnostno mobilnost, ki podpirajo poslovna potovanja.



Poudarek je tudi na okolju: zelene finance prispevajo k zmanjšanju emisij CO² in spodbujajo obnovljive vire energije. Zmanjšana raba fosilnih goriv zmanjšuje ekološki odtis. Poleg tega podjetje podpira krožno gospodarstvo z vozili, ki varčujejo z viri, in se pri nepremičninskih projektih zanaša na proizvodnjo obnovljive energije.

Naše lokacije ponujajo optimalne polnilne zmogljivosti za udobno in učinkovito uporabo: lokacije poslovnega centra Green na Dunaju, v Linzu in Gradcu ponujajo udobna in trajnostna parkirišča z e-polnilnimi postajami. Na Dunaju sta predvideni dve podzemni garaži z določenimi polnilnimi postajami za varno in priročno polnjenje. Lokacija Linz ima podzemno parkirišče in parkirna mesta za stranke z brezplačnimi polnilnicami, ki zagotavljajo maksimalno fleksibilnost. Gradec ponuja veliko parkirišč z brezplačnimi e-polnilnicami, ki omogočajo trajnostno rabo.

Prehod na e-mobilnost ne prinaša le ekoloških prednosti, temveč tudi krepi inovacijsko moč skupine podjetij Green Finance. Sodobna polnilna infrastruktura zagotavlja učinkovite procese, povečuje privlačnost naših poslovnih lokacij in ustvarja rešitve mobilnosti, ki bodo kos prihodnosti. Na ta način aktivno spodbujamo spremembe in vsem sodelujočim ponujamo udobno, trajnostno vozno izkušnjo.

**Cilj do leta 2030:
Pretvorba našega
voznega parka v
skoraj popolnoma
električni pogon.**

**Naši Green Business
Partner koristijo
programe Share in
ciljno usmerjene
ponudbe mobilnosti.**







»Trajnostna mobilnost se začne s pametnimi rešitvami. Z več polnilnimi postajami in okolju prijaznimi alternativami danes olajšujemo okoljsko ozaveščenost napoti.«

- Rifet Mulalic, izvršni direktor ImmoWerte GmbH

Prihodnost mobilnosti je električna in jo aktivno oblikujemo. Trajnost za nas pomeni ciljno uporabo okolju prijaznih tehnologij in razvoj inovativnih rešitev, ki imajo dolgoročen vpliv. Zato spodbujamo spremembe z izvajanjem ukrepov, ki olajšujejo podnebju prijazna potovanja in omogočajo mobilnost prihodnosti že danes.

Celovito polnilno omrežje je bistvenega pomena za uspeh elektromobilnosti. Zato nenehno vlagamo v širitev polnilne infrastrukture, da bi zagotovili priročno in zanesljivo oskrbo na vedno več lokacijah. Hkrati se osredotočamo na koncepte inteligentne mobilnosti, ki spodbujajo trajnostne alternative, ustvarjajo spodbude in naredijo elektromobilnost še privlačnejšo.

Trajnostna mobilnost je več kot le gradnja polnilnih postaj. Osrednjo vlogo imajo tudi učinkovita raba energije, inovativno načrtovanje prometa in zavestna raba virov. Zato razvijamo pametne rešitve, ki olajšajo prehod na električno mobilnost, ublažijo zaskrbljenost zaradi dosega in ustvarijo brezhibno, okolju prijazno izkušnjo mobilnosti.



GREEN FAMILY – Harmonija med delom in družino

»Podjetje, kjer **prijaznost do družin** ni samo koncept, ampak **stvar srca**, ki ustvarja zveste, motivirane in predane zaposlene.«
- Michael Kottnig, Izvršni direktor Green Finance Broker AG



V Green Finance postavljamo jasen zgled za delovno kulturo, v kateri sta družina in delo v harmoniji, ne da bi zanemarili bistvene stvari v življenju. Vsi zaposleni so obravnavani enako - ne glede na spol ali družinske razmere. Naše družinam prijazno in spoštljivo delovno vzdušje našim poslovnim partnerjem omogoča sprejemanje poklicnih odločitev v harmoniji z njihovim družinskim življenjem. Otroci so bistveni del naše družbe in si zaslužijo podporo in aktivno sodelovanje.

Usklajevanje družine in kariere ni več privilegij, temveč bistveni del sodobne in trajnostne korporativne kulture. Kot zelena družina Green Finance postavlja jasen primer delovnega okolja, v katerem poklicna izpolnitev in družinska odgovornost nista medsebojno izključujoči, temveč gresta z roko v roki.

Zaradi česa so po vašem mnenju Green Finance družinam prijazno podjetje?:

Roman Kratschmer: v zasebnem življenju nimate vedno spontane priložnosti, da bi svoje otroke komu predali. V Green Finance je dobrodošlo pripeljati svoje otroke s seboj – sodelavci so veseli namesto razburjeni. To ustvarja sproščeno vzdušje, saj nimate stresa pri iskanju otroškega varstva v kratkem času.

Mirjam Müller: v preteklosti sem hčerko pogosto peljala s seboj v pisarno, ker časovno nisem imela druge možnosti. Tam se je ukvarjala s slikanjem ali igranjem s Playmobilom, ki sem ji ga postavila na mizo. Še danes govori o tem času, se spominja sodelavcev in celo službenega psa. Še vedno me vsak teden vpraša, če lahko spet pride z mano – kar žal zaradi šole ni več možno tako pogosto.

Max Lindenberger: Green Finance omogočajo prilagodljiv delovni čas, podporno ekipo in hvaležno korporativno kulturo, ki prepozna družinsko življenje kot sestavni del vsakdanjega delovnega življenja in optimalno združuje delo in družino. V ospredju sta prilagodljivost in podpora. Individualni modeli delovnega časa, možnosti dela od doma in družinam prijazne ugodnosti zagotavljajo, da lahko poslovni partnerji optimalno organizirajo svoje vsakdanje življenje.

Naši poslovni partnerji imajo koristi od podpornih ekip, pisarn staršev-otrokov in dogodkov podjetja, kjer je dobrodošla celotna družina – ker je družina osrednji del življenja in s tem tudi naše korporativne kulture.

Vaše mnenje o karieri in otrocih. Protislovje?:

Mirjam Müller: nasprotno – finančna in časovna svoboda se med seboj ne izključujeta. Na tebi je, da ju pravilno uporabiš. Učinkovito delo omogoča fleksibilnost, kot tudi delovno razmerje s časovnim nadomestilom.

Michael Prohaska: fleksibilnost delovnega modela Green Finance je preprosto odlična – še posebej zaradi proste organizacije delovnega časa. Na ta način lahko svoj čas učinkovito izkoristim in npr. babico in dedka vključim v organizacijo varstva v kratkem času. Hkrati se lahko v tem časovnem oknu zlahka realizirajo moji lastni termini. Zame je to jasna prednost, ki jo lahko uporabim ciljno, namesto da jo vidim kot oviro.



Vendar in kot smo to družinsko življenje izkušnja starševske vloge izostri dragocene veščine, kot so odpornost, odločanje in komunikacijske spretnosti, ki so prav tako neprecenljive vrednosti v vsakdanjem poklicnem življenju. Z usmerjenim dodatnim usposabljanjem in možnostmi individualnega razvoja spodbujamo te prednosti in dokazujemo, da sta družina in kariera ne le združljiva, temveč se lahko tudi medsebojno bogatita.



Skupaj utiramo pot v prihodnost, v kateri sta družina in delo združljiva.

V GBC Linz se otroci lahko veselijo ljubeče zasnovanega igralnega kotička, ki jih vabi k odkrivanju in učenju.



100 % naših poslovnih partnerjev ceni možnost prilagodljivosti družinskega življenja in dela.

Kakšno dodano vrednost prinaša vaša družina v vaše poklicno življenje?:

Thomas Hauer: *potrpežljivost, upravljanje s časom, odpornost proti stresu in ustvarjalno reševanje problemov rastejo z odgovornostjo. Otroci vas naredijo zrelejše in sprejemate bolj zavestne odločitve. Moja ekipa mi je dala svobodo, da najdem svojo vlogo očeta, kar je okrepilo kohezijo in notranjo odgovornost.*

Monika Stasek: *naučeno lahko uporabljam tako pri delu kot v zasebnem življenju. Kot samohranilka sem se morala nenehno spraševati: sem bila prestroga ali preveč nežna? To stalno samopotrjevanje sem prenesel v svet dela. Tudi tu razmišljam o svojih dejanjih, da se nenehno izboljšujem. Po sestankih s strankami pogosto odidem domov z občutkom velike hvaležnosti, saj se zavedam, kako dobro mi je in koliko imam.*

Kako usklajujete delo in družino?:

Družina Prohaska: *obstajata dve perspektivi: sem v partnerstvu ali samohranilka? S podpornim partnerjem je mogoče zlahka uskladiti družino in delo. Biti samski z majhnimi otroki je lahko izziv, vendar postane lažje, ko postanete bolj samostojni. Prilagodljivo upravljanje časa v podjetju Green Finance je velika prednost – varstvo otrok pri babici, dedku, teti ali varuškah je mogoče enostavno organizirati brez visokih stroškov.*

Za naju kot samozaposlen par je to dobro, saj se dopolnjujeva in imava podporo družine, šole in vrtca. Naši otroci so zdravi in redko zaradi bolezni ostanejo doma, kar poenostavlja strukturirano načrtovanje. Najpomembnejše je, da na družino in kariero ne gledamo kot na nasprotji, temveč kot na priložnost, da ju organiziramo skupaj in uspešno usklajujemo.

Družina Lalic: *ni nujno, da sta kariera in družina protislovje – izvedljivo je, vendar zahteva dobro koordinacijo. Še posebej v prvih*

nekaj letih želite zavestno uživati v času z otroki, saj so majhni samo enkrat. Kasneje postane lažje z vrtcem in šolo. Oba sva samozaposlena in poslovna partnerja v podjetju Green Finance. Naša rešitev: kompromis, v katerem moj partnerica dlje ostane z otroki v zgodnjih letih, medtem ko se jaz bolj osredotočim na posel. Pomembno je, da skupaj s partnerjem razvijete strategijo, ki deluje za oba.



Kateri so vaši vzorniki in navdih v podjetju?:

Max Lindenberg: *navdihujejo me sodelavci – zlasti tisti, ki zelo uspešno združujejo kariero in družino. Ker nisem edini samohranilec v podjetju, cenim izmenjavo mnenj o združljivosti obeh področij.*

Roman Kratschmer: *vprašanje se mi zdi težko, saj ima vsak drugačne okoliščine. Hollywoodske zvezde, na primer, imajo varuške, jaz pa sam skrbim za svojega otroka, kar je velika razlika. Svojemu otroku želim biti vzor. V podjetju opažam, da imam kot oče funkcijo vzornika do sodelavcev, saj mnogi še nimajo otrok ali pa so starejši.*

Thomas Hauer: *Michael Kottnig je zame pravi navdih. Uspešen v svojem poklicu in oče petih otrok na impresiven način združuje strukturo, prijaznost do družine in strast.*

Kako otroci doživljajo združljivost dela in družine?:

Monika Stasek: ključno je pravo ravnovesje - upravljanja prostega časa ne smemo enačiti s prostim časom. Tisti, ki ustvarjajo jasna časovna okna za delo, družino in sebe, lahko uživajo v resnični svobodi. Navsezadnje ste odgovorni za lastno strukturo, saj brez discipline svoboda hitro postane odvisnost.

Michael Kottinig: z vidika mojih petih otrok je vznemirljivo opazovati, kako delam z ljudmi in rešujem težave. Prepoznavajo mojo odgovornost, pa tudi, da sem jim vedno na voljo. Pogosto mi povedo, da občudujejo, kako spremljam stvari, kako se osredotočam na svoje naloge, pa vendar sem jih vedno pripravljen poslušati.

Max Lindenberg: moji otroci še posebej cenijo dejstvo, da si kljub poklicnim obveznostim vzamem čas zanje. Vidijo, kako svoje delo opravljam s strastjo, hkrati pa sem jim na voljo - vzor predanosti in odgovornosti.

Katere prednosti ali priložnosti imate kot starš v svojem poklicnem življenju, ki jih drugi morda nimajo?:

Michael Kottinig: kot oče petih otrok razvijate impresiven nabor dragocenih veščin: večopravilnost, potrpežljivost, krizno upravljanje in enakopravno komunikacijo. Te mehke veščine so neprecenljive pri korporativnem upravljanju. Poleg tega starši izostrijo zavest o odgovornosti in prioritetah - sposobnost, ki ima izjemno pozitiven učinek tudi v poklicnem življenju.

Thomas Hauer: kot oče imam prednost, da so se stiki in podlaga za razpravo s potencialnimi strankami spremenili.

Silvio Lalic: skozi izkušnje sem se naučil bolje obvladovati stres in ohranjati določeno

no vedrino, disciplina pa dobi nov pomen, saj nisi več odgovoren le zase, ampak tudi za druge.



Najlepša hvala našim poslovnim partnerjem za dragocene vpogleds in ganljive zgodbe! Dokazujete, da se kariera in družina ne izključujeta, temveč se medsebojno bogatita. Vaše izkušnje motivirajo druge, da svojo poklicno pot nadaljujejo z zaupanjem in podporo Green Family. Hvala, ker ste pomagali oblikovati to spremembo.







PROGRAM 10.000 DREVES –

Naša zelena zaveza za prihodnost

S programom 10.000 dreves podjetje Green Finance pošilja močan signal za obnovo in varstvo podnebja v Zgornji Avstriji. Na lastnem zemljišču podjetja v Gutauu že raste na tisoče dreves in aktivno prispevajo k zmanjšanju CO², biotski raznovrstnosti in ohranjanju tal. Ponovna pogozditev ne krepí le okolja, temveč ustvarja tudi živahne, odporne mešane gozdove, ki koristijo prihodnjim generacijam. Večina od 10.000 dreves je že zasajenih, prvi mejniki so že doseženi in rast je v polnem razmahu. Poleg tega imajo stranke in poslovni partnerji priložnost, da postanejo aktiven del tega trajnostnega projekta.





TRAJNOSTNA NARAVNANOST V PRAKSI –

Odgovornost na vsakem nivoju

Trajnost se začne z najmanjšimi odločitvami in se razteza čez celotno vrednostno verigo. Zato pri izbiri dobaviteljev in partnerjev postavljamo najvišje standarde. Regionalnost je na prvem mestu: s sodelovanjem z lokalnimi podjetji zmanjšujemo transportne poti, krepimo lokalno gospodarstvo in zagotavljamo trajnostno kakovost.

Prevzemanje odgovornosti pomeni veliko več kot le upoštevanje ekoloških vidikov. Poštenost in zanesljivost sta sestavni del naše korporativne filozofije. Zavzemamo se za dolgoročna partnerstva in pregledne poslovne odnose, da bi ustvarili ekonomsko stabilno in trajnostno okolje za vse vpletene.



Zanašamo se na močna partnerstva, ki zasidrajo trajnost na vsakem koraku našega delovanja. S sodelovanjem s podjetji, ki se osredotočajo na okolju prijazne proizvodne metode, materiale, ki varčujejo z viri in družbeno odgovornost, aktivno prispevamo k prihodnosti, ki jo je vredno živeti.

Skupno razumevanje kakovosti, inovativnosti in odgovornosti je ključnega pomena za dolgoročno sodelovanje. Zato izbiramo ponudnike storitev in poslovne partnerje, ki nas ne navdušujejo le s svojo strokovno usposobljenostjo, temveč tudi razvijajo trajnostne rešitve in nenehno pomagajo oblikovati naše visoke standarde.



Trajnostni poslovni odnosi temeljijo na preglednosti, zaupanju in medsebojnem spoštovanju. Odprt dialog in pošteno sodelovanje sta bistvena za ustvarjanje vrednosti, ki presegajo gospodarski uspeh in ponujajo resnično dodano vrednost za vse vpletene.

Skupaj z našimi partnerji izvajamo inovativen stanovanjski projekt v Wengu, ki združuje najvišje okoljske standarde s sodobnim bivalnim udobjem. Z uporabo trajnostnih materialov, energetske učinkovitih sistemov in pametnih tehnologij ustvarjamo bivalne prostore, ki varčujejo z viri in so usmerjeni v prihodnost.

PORR Bau GmbH

Trajnostna gradnja se začne s trdnimi temelji in za to se zavzema Porr Bau GmbH. Pri izvajanju našega inovativnega gradbenega projekta v WENG-u je bil PORR odgovoren za lupinsko konstrukcijo in se opiral na okolju prijazne metode gradnje z uporabo trajnostnih materialov in energetske učinkovitih procesov. Od prvega koraka načrtovanja do končne izvedbe je bila največja natančnost uporabljena za ustvarjanje trajne lastnosti, ki ohranja vrednost.

Zahvaljujoč najsodobnejšim tehnologijam in premišljenemu načinu gradnje PORR pomaga zmanjšati naš ekološki odtis in zagotoviti najvišjo kakovost bivanja. To ustvarja življenjski prostor, ki ni le funkcionalen in kakovosten, temveč tudi trajnosten – pravi projekt za prihodnost!

Hargassner Ges.m.b.H

Toplota iz obnovljivih virov energije igra osrednjo vlogo pri okolju prijaznem bivanju in prav tu nastopi podjetje Hargassner Ges.m.b.H. Podjetje iz Wenga je pionir na področju ogrevanja na biomaso in zagotavlja trajnostno in učinkovito oskrbo z energijo za naš stanovanjski projekt s svojo rešitvijo daljinskega ogrevanja na osnovi regionalnih lesnih sekancev.

Z več kot 40-letnimi izkušnjami se Hargassner zavzema za v prihodnost usmerjene ogrevalne tehnologije, ki zmanjšujejo emisije, hkrati pa zagotavljajo maksimalno bivalno udobje. Uporaba regionalnih surovin ne varuje le okolja, temveč krepi tudi lokalno gospodarstvo.

Bodoči prebivalci Wenga bodo imeli koristi od okolju prijazne oskrbe s toploto, za katero so značilne nizke emisije CO², visoka učinkovitost in dolgoročni prihranki stroškov. S to trajnostno rešitvijo skupaj pošiljamo močan signal za varstvo podnebja.



Haustechnik Strasser GmbH

Dobro premišljena gradbena tehnologija je v središču vsakega stanovanjskega projekta in prav tu nastopi podjetje Haustechnik Strasser GmbH iz Braunau am Inn. Z obsežnim strokovnim znanjem na področju ogrevalne, vodovodne in inštalacijske tehnologije zagotavlja, da naš stanovanjski projekt Weng postavlja nove standarde v smislu energetske učinkovitosti in trajnosti.

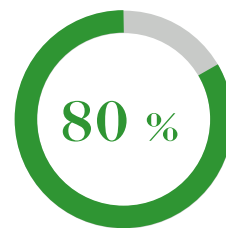
Ne glede na to, ali gre za sodobne ogrevalne sisteme, oskrbo z vodo, ki varčuje z viri ali trajne sanitarne rešitve, Strasser Installationen razvija prilagojene koncepte, ki so popolnoma prilagojeni zahtevam stanovalcev. Uporaba visokokakovostnih materialov in inovativnih tehnologij zagotavlja učinkovito rabo vode in energije ter dolgoročno trajnost.

Wasner Ges.m.b.H. & Co. KG

Sodobni stanovanjski projekti zahtevajo prefinjeno elektrotehniko - od energetske učinkovite razsvetljave do pametnih krmilnih sistemov in celovite varnostne tehnologije. Elektro Wasner iz mesta Haag am Hausruck izvaja vse te vidike v našem stanovanjskem projektu Weng in zagotavlja inovativno in trajnostno električno infrastrukturo. Z visoko stopnjo strokovnega znanja in najsodobnejšo tehnologijo ustvarja inteligentne rešitve, ki povečujejo bivalno udobje ob hkratnem zmanjšanju porabe energije. Od razsvetljave do komunikacijskih in varnostnih sistemov do prilagojenih rešitev za pametni dom. Elektro Wasner s svojimi inovativnimi koncepti dragoceno prispeva k trajnostnemu bivalnemu prostoru.

Uporaba energetske učinkovitih tehnologij in trajnih materialov zagotavlja trajnostno upravljanje z energijo, ki ponuja udobje in varnost.

**Več kot 1000
ljudi že uživa
neposredne koristi
od naših trajnostnih
stanovanjskih in
poslovnih projektov.**



**Več kot 80 % naših
partnerjev in
dobaviteljev prihaja iz
regije.**



GREEN BUSINESS CENTER LINZ

Pisarne	77 v 4 nadstropjih
Kapaciteta	200 oseb
Skupna površina	7.900 m ²
Energetska učinkovitost	trajnostni ogrevalni sistem
Lastnost	Pisarniški kompleks

Green Business Center Linz (skrajšano GBC Linz) je veliko več kot le poslovna stavba – uteleša temeljne vrednote našega podjetja: **trajnost, inovativnost in v prihodnost usmerjeno delo.** Kot 100-odstotno hčerinsko podjetje Green Finance Group AG se ta projekt zavzema za odgovorno gradnjo, najsodobnejše tehnologije in delovno okolje, ki v enaki meri spodbuja produktivnost in dobro počutje.



S svojimi **svetlimi pisarniškimi enotami, najsodobnejšimi sejnimi dvoranami in prilagodljivimi delovnimi prostori** GBC Linz ponuja idealne pogoje za učinkovito in navdihujoče delo. **Prodajni in izobraževalni prostori** s prvovrstno tehnično opremo omogočajo optimalno izmenjavo znanj in idej. Poleg tega so te sobe na voljo tudi za **zunanje dogodke** prek ImmoWerteGmbH – aktivno spodbujajo odprtost in mreženje.

Trajnost je bistveni del tega projekta. Objekt ima **energetsko učinkovit sistem ogrevanja in hlajenja**, ki uporablja **najnovejšo tehnologijo toplotnih črpalk** in ponuja tako ekološke kot ekonomske prednosti. Tudi izbira materialov poudarja to trditev. V pisarnah smo položili kakovosten parket iz pravega lesa, na javnih površinah pa smo uporabili porcelan gres, ki je zagotavljal trpežen in kakovosten zaključek. Posebnost je infrastruktura trajnostne mobilnosti s parkirnimi mesti za stranke in podzemno parkirišče z brezplačnimi polnilnimi postajami za najemnike, zaposlene, poslovne partnerje in stranke. GBC Linz združuje funkcionalno zasnovo, inovativne tehnologije in trajnostno gradnjo ter tako določa nadaljnje standarde za v prihodnost usmerjena delovna okolja v skladu s filozofijo podjetja.



GREEN BUSINESS CENTER DUNAJ

7

nadstropij v 7 stolpih

Kapaciteta

pribl. 1.000 oseb

Skupna površina

28.900 m²

Energetska učinkovitost

Globoke sonde in fotona-
petostni moduli

Lastnost

Pisarniški kompleks

Green Business Center (na kratko GBC Dunaj) je inovativen stavbni kompleks na Dunaju Simmering, ki združuje trajnost, sodobno delo in urbano življenje. Sedem impresivnih stolpov oblikuje mestno podobo in ne ponuja le sodobnih pisarniških prostorov na skupno **28.900 m²**, temveč tudi premišljeno kombinacijo **odprtih delovnih površin, prostornih zelenih površin** ter vsestranskih **seminarskih in konferenčnih prostorov**. Zaključek je predviden za december 2027.



Energetsko optimiziran ovoj stavbe znatno zmanjša porabo energije, medtem ko obsežni **fotovoltaični moduli** dobavljajo okolju prijazno električno energijo. Poleg tega približno **80 globokih sond**, ki uporabljajo geotermalno energijo na globini 150 metrov, skrbi za trajnostno ogrevanje in hlajenje objekta. Dve ločeni podzemni garaži ponujata dovolj parkirišč in sta opremljeni z e-polnilnimi postajami, ki zagotavljajo v prihodnost usmerjeno rešitev mobilnosti za najemnike, zaposlene, poslovne partnerje in stranke.

Naravni gradbeni materiali ustvarjajo prijetno delovno vzdušje, premišljena ozelenitev zunanjih površin pa izboljša mikroklimo. Balkoni in terase razširjajo delovni prostor na prostem in vas vabijo, da naravo in rekreacijo vključite neposredno v svoje vsakdanje delo.

GBC Dunaj se zavzema za odprte in **interaktivne pisarniške prostore**, ki spodbujajo sodelovanje in ustvarjalnost. Podjetja lahko izbirajo med različnimi najemnimi enotami, ki jih je mogoče fleksibilno prilagoditi njihovim individualnim potrebam. Poleg tega gradimo **prireditveni center s prostorom za do 700 oseb**. Ponudba gastronomije zagotavlja kulinarčno raznolikost in vabi, da se zadržite, medtem ko **bar na strehi Cloud 7** s svojimi impresivnimi razgledi zagotavlja idealno okolje za sestanke po službi in ekskluzivne dogodke. **Najsodobnejša telovadnica** ustvarja popolno ravnovesje za telo in duha po dolgem delovnem dnevu ali med odmorom za kosilo. GBC Dunaj bo ustvaril živahno mesto, ki združuje delo, naravo in inovacije ter odpira nove priložnosti s trajnostnim in v prihodnost usmerjenim konceptom.



GREEN BUSINESS CENTER V GRADCU

Pisarne	v 3 nadstropjih
Kapaciteta	180 oseb
900 m ²	pisarniških prostorov
Parkirišča	50 brezplačnih parkirnih mest s polnilnimi postajami
Lastnost	Pisarniški kompleks

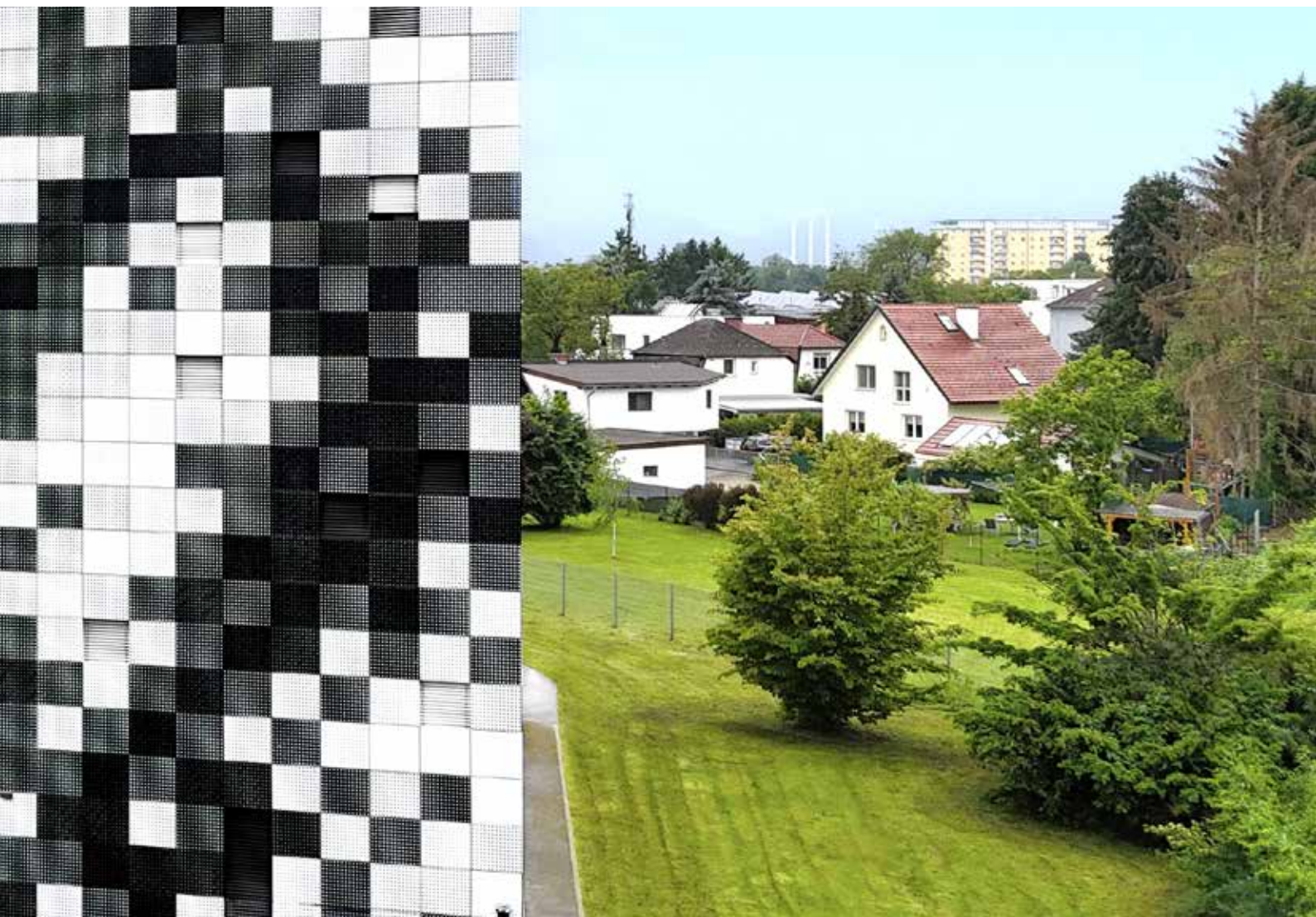
V središču Gradca, le nekaj minut od avtoceste, Green Business Center Gradec (na kratko GBC Gradec) združuje sodobno delo z arhitekturno eleganco in trajnostno gradnjo. Tako stavba, ki se nahaja v zelenem okolju, postavlja nove standarde za v prihodnost usmerjeno delovno in učno okolje. V **treh nadstropjih** je skoraj **30 svetlih pisarn** in **prilagodljivih sejnih sob**, ki ponujajo idealne pogoje za produktivno delo in ustvarjalni razvoj.



Posebej navdušujoč je kar **250 m² velik prireditveni in učni prostor** v pritličju, ki je opremljen z **najsodobnejšo tehnologijo** in omogoča vsestransko uporabo. Sprejme lahko do **180 oseb v kino sedežih** ali **80 oseb** v poslanskih klopih – kot nalašč za strokovna usposabljanja, izmenjave, konference in dogodke podjetij.

GBC Gradec ni le estetski vrhunec, temveč navdušuje tudi s svojo trajnostno gradnjo in gradbeno tehnologijo, usmerjeno v prihodnost. Neposredno pred stavbo je približno **50 brezplačnih parkirnih mest** kot tudi **e-polnilnice** za okolju prijazno mobilnost. Ta kombinacija premišljene infrastrukture in trajnostnega koncepta poudarja zavezanost skupine Green Finance združevanju inovacij in odgovornosti.

GBC Gradec je s svojo izjemno fasado paša za oči v mestu in uteleša sodobno, umetniško zasnovo. Zaradi osupljive arhitekture je prava paša za oči in odraža visoke standarde inovativnosti in kakovosti. Ta projekt dodaja še en najsodobnejši in trajnostni gradbeni kompleks v portfelj skupine Green Finance in poudarja inovativno moč podjetja. Posebnost lokacije je kombinacija delovnega sveta in lokacije dogodka. Poleg pisarniških prostorov je bil del stavbe preurejen v seminarsko prireditveni center, ki ga lahko uporabljajo naši najemniki, poslovni partnerji in zunanji gostje.



GREEN HOTEL RÖMERSTEIN

Sobe	17 sob in apartmajev
Kapaciteta	60 oseb
Skupna površina	10.500 m ²
Energetska učinkovitost	Ogrevanje na pelete in sistem sončne toplotne energije
Lastnost	Hotel s 4 zvezdicami za golf in sprostitev

Butični hotel Römerstein, ki se nahaja v idilični pokrajini zdraviliškega območja Loipersdorf, leži na slikovitem sončnem hribu in svojim gostom ponuja **čudovit razgled** na okolico. Z nakupom tega očarljivega hotela bo skupina Green Finance razširila svoj portfelj z ekskluzivno nepremičnino in **10.500 m²** prvovrstnega stavbnega zemljišča – naložba v trajnostno gostoljubje in v prihodnost usmerjen turizem.



Hotel Römerstein ponuja 17 stilsko urejenih sob in apartmajev, ki lahko sprejmejo **50 do 60 gostov**. V neposredni bližini se nahaja znano termalno golf igrišče s 27 luknjami ter največje in najbolj znano termalno zdravilišče v Avstriji, ki ustvarja popolne pogoje za sprostitvev in užitek.

Da bi združili maksimalno udobje s trajnostnimi inovacijami, se izvajajo obsežni ukrepi modernizacije. V celoti sta posodobljena ogrevalni sistem in tehnologija na kopališču, optimiziran **wellness** ter razširjena in preoblikovana **terasa**. Zunanji prostor dobiva elegantno in sodobno obliko. S prehodom iz zastarelega sistema ogrevanja na kurilno olje v sodoben sistem **ogrevanja na pelete** v kombinaciji s **solarnim sistemom** se hotel osredotoča na **trajnostno oskrbo z energijo**. Zaradi tega ukrepa je mogoče vsako leto prihraniti 40.000 litrov kurilnega olja in znatno zmanjšati emisije CO². To je pomemben korak k okolju prijaznemu turizmu.

Kot nov biser v portfelju gostoljubnosti skupine Green Finance Hotel Römerstein ne navdihuje le zahtevnih gostov, temveč je našim poslovnim partnerjem Green na voljo tudi kot ekskluzivni umik.



GREEN CASTLE HANTBERG

Lega	Jugovzhodna Štajerska
Tradicija	128 let zgodovine
Skupna površina	80.000 m ²
Energetska učinkovitost	Trajnostne toplotne črpalke z zračnim virom
Lastnost	Poroka, film in lokacija za dogodke

Grad Hantberg, ki se nahaja v idilični pokrajini jugovzhodne Štajerske, se dviga kot pravljična kulisa. Ne glede na to , **ali gre za sanjsko poroko, ekskluzivni dogodek ali spektakularen filmski set**, grad Hantberg ponuja popolno kuliso za nepozabna doživetja. Zgodovinsko razkošje gradu dopolnjujejo sodobni elementi: **paviljon s pogledom na grajski kompleks, prostoren grajski vrt** in impozantna arhitektura ustvarjajo neprimerljiv pridih.



V ospredju je trajnost, okolju prijazna tehnologija pa združuje maksimalno udobje z odgovornim upravljanjem virov. Medtem ko bo grad Hantberg v prihodnjih letih še naprej rasel in odpiral nove priložnosti, je že zdaj odlična izbira za ekskluzivno lokacijo za navdihujoče poslovne dogodke, elegantne večerne dogodke in impresivno filmsko produkcijo.

Grad Hantberg je zgled **trajnostnega kmetijstva** in spoštovanja do živali. Center za nastanitev konj, ki je bil ustanovljen za zasluženo upokožitev nekdanjih dirkalnih konj, je še dodaten odraz tega. Te plemenite živali, ki so nekoč zagotavljale impresivne uspehe, uživajo ljubečo skrb, **prostrane pašnike** in dostojanstveno upokožitev na način, primeren vrsti.

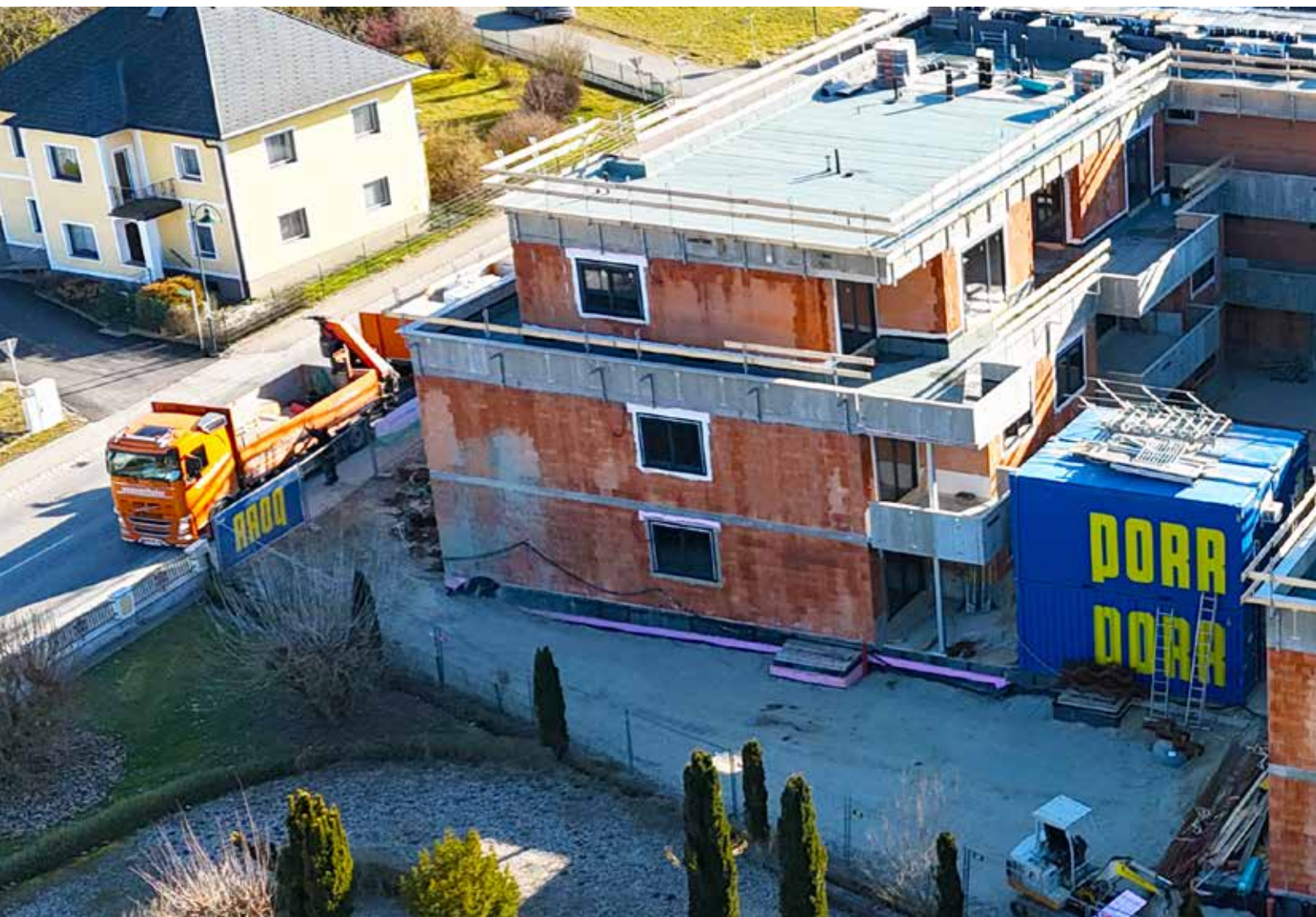
Tudi **lastna govedoreja** je impresiven primer trajnostne živinoreje. Na gradu Hantberg je naseljenih več kot **40 goved** tradicionalnih pasem Pustertaler Sprinzen, Dexter Longbein in Black Galloway. Hranimo jih v skladu z ekološkimi smernicami in jim nudimo najboljšo možno oskrbo. Jasna zavezanost filozofiji gradu, kjer sta v ospredju dobrobit živali in trajnost.



NEPREMIČNINSKI PROJEKT WENG

Stanovanjske enote	32 stanovanj
Kraj	Občina Weng
Stanovanjski prostori	velikosti med 50 in 89 m ²
Energetska učinkovitost	Nadregionalno daljinsko ogrevanje in fotovoltaični sistem
Lastnost	Stanovanjske enote

V Wengu se gradi projekt stanovanjske gradnje, usmerjen v prihodnost, ki združuje sodobno bivalno udobje s trajnostno gradnjo. Objekt z **32 visokokakovostnimi bivalnimi enotami** velikosti med **50 in 89 m²** bivalne površine ponuja vsestranske bivalne rešitve za različne bivalne situacije. Vsak apartma ima **balkon, teraso** ali zasebni vrt, ki omogoča naravno bivanje. Poleg tega je na voljo **43 podzemnih parkirnih mest** in **3 zunanja parkirna mesta** – vključno s pripravljenimi **možnostmi e-polnjenja** za trajnostno mobilnost.



Gradnja poteka po načrtu: po končanem delu na konstrukciji trenutno potekajo notranja dela. Okna so bila nameščena decembra 2024, zaključek pa je predviden v septembru 2025. Trženje se bo začelo v drugem četrtletju 2025, rezervacije pa so že možne.

Poseben poudarek je na energetski učinkovitosti in trajnostni gradnji. Stanovanjski objekt se ogreva z nadregionalnim **daljinskim ogrevanjem iz trajnostnih lesnih sekan-
cev, fotovoltaični sistem s tehnologijo shranjevanja** pa optimizira oskrbo z električno energijo. **Masivna opečna konstrukcija z 20 cm debelo toplotno izolacijo** zagotavlja prijetno bivalno okolje in visoko energetsko učinkovitost. V notranjosti so uporabljeni visokokakovostni materiali, kot so parket in ploščice ter masivni cementni estrih.

Poleg najnovejše tehnologije projekt navdušuje tudi z dobro premišljeno infrastrukturo, **optična povezava, prepoznavanje registrskih tablic v podzemni garaži** in atraktivna zasnova notranjega dvorišča s **sistemom fontan** pa prispevajo k visoki kakovosti bivanja. Ponudba je zaradi širokega izbora velikosti stanovanj namenjena tako mladim parom kot družinam in starejšim. S tem inovativnim gradbenim projektom podjetje Green Finance postavlja še en mejnik za trajnostno življenje in ustvarjanje v prihodnost usmerjenega prostora z najvišjimi standardi kakovosti.



NEPREMIČNINSKI PROJEKT MAUERKIRCHEN

Stanovanjske enote

38 stanovanj

Kraj

Občina Mauerkirchen

Stanovanjski prostori

velikosti med 44 in 122 m²

Energetska učinkovitost

Fotovoltaični sistem

Lastnost

Stanovanjske enote

V Mauerkirchnu je nastal kraj, kjer se združujejo trajnost, udobje bivanja in skupnost. Na mestu, kjer je bila prej trgovina s pohištvom, je zdaj sodoben stanovanjski projekt, ki vabi ljudi, da si ustvarijo nov dom. **38 najemnih stanovanj brez ovir** se razprostira na **2.340 m²** bivalne površine in ponuja pravi prostor za vsako bivalno situacijo v velikosti med **44 m² in 122 m²**. Ne glede na to, ali gre za samske, pare ali družine, bo vsakdo našel svoj idealen dom.



Poseben skupni prostor za druženje za stanovalce je kar **600 m² velika skupna strešna terasa**. Z lastnim igriščem, čudovitim zelenjem in udobnimi sedežnimi površinami ponuja prostor za srečanja, sprostitev in skupna doživetja. Medtem ko se otroci brezskrbno igrajo, lahko odrasli uživajo v razgledu, izmenjujejo ideje ali skupaj praznujejo.

Celoten stanovanjski projekt temelji na okolju ozavešчени metodi gradnje. **Fotovoltaični sistem s 320 moduli** se razprostira na **523,8 m²** in oskrbuje kompleks s trajnostno električno energijo. To ne varuje le okolja, temveč zagotavlja tudi energetske učinkovite in trajnostno bivanje. Poleg sodobnega bivalnega prostora projekt ponuja tudi premišljeno infrastrukturo. **79 parkirnih mest, ozelenjeno dvorišče** in dodatno **javno igrišče** ustvarjajo okolje, v katerem se lahko mladi in stari počutijo enako udobno. V Mauerkirchnu je bila ustvarjena več kot le stanovanjska stavba. To je življenjski prostor, ki spodbuja skupnost, uteleša trajnost in svojim stanovalcem ponuja pravi dom.



TRAJNOSTNI RAZVOJ SE ZAČNE PRI VAS!

Vaša zavezanost je pomembna.
Izvedite več in postanite del gibanja:
greenfinance24.com/sl/green-mission/



POGLED V PRIHODNOST –

Skupaj za prihodnost, ki jo je vredno živeti

Trajnost, odgovornost in inovativnost so temelj naše korporativne kulture. Z vsakim gradbenim projektom, vsako novo idejo in vsakim partnerstvom aktivno oblikujemo prihodnost, v kateri so gospodarski uspeh, družbena zavezanost in okoljsko ozaveščeno ravnanje tesno povezani ter ustvarjajo trajnostne vrednote za prihodnje generacije.

Vsaka odločitev šteje, vsak prispevek je pomemben. Zato vas vabimo, da se vključite: delite z nami svoje ideje za trajnostno gradnjo in sodobna delovna okolja. Najbolj navdihujoči predlogi bodo nagrajeni in jih bo mogoče vključiti v prihodnje projekte. Skupaj postavljajmo nove standarde, razmišljajmo naprej in rastimo – za trajnostni, inovativni in odgovorni svet.

Hvala, ker ste se z nami podali na to pot!

Skupaj ustvarjamo ideje z učinkom – najboljše se neposredno prenaša v naše projekte.

Vsak prispevek šteje, saj delovna okolja ustvarjamo z vizionarskim delovanjem danes za boljšo prihodnost jutri.



GREEN FINANCE GROUP AG

Fürst-Franz-Josef-Straße 68, 9490 Vaduz, Lihtenštajn
www.greenfinance24.com

Pravno obvestilo Lastnik/založnik medijev: Green Finance Group AG | Vaduz | Lihtenštajn

Tisk: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH | 2544 Leobersdorf | Avstrija

Fotografije: freepik.com | Green Finance Group AG

Natisnjeno v skladu s smernicami FSC® Mix 70 %, narejeno iz materialov, ki izvirajo iz gospodarno upravljanih gozdov s certifikatom FSC®, predelanih surovin in drugih nadzorovanih virov.

GREEN FINANCE® je registrirana blagovna znamka

